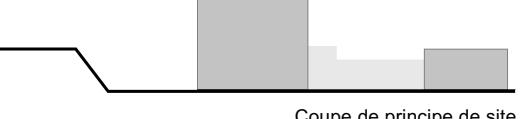
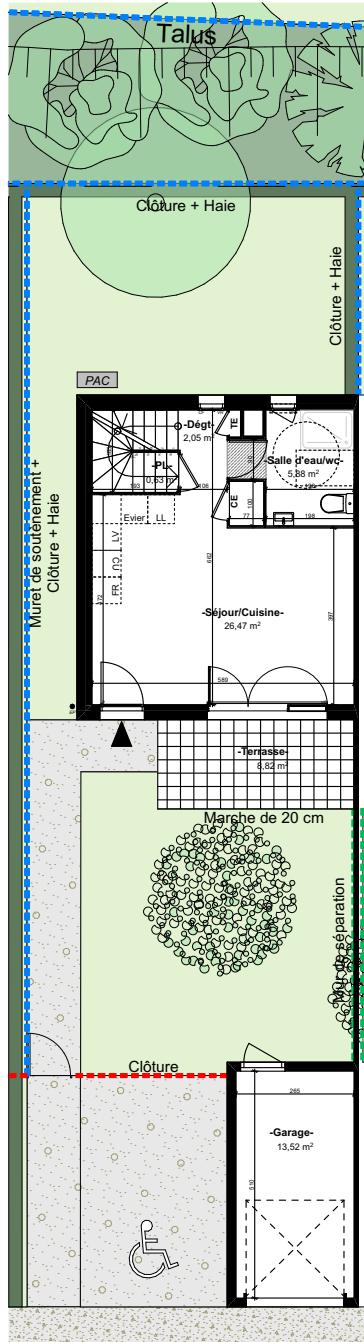


LE TOES



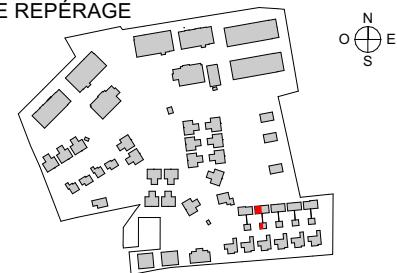
VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / CF chassis fixe / FOB fenêtre oscillo-battante / GC garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau / masquette, faux plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatifs. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'apparaissent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.



Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE



Villa N°	Etage	Type
V31	RDC	T3B

SURFACES HABITABLES

-Séjour/Cuisine-	26,47
-Dég-	2,05
-PL-	0,63
-Salle d'eau/wc-	5,88
-Dég-	4,05
-PL-	1,44
-WC-	1,96
-Salle de bain-	4,37
-Chambre 01-	12,18
-Chambre 02-	10,72

PLAN PROVISOIRE

TOTAL HABITABLE 69,75 m²

SURFACES EXTERIEURES

Terrasse / Balcon 8,80 m²
Jardin 92,79 m²

TOTAL SURFACES EXTERIEURES 101,59 m²

SURFACE PARCELLE

Modifié le: 00/03/2025 Indice : 00
Plan de vente

ECHÉLLE

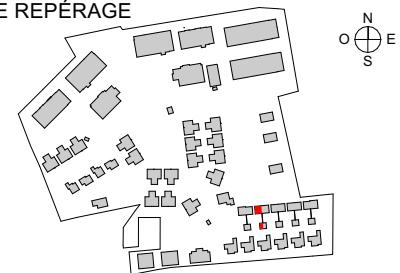


LE TOES



Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE



Villa N°	Etage	Type
V31 (1)	R+1, RDC	T3B

SURFACES HABITABLES

-Séjour/Cuisine-	26,47 m ²
-Dégét-	2,05
-PL-	0,63
-Salle d'eau/wc-	5,88
-Dégét-	4,05
-PL-	1,44
-WC-	1,96
-Salle de bain-	4,37
-Chambre 01-	12,18
-Chambre 02-	10,72

