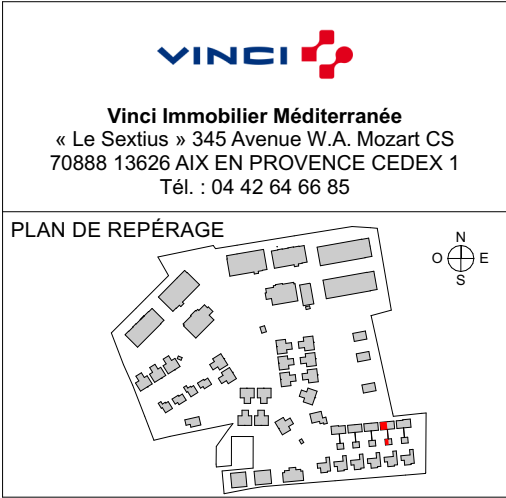
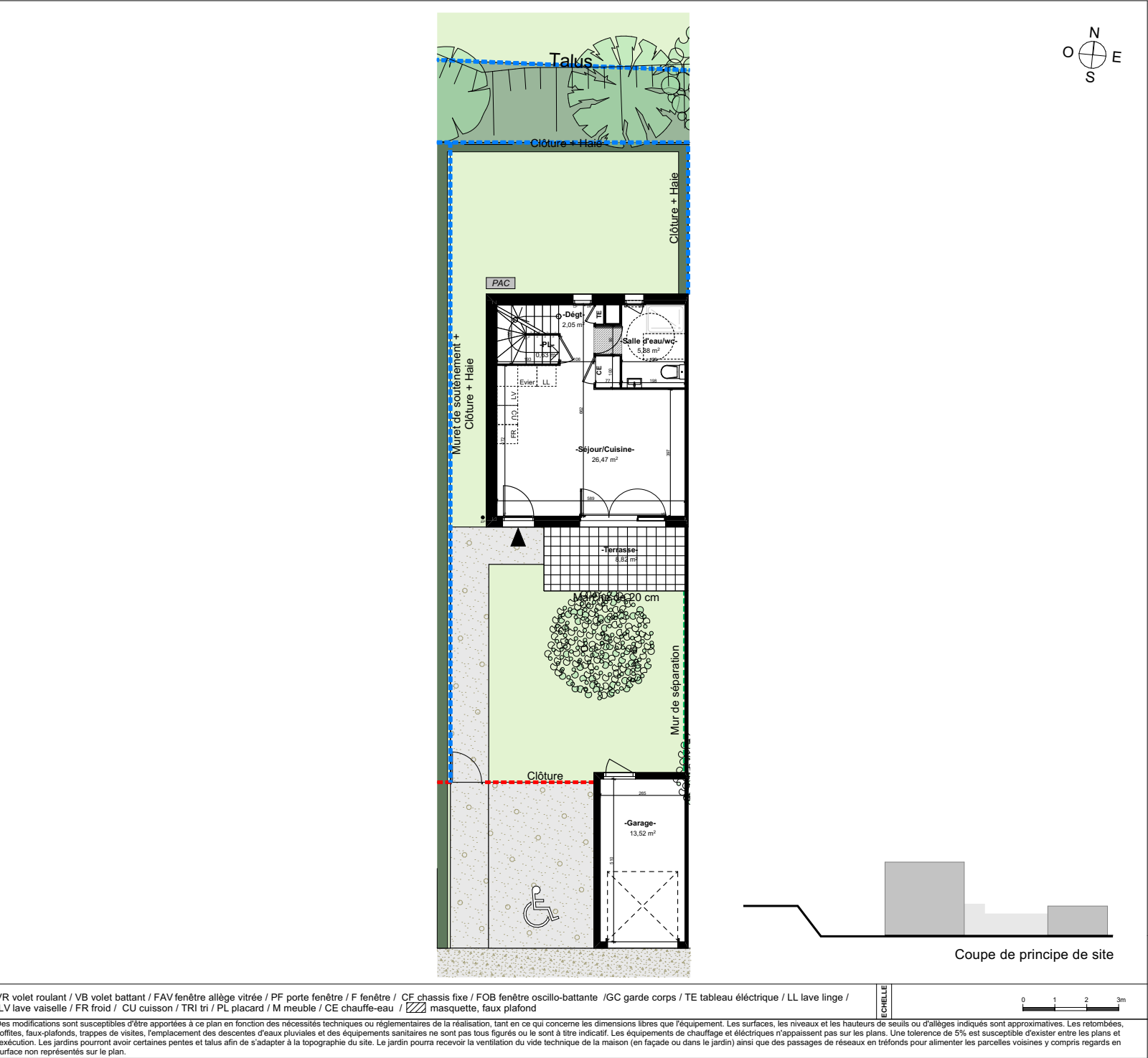


