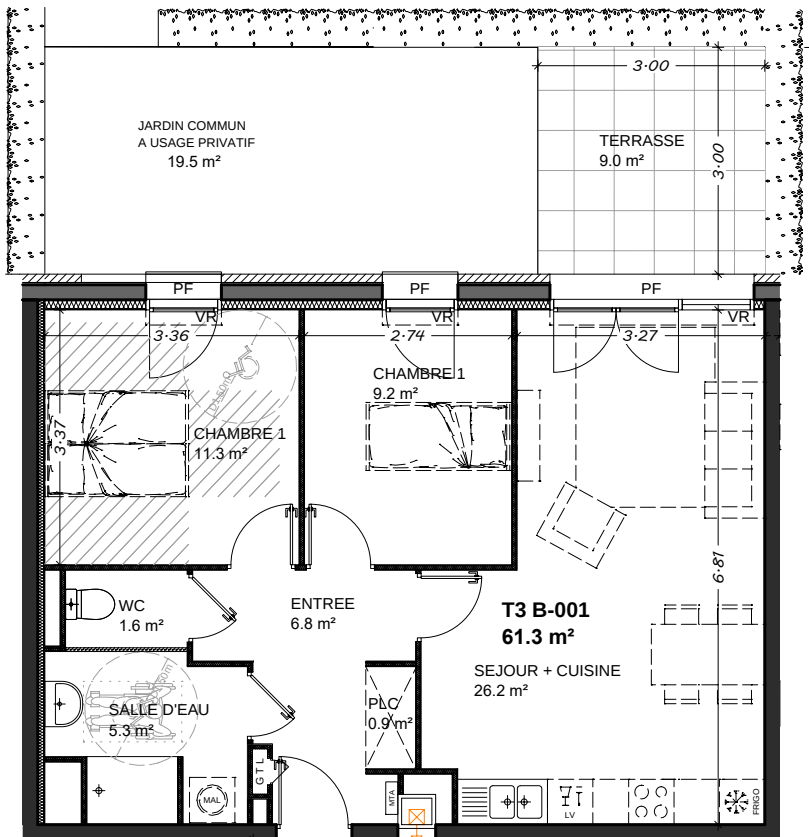


QUAI DES SIX

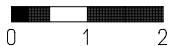


n° B001

MARIGNAN



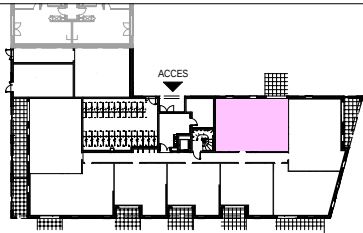
DVA ARCHITECTURE
81 Boulevard Lafayette
BP80176 - 62 103 Calais Cedex



Quai de la Gendarmerie - 62100 Calais

Appartement 3 PIECES
Lot n° B001

BATIMENT B - REZ-DE-CHAUSSEE



Quai de la gendarmerie

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE	6.80m²
SEJOUR	26.20m²
CHAMBRE 1	13.20m²
CHAMBRE 2	9.20m²
SALLE D'EAU	5.30m²
WC	1.60m²
PLACARD	0.90m²
SURF. HABITABLE	61.30m²
TERRASSE	9.00m²
SURF. TOTALE	78.60m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	MAL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
GTL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 23/06/2025

INDICE : A