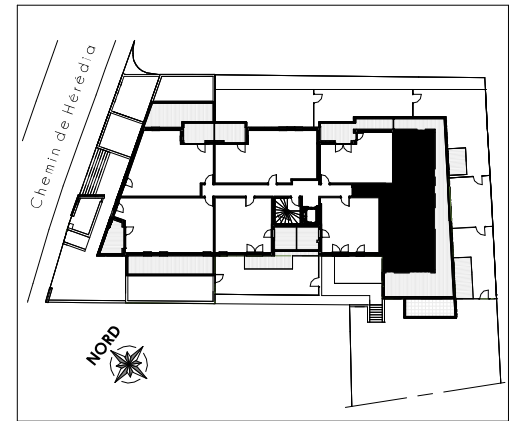
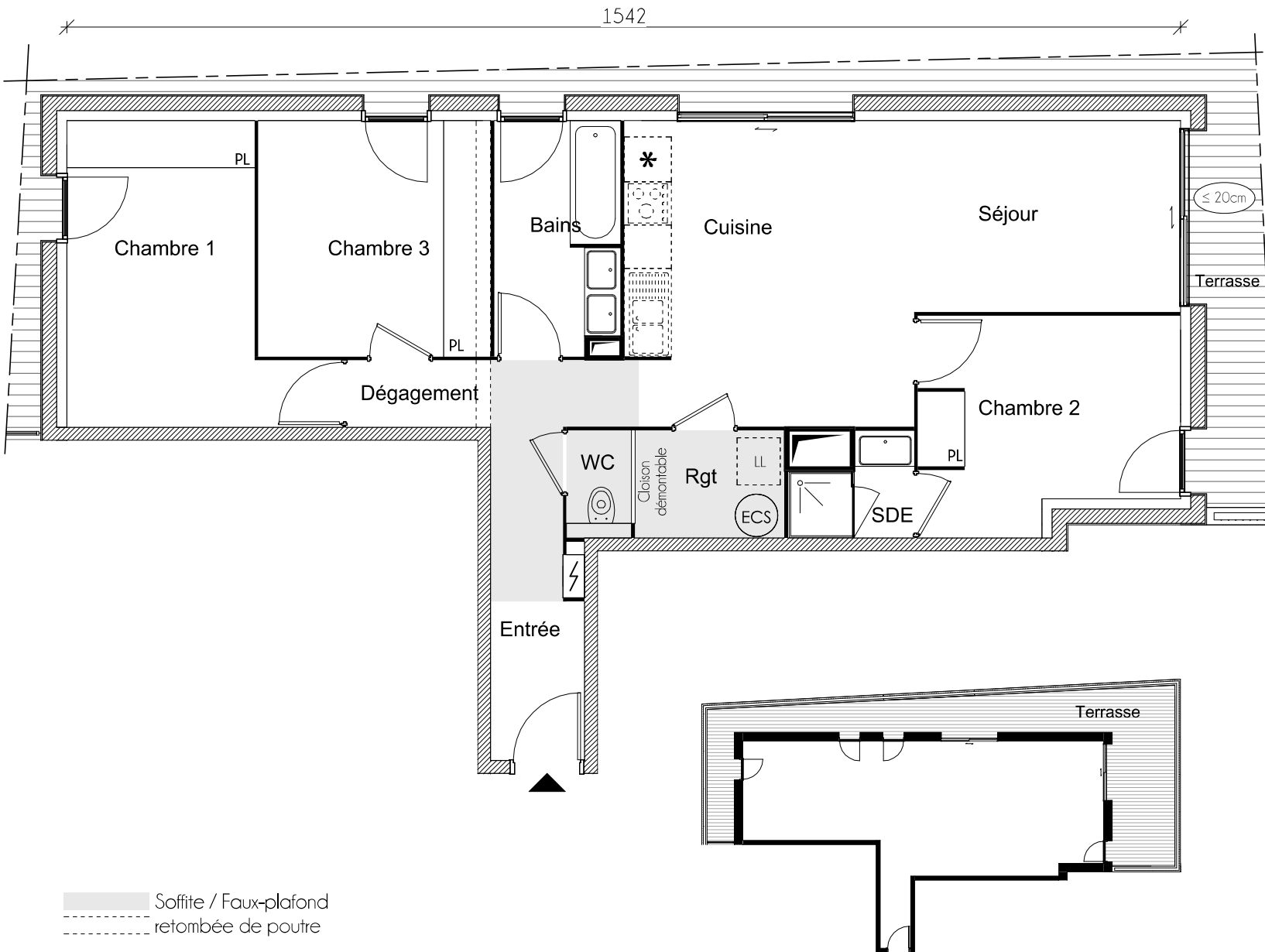


# HÉRÉDIA



Appartement n°	28
Type	T4
Niveau	3ème Etage
Séjour + Cuisine	28.68 m²
Entrée	5.25 m²
Chambre 1	12.17 m²
Chambre 2	10.03 m²
Chambre 3	10.51 m²
WC	1.34 m²
Bains	5.54 m²
Salle d'eau	2.08 m²
Rangement	3.07 m²
Dégagement	1.66 m²
<b>Surface habitable</b>	<b>80.33 m²</b>
Terrasse	51.29 m²

**La surface des pièces comprend la surface des placards**

empan - architectes

GREENCITY  
IMMOBILIER

## NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI  
IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - 31000 TOULOUSE

**TÉL. 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79**  
**WWW.GREENCITYIMMOBILIER.FR**

Logement évolutif selon article 64 de la loi ELAN ( Loi n°2018-1021 du 23 Novembre 2018)

Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives.

La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et aux respect des normes constructives et DTU en vigueur.