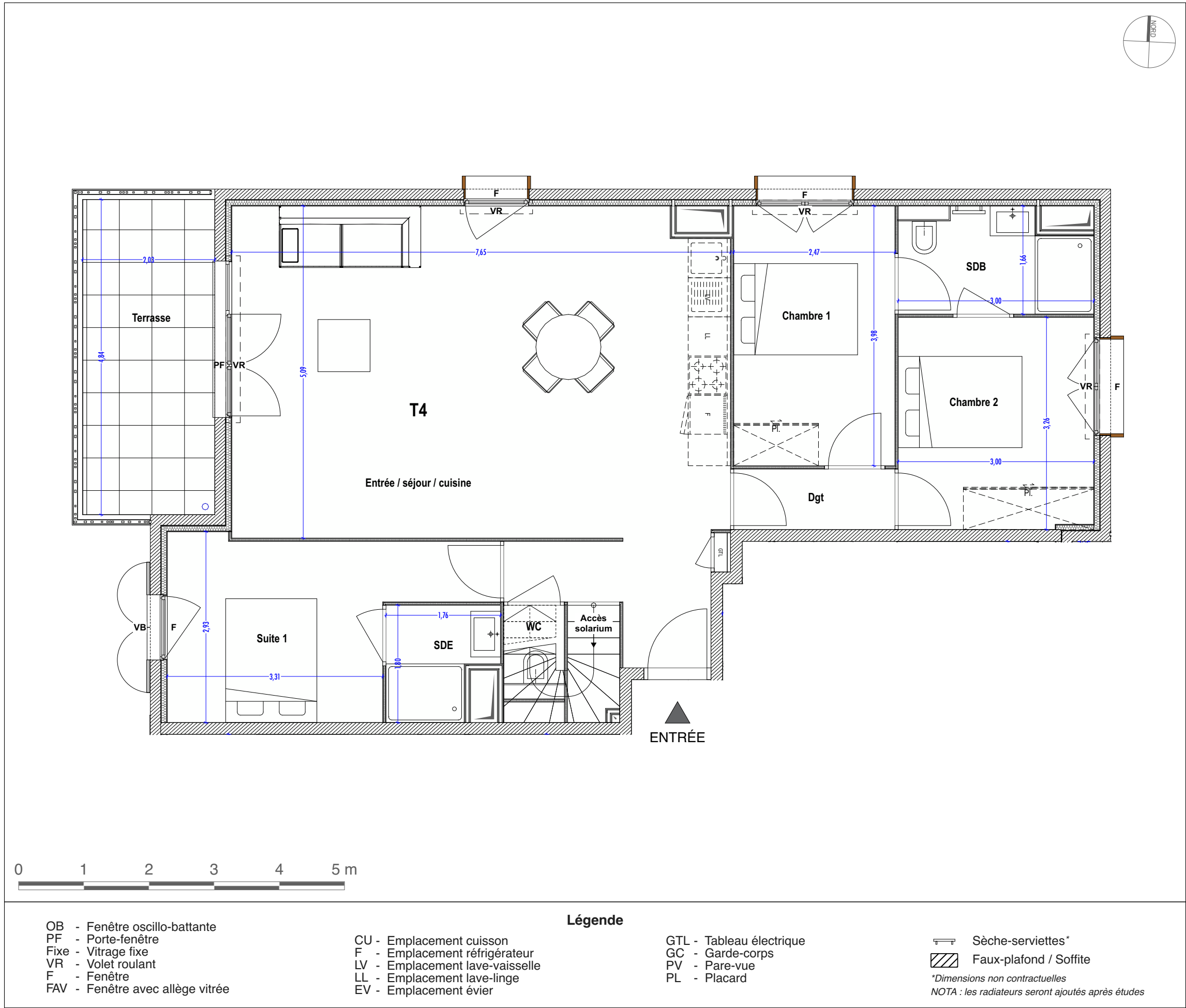


Clos Antibes
1317 Che de Vallauris
06160 ANTIBES



Bâtiment	Étage	Logement	Type
B	R+3	B305	T4

Nom de pièce	Surface en m²
Entrée / séjour / cuisine	42,87
Dégagement (Dgt)	2,30
Suite 1	11,01
Chambre 1	9,85
Chambre 2	9,72
SDB	4,56
SDE	2,66
WC	1,12
TOTAL Surface habitable	84,09 m²
Terrasse	9,80
Solarium	83,65
TOTAL Surfaces annexes	93,45 m²



Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

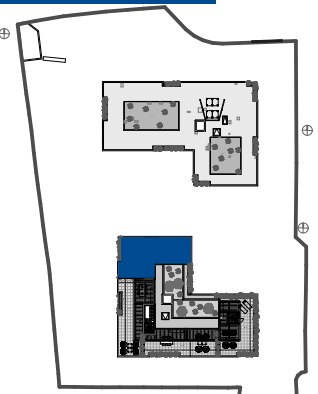
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan actuel non adapté PMR, adaptation possible moyennant des travaux.

