

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques (mobiliers et électroménagers non fournis). Les surfaces indiquées sont approximatives et susceptibles de varier de + ou - 5%. Les retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mars 1997 (art. 4.1)

### LEGENDE

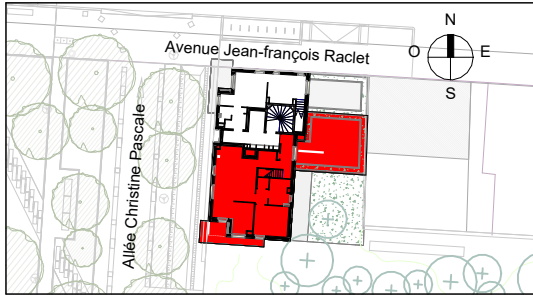
- Terrasses : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 25 cm  
Balcons : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 15 cm
- Soffite / Faux-plafond - avec indication en centimètres de la hauteur approximative disponible sous faux-plafond
- Cloison démontable

PF : Porte-fenêtre  
F : Fenêtre  
BSO : Brise soleil orientable  
VR : Volet roulant  
LL : Lave-linge  
LV : Lave-vaisselle  
R : Réfrigérateur  
CU : Cuisson

TRI : Bac de tri sélectif  
C : Bac composte  
T.E : Tableau électrique  
PL : Placard  
(H) : Chambre accessible personne handicapée



Chaudière individuelle



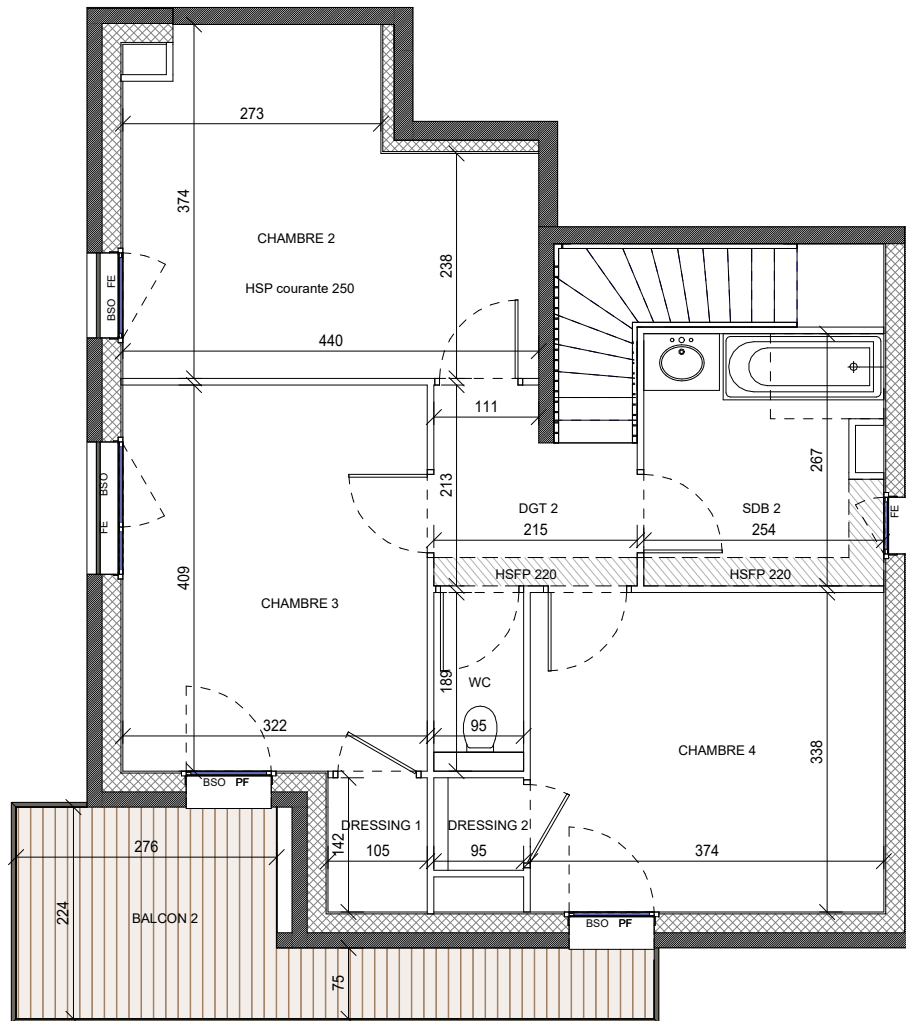
R+5	T5	C51-B
ENTREE	9.61 m²	
SEJOUR / CUISINE	34.30 m²	
CHAMBRE 1	11.58 m²	
CHAMBRE 2	13.88 m²	
CHAMBRE 3	13.15 m²	
CHAMBRE 4	12.64 m²	
BUANDERIE	1.41 m²	
WC	1.80 m²	
DRESSING 2	0.93 m²	
DRESSING 1	1.49 m²	
DGT 1	2.10 m²	
DGT 2	3.93 m²	
SDB 1	6.08 m²	
SDB 2	6.54 m²	
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>119.44 m²</b>	
BALCON 1	9.17 m²	
BALCON 2	9.16 m²	
TERRASSE	28.71 m²	
<b>TOTAL</b>	<b>47.04 m²</b>	

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION 27 mai 2025

Architecte : LECLERCQ ASSOCIES





### LEGENDE

- seuils Terrasses : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 25 cm  
Balcons : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 15 cm
- Soffite / Faux-plafond - avec indication en centimètres de la hauteur approximative disponible sous faux-plafond
- Cloison démontable

PF : Porte-fenêtre  
F : Fenêtre  
BSO : Brise soleil orientable  
VR : Volet roulant  
LL : Lave-linge  
LV : Lave-vaisselle  
R : Réfrigérateur  
CU : Cuisson

TRI : Bac de tri sélectif  
C : Bac composte  
T.E : Tableau électrique  
PL : Placard  
(H) : Chambre accessible personne handicapée

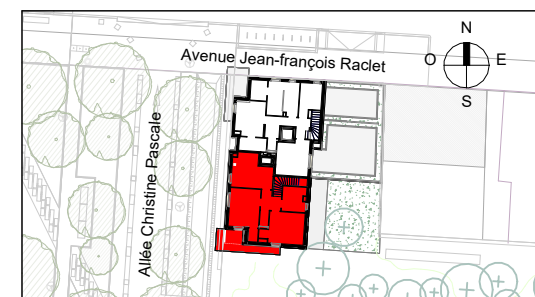


Chaudière individuelle

# NEST

Une résidence WELCOME

56 avenue Jean-François Raclet 69007 LYON



R+6	T5	C51-H
-----	----	-------

ENTREE	9.61 m²
SEJOUR / CUISINE	34.30 m²
CHAMBRE 1	11.58 m²
CHAMBRE 2	13.88 m²
CHAMBRE 3	13.15 m²
CHAMBRE 4	12.64 m²
BUANDERIE	1.41 m²
WC	1.80 m²
DRESSING 2	0.93 m²
DRESSING 1	1.49 m²
DGT 1	2.10 m²
DGT 2	3.93 m²
SDB 1	6.08 m²
SDB 2	6.54 m²

**SURFACE HABITABLE 119.44 m²**

BALCON 1	9.17 m²
BALCON 2	9.16 m²
TERRASSE	28.71 m²

**TOTAL 47.04 m²**

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION 27 mai 2025

Architecte : LECLERCQ ASSOCIES

