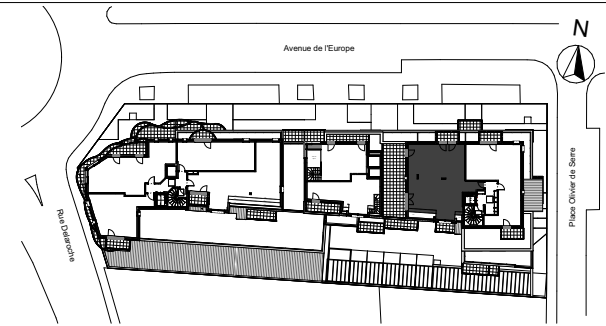


# L'ECRIVAIN



**Bâtiment** C  
**Appartement n°** 54  
**Type** T4  
**Niveau** 5

	Surface Habitable Ht>1.80m	Surface utilisable
Séjour / cuisine	36,74 m <sup>2</sup>	39,48 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,44 m <sup>2</sup>	13,44 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,85 m <sup>2</sup>	10,85 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,20 m <sup>2</sup>	9,20 m <sup>2</sup>
Dégagement	6,01 m <sup>2</sup>	6,01 m <sup>2</sup>
Entrée	4,72 m <sup>2</sup>	4,72 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4,55 m <sup>2</sup>	4,55 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3,47 m <sup>2</sup>	3,47 m <sup>2</sup>
Wc	2,37 m <sup>2</sup>	2,37 m <sup>2</sup>

<b>Surface Habitable</b>	<b>91,35 m<sup>2</sup></b>	<b>94,09 m<sup>2</sup></b>
Terrasse		38,00 m <sup>2</sup>
Balcon		4,90 m <sup>2</sup>

La surface des pièces comprend la surface des placards



2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI, IMMEUBLE TOULOUSE 2000, BATIMENT E2  
 31000 TOULOUSE TEL.05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79

WWW. greencityimmobilier.fr

1149

18/06/2025

Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives. La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.