

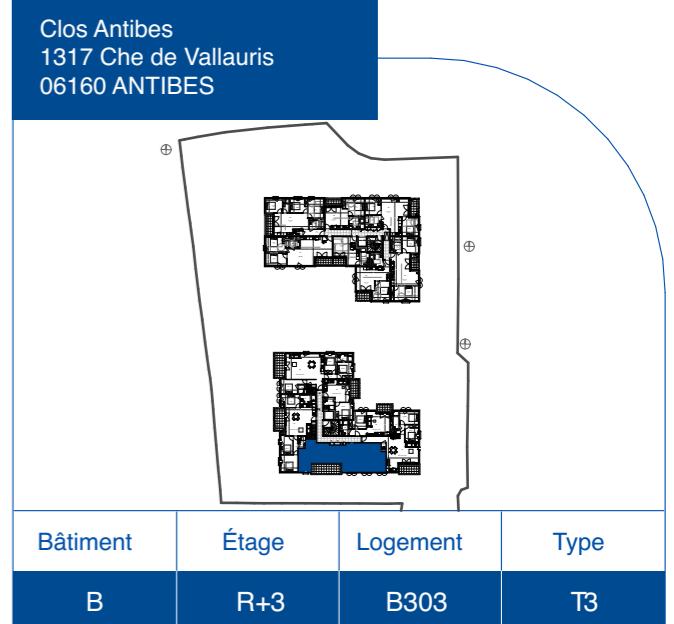
Les surfaces et cotés figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

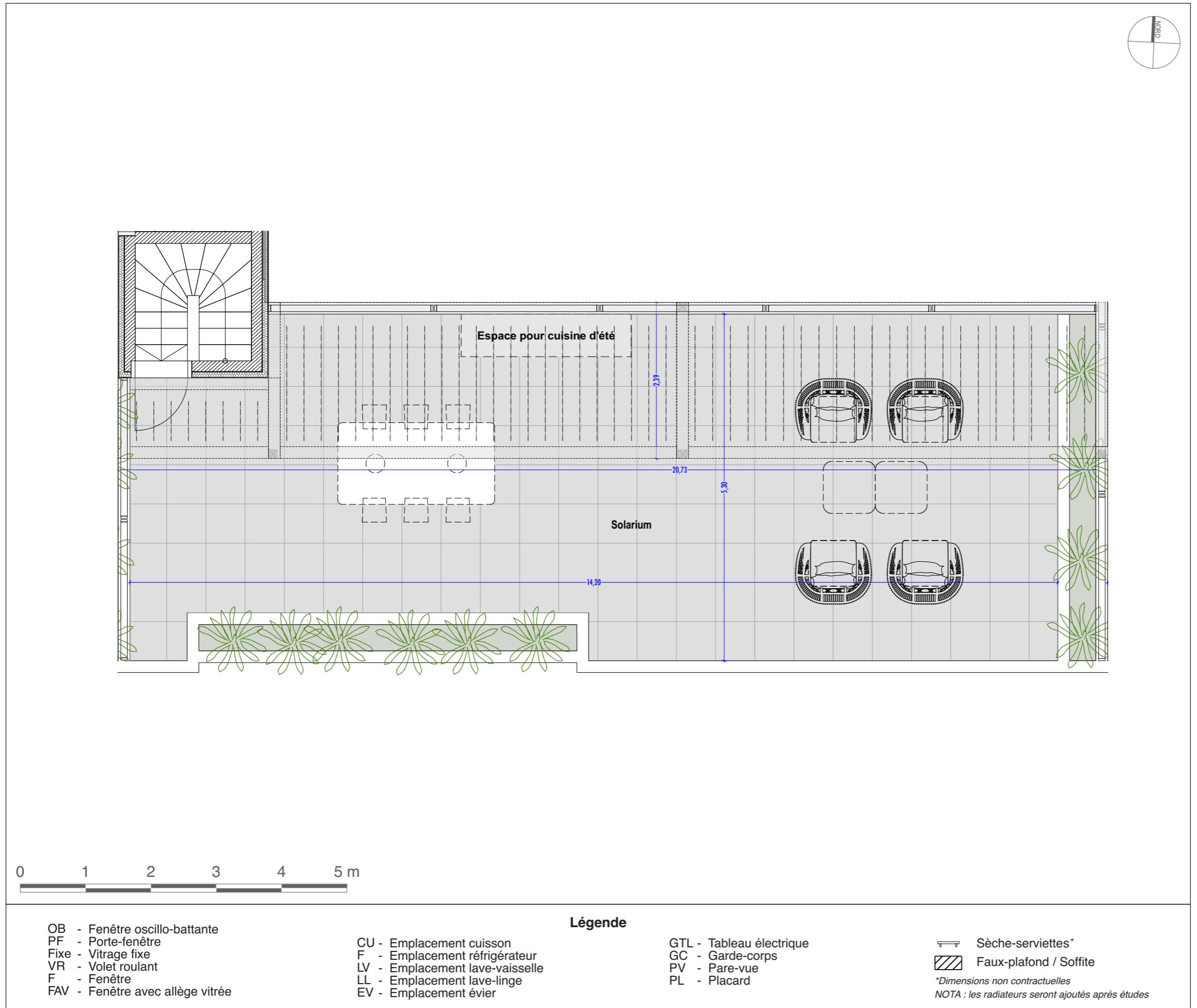
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan actuel non adapté PMR, adaptation possible moyennant des travaux.



