



LEGENDE

- Terrasses : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 25 cm
- Balcons : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 15 cm
- Soffite / Faux-plafond - avec indication en centimètres de la hauteur approximative disponible sous faux-plafond
- Cloison démontable

PF : Porte-fenêtre
 F : Fenêtre
 BSO : Brise soleil orientable
 VR : Volet roulant
 LL : Lave-linge
 LV : Lave-vaisselle
 R : Réfrigérateur
 CU : Cuisson

TRI : Bac de tri sélectif
 C : Bac composté
 T.E : Tableau électrique
 PL : Placard
 (H) : Chambre accessible personne handicapée

Chaudière individuelle

UNEST
Une résidence WELLCOME
56 avenue Jean-François Raclet 69007 LYON

Site plan showing the building's location at Avenue Jean-françois Raclet and Allée Christine Pascale. A north arrow is included.

	R+3	T3	C31
ENTREE	2.22 m ²		
SEJOUR	17.15 m ²		
CUISINE	10.42 m ²		
CHAMBRE 1	13.14 m ²		
CHAMBRE 2	10.18 m ²		
DGT	4.19 m ²		
SDB	5.09 m ²		
WC	1.36 m ²		
SURFACE HABITABLE	63.75 m²		
LOGGIA	5.62 m ²		

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION 27 mai 2025

Architecte : LECLERCQ ASSOCIES

BNP PARIBAS IMMOBILIER

VINCI IMMOBILIER

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques (mobilier et électroménagers non fournis).
 Les surfaces indiquées sont approximatives et susceptibles de varier de + ou - 5%. Les retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mars 1997 (art. 4.1)