



LE TOES

VINCI

Vinci Immobilier Méditerranée  
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS  
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1  
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE

| Villa N° | Etage | Type |
|----------|-------|------|
| V31      | RDC   | T3B  |

| SURFACES HABITABLES |       |
|---------------------|-------|
| -Séjour/Cuisine-    | 26,47 |
| -Dégt-              | 2,05  |
| -PL-                | 0,63  |
| -Salle d'eau/wc-    | 5,88  |
| -Dégt-              | 4,05  |
| -PL-                | 1,44  |
| -WC-                | 1,96  |
| -Salle de bain-     | 4,37  |
| -Chambre 01-        | 12,18 |
| -Chambre 02-        | 10,72 |

PLAN PROVISOIRE

|                 |          |
|-----------------|----------|
| TOTAL HABITABLE | 69,75 m² |
|-----------------|----------|

| SURFACES EXTERIEURES       |           |
|----------------------------|-----------|
| Terrasse / Balcon          | 8,80 m²   |
| Jardin                     | 92,79 m²  |
| TOTAL SURFACES EXTERIEURES | 101,59 m² |

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| SURFACE PARCELLE       |             |
| Modifié le: 00/03/2025 | Indice : 00 |
| Plan de vente          |             |