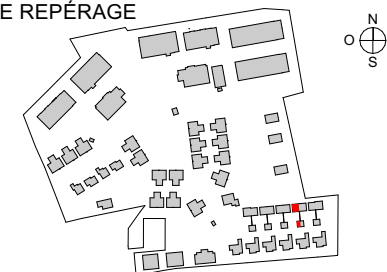


| Villa N°                   | Etage | Type        |
|----------------------------|-------|-------------|
| V35                        | RDC   | T3B         |
| SURFACES HABITABLES        |       |             |
| -Séjour/Cuisine-           | 26,47 |             |
| -Dégt-                     | 2,05  |             |
| -PL-                       | 0,63  |             |
| -Salle d'eau/wc-           | 5,88  |             |
| -Dégt-                     | 4,05  |             |
| -PL-                       | 1,44  |             |
| -WC-                       | 1,96  |             |
| -Salle de bain-            | 4,37  |             |
| -Chambre 01-               | 12,18 |             |
| -Chambre 02-               | 10,72 |             |
| PLAN PROVISOIRE            |       |             |
| TOTAL HABITABLE            |       | 69,75 m²    |
| SURFACES EXTERIEURES       |       |             |
| Terrasse / Balcon          |       | 8,80 m²     |
| Jardin                     |       | 92,70 m²    |
| TOTAL SURFACES EXTERIEURES |       | 101,50 m²   |
| SURFACE PARCELLE           |       |             |
| Modifié le: 00/03/2025     |       | Indice : 00 |
| Plan de vente              |       |             |



**Vinci Immobilier Méditerranée**  
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS  
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1  
Tél. : 04 42 64 66 85

## PLAN DE REPÉRAGE



| Villa N° | Etage    | Type |
|----------|----------|------|
| V35 (1)  | R+1, RDC | T3B  |

## SURFACES HABITABLES

|                  |       |
|------------------|-------|
| -Séjour/Cuisine- | 26,47 |
| -Dégt-           | 2,05  |
| -PL-             | 0,63  |
| -Salle d'eau/wc- | 5,88  |
| -Dégt-           | 4,05  |
| -PL-             | 1,44  |
| -WC-             | 1,96  |
| -Salle de bain-  | 4,37  |
| -Chambre 01-     | 12,18 |
| -Chambre 02-     | 10,72 |

## PLAN PROVISOIRE

|                 |          |
|-----------------|----------|
| TOTAL HABITABLE | 69,75 m² |
|-----------------|----------|

