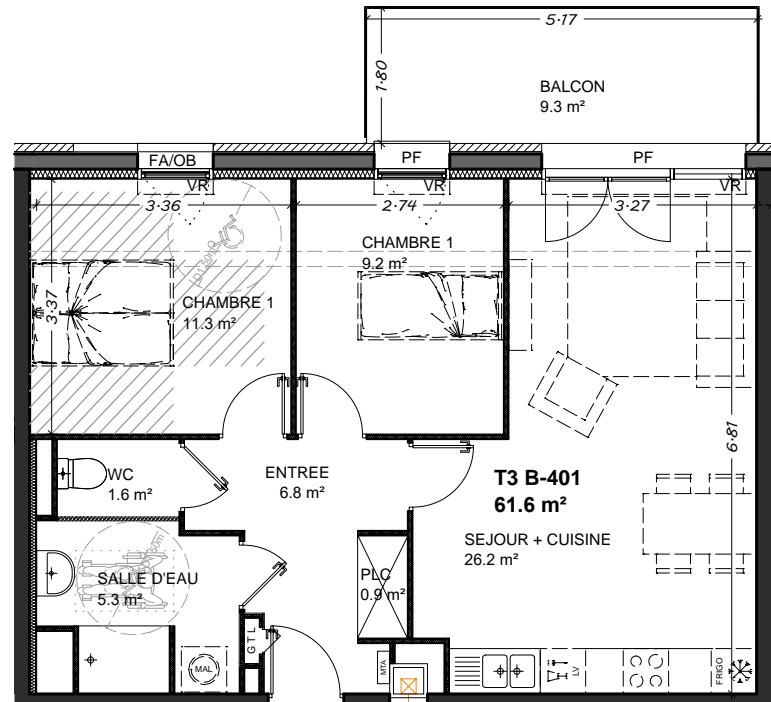


# QUAI DES SIX



n° B401

**MARIGNAN**

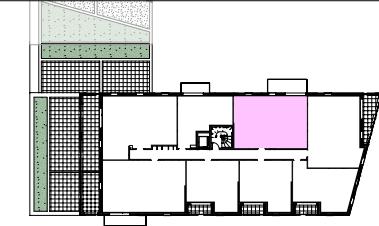


DVA ARCHITECTURE  
81 Boulevard Lafayette  
BP80176 - 62 103 Calais Cedex

Quai de la Gendarmerie - 62100 Calais

Appartement 3 PIECES  
Lot n° B401

BATIMENT B - 4<sup>e</sup> ETAGE



Quai de la gendarmerie

## TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTRÉE	6.80m <sup>2</sup>
SÉJOUR	26.20m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.60m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.20m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	5.30m <sup>2</sup>
WC	1.60m <sup>2</sup>
PLACARD	0.90m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>61.60m<sup>2</sup></b>
BALCON	9.30m <sup>2</sup>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>70.90m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE RESERVATION

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
VB	Volet battant
GC	Garde corps
GTL	Tableau électrique
MAL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
	Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebordées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

0 1 2

DATE : 23/06/2025

INDICE : A