Plan édité le
22/05/2025

Indice 0

Clos Antibes
1317 Che de Vallauris
06160 ANTIBES



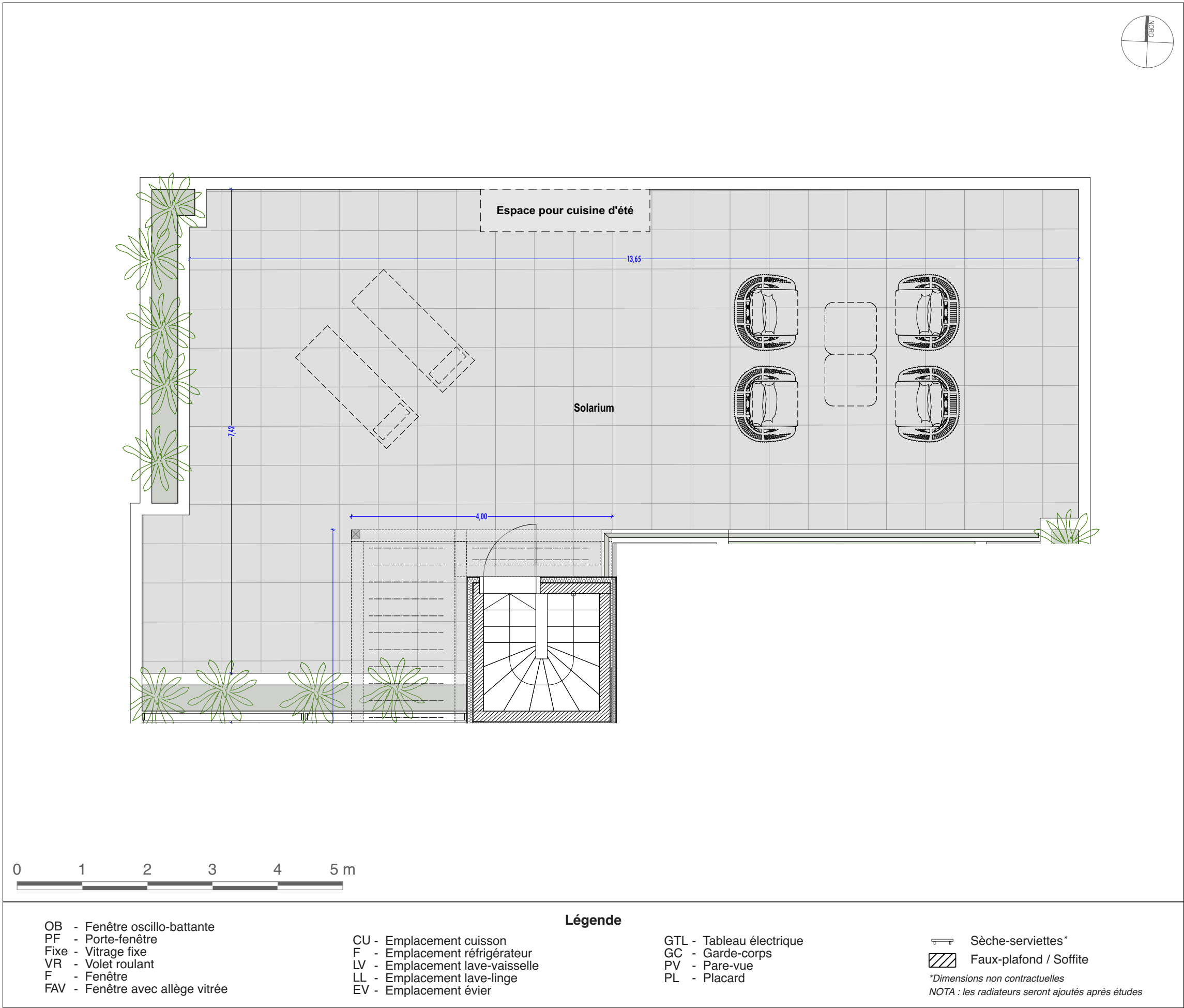
Bâtiment	Étage	Logement	Type
B	R+4	B305	T4

Nom de pièce	Surface en m²
Entrée / séjour / cuisine	42,87
Dégagement (Dgt)	2,30
Suite 1	11,01
Chambre 1	9,85
Chambre 2	9,72
SDB	4,56
SDE	2,66
WC	1,12
TOTAL Surface habitable	84,09 m²
Terrasse	9,80
Solarium	83,65
TOTAL Surfaces annexes	93,45 m²

Plan édité le
22/05/2025

O V A T I O N
ARCHITECTURE

Indice 0



Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle. Plan actuel non adapté PMR, adaptation possible moyennant des travaux.