

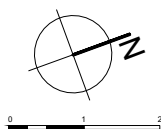
This architectural floor plan depicts a 3-bedroom house with a private garden and terrace. The house is oriented with its main entrance (Entrée) on the right side, adjacent to a parking space (T2-03). The layout includes a living and dining area (Séjour/Cuisine) with a fireplace (F), a kitchen (Cuisine) with a sink (LV) and stove, and a bedroom (Ch. 01) with a built-in bed. A central hallway (Sde/WC) provides access to the bedrooms and a bathroom. The house features a large private garden (Jardin privatif) and a terrace (Terrasse) with a pergola (PV). The plan is annotated with various dimensions and room labels.

Room Details and Dimensions:

- Entrée:** 61, 122, 615
- Séjour/Cuisine:** 350, 350
- Ch. 01:** 473, 283
- Sde/WC:** 198, 298
- Terrasse:** 406, 161
- Jardin privatif:** 589, 958

Other Features:

- BECS:** Built-in cupboard in the living area.
- VR:** Ventilation or window unit.
- PF:** Pergola.
- FX:** Fireplace.
- PV:** Pergola/Vegetation.
- T2-03:** Parking space.



Bâtiment	Etage	Logement	Type
C	RDC	03	T2

Pièce	Surface habitable
Séjour /Cuisine	20.77 m²
Chambre 01	13.49 m²
Salle d'eau/WC	5.22 m²
Entrée	5.72 m²
Pld BECS	0.48 m²
TOTAL Surface habitable	45.68 m²
Jardin privatif (vc terrasse)	83.35 m²

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.