

### LEGENDE

- seuils Terrasses : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 25 cm  
Balcons : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 15 cm
- Soffite / Faux-plafond - avec indication en centimètres de la hauteur approximative disponible sous faux-plafond
- Cloison démontable

PF : Porte-fenêtre  
F : Fenêtre  
BSO : Brise soleil orientable  
VR : Volet roulant  
LL : Lave-linge  
LV : Lave-vaisselle  
R : Réfrigérateur  
CU : Cuisson

TRI : Bac de tri sélectif  
C : Bac composte  
T.E : Tableau électrique  
PL : Placard  
(H) : Chambre accessible personne handicapée

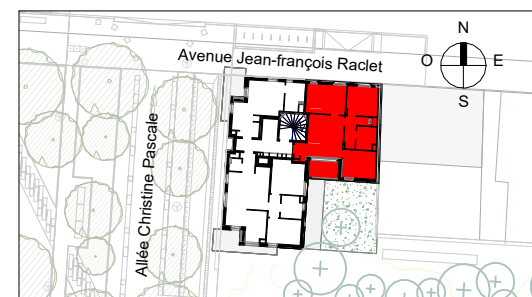


Chaudière individuelle

# NEST

Une résidence WELCOME

56 avenue Jean-François Raclet 69007 LYON



R+3	T3	C31
-----	----	-----

ENTREE	2.22 m²
SEJOUR	17.15 m²
CUISINE	10.42 m²
CHAMBRE 1	13.14 m²
CHAMBRE 2	10.18 m²
DGT	4.19 m²
SDB	5.09 m²
WC	1.36 m²

<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>63.75 m²</b>
--------------------------	-----------------

LOGGIA	5.62 m²
--------	---------

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION 27 mai 2025

Architecte : LECLERCQ ASSOCIES