Nom de pièce	Surface en m ²
Entrée / séjour / cuisine	44,21
Dégagement (Dgt)	3,01
Suite 1	11,72
Chambre 2	9,36
SDB	3,26
SDE	2,20
WC	1,61
PL.	1,19
TOTAL Surface habitable	76,56 m²
Terrasse	11,14
Solarium	68,76
TOTAL Surfaces annexes	79,90 m²



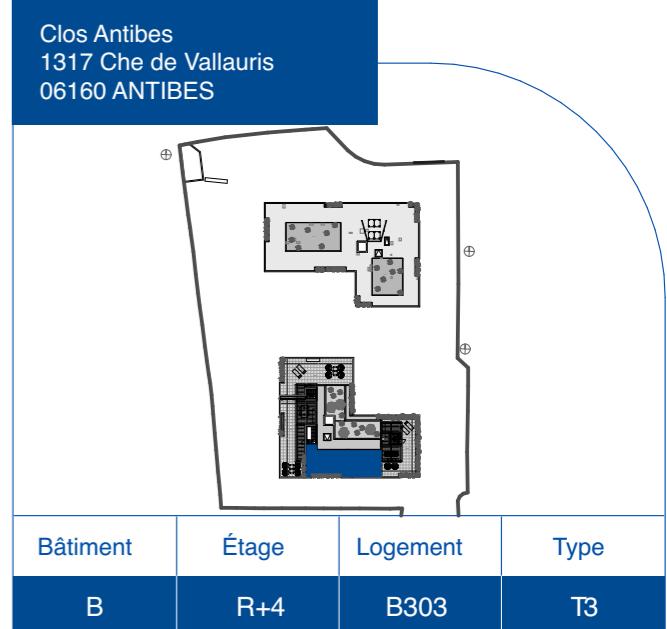
Les surfaces et cotés figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan actuel non adapté PMR, adaptation possible moyennant des travaux.



Nom de pièce	Surface en m ²
Entrée / séjour / cuisine	44,21
Dégagement (Dgt)	3,01
Suite 1	11,72
Chambre 2	9,36
SDB	3,26
SDE	2,20
WC	1,61
PL.	1,19
TOTAL Surface habitable	76,56 m²
Terrasse	11,14
Solarium	68,76
TOTAL Surfaces annexes	79,90 m²

Plan édité le
22/05/2025