## SURFACES EXTERIEURES

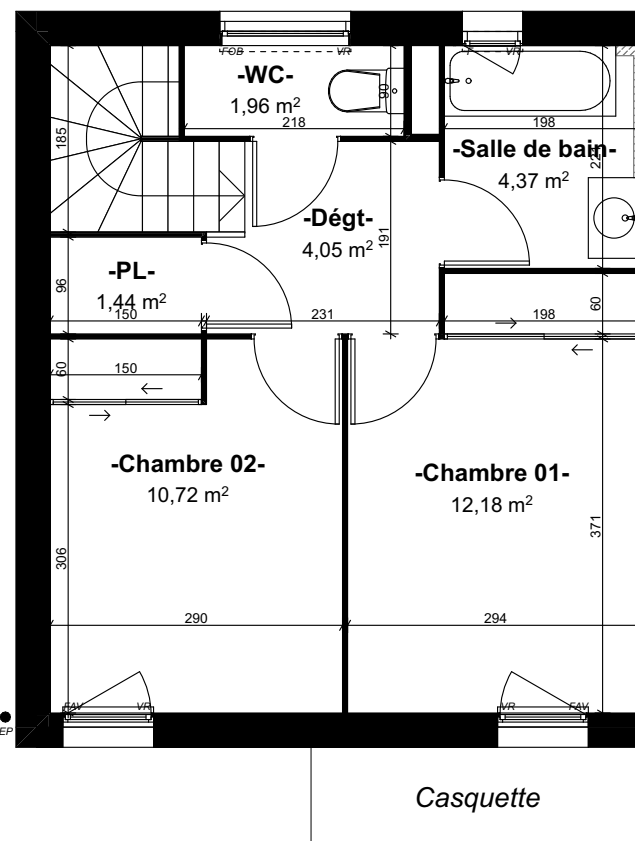
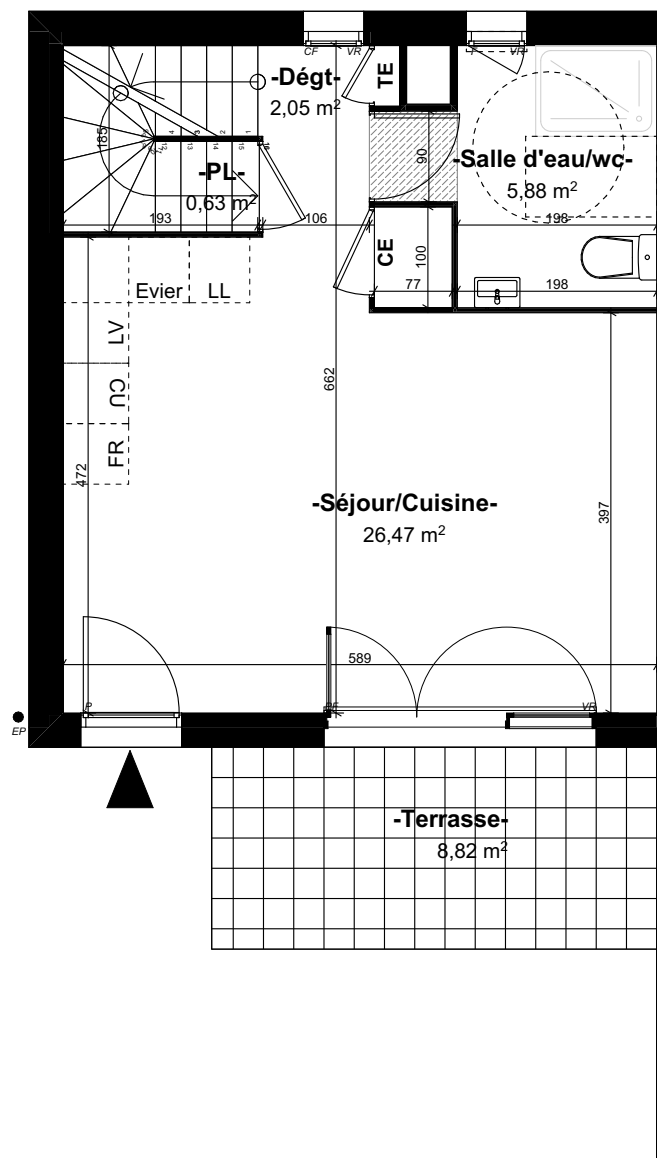
|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Terrasse / Balcon          | 8,80 m²   |
| Jardin                     | 92,70 m²  |
| TOTAL SURFACES EXTERIEURES | 101,50 m² |
| SURFACE PARCELLE           |           |

Modifié le: 00/03/2025 Indice : 00

Plan de vente



PAC



VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / CF chassis fixe / FOB fenêtre oscillo-battante / GC garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau / Masquette, faux plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'apparaissent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.