Casquette

PLAN PROVISOIRE

TOTAL HABITABLE 69,75 m²

SURFACES EXTERIEURES

Terrasse / Balcon 8,80 m²
Jardin 92,79 m²

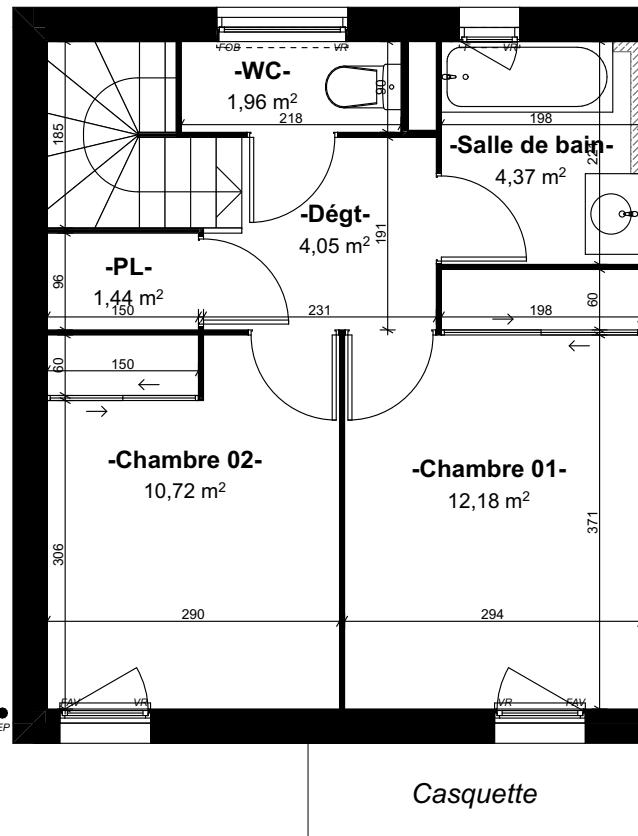
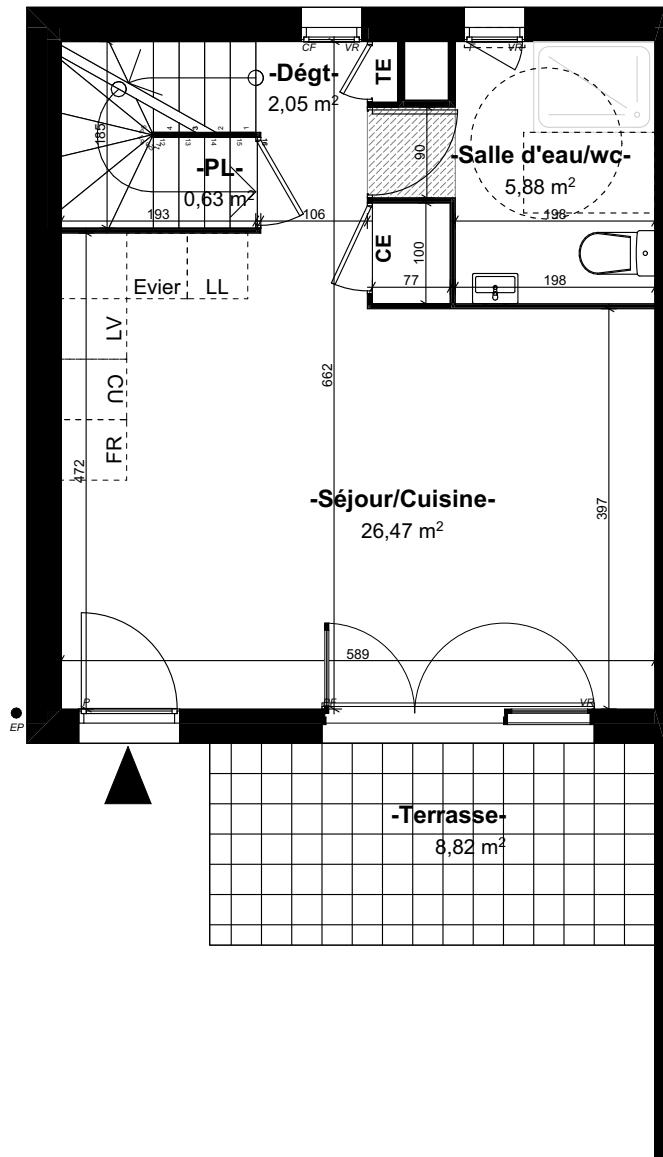
TOTAL SURFACES EXTERIEURES 101,59 m²

SURFACE PARCELLE

Modifié le: 00/03/2025 Indice : 00

Plan de vente

PAC



VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / CF chassis fixe / FOB fenêtre oscillo-battante / GC garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau / masquette, faux plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les rebordures, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'apparaissent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.

ECHÉLLE 0 1 2 3m