

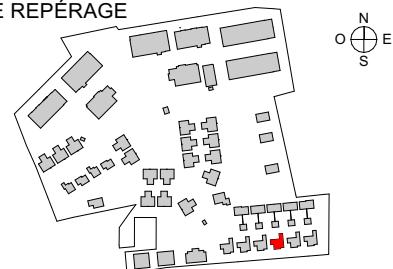
## LE TOES



VINCI

**Vinci Immobilier Méditerranée**  
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS  
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1  
Tél. : 04 42 64 66 85

## PLAN DE REPÉRAGE



Villa N°	Etage	Type
V41	<b>RDC</b>	T5

## **SURFACES HABITABLES**

-Entrée-	4,55
-WC-	2,40
-Salle d'eau-	5,53
-Séjour/Cuisine-	41,08
-Chambre 01-	12,90
-Dégård-	4,91
-WC-	1,09
-Salle de bain-	2,80
-Chambre 02-	10,11
-Chambre 03-	11,52
-Chambre 04-	11,59

-Chambre 03-	11,52
-Chambre 04-	11,59

#### **SUPERACES EXPERIENCES**

**TERRASSE / BALCON** 51,59 m<sup>2</sup>  
**JARDIN** 196,15 m<sup>2</sup>

## TOTAL SURFACES EXTERIEURES

URFACE PARCELLE	
Modifié le: 00/03/2025	Indice : 00
Plancher 1	

## LE TOES



VR volet / rouant / VB volet battant / FAV fenêtre allégée vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / FOB fenêtre oscille-battante / GG garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FF frétil / CU cuiseur / TRV tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau / masquette / fiva plafond /  servitude / canal de Provence

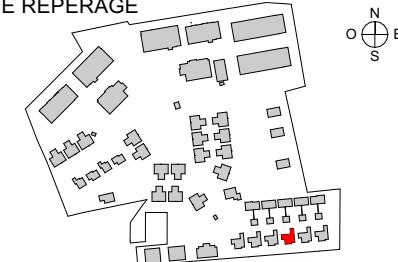
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et d'électricité n'apparaissent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et leur exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.



VINCI

**Vinci Immobilier Méditerranée**  
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS  
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1  
Tél. : 04 42 64 66 85

## PLAN DE REPÉRAGE



Villa N°	Etage	Type
V41 (1)	<b>RDC, R+1</b>	T5

## **SURFACES HABITABLES**

-Entrée-	4,55
-WC-	2,40
-Salle d'eau-	5,53
-Séjour/Cuisine-	41,08
-Chambre 01-	12,90
-Dég <small>t</small> -	4,91
-WC-	1,09
-Salle de bain-	2,80
-Chambre 02-	10,11
-Chambre 03-	11,52
-Chambre 04-	11,59

# PLAN PROVISOIRE

-Chambre 03-  
-Chambre 04-

TOTAL HABITABLE 108.48 m<sup>2</sup>

## **SURFACES EXTERIEURES**

Terrasse / Balcon	<b>51,59 m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>196,15 m<sup>2</sup></b>

TOTAL SURFACES EXTERIEURES 247,74 m<sup>2</sup>

## SURFACE PARCELLE