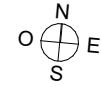


VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allégée vitrée / PF porte fenêtre / GC garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau /  masquette, faux plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatifs. Les rebordures, sofites, faux-plafonds, trappes de visite, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'apparaissent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution.

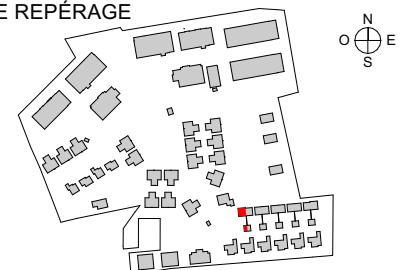


LE TOES



**Vinci Immobilier Méditerranée**  
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS  
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1  
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE



Villa N°	Etage	Type
V29	<b>RDC</b>	T4D

## **SURFACES HABITABLES**

-Séjour/Cuisine-	35,98
-Salle d'eau/wc-	6,72
-PL-	0,93
-Dégét-	1,80
-PL-	0,54
-Salle d'eau-	2,98
-Salle d'eau/wc-	5,93
-Chambre 01-	11,01
-Chambre 02-	10,66
-Chambre 03-	9,98

# **PLAN PROVISOIRE**

TOTAL HABITABLE 86.53 m<sup>2</sup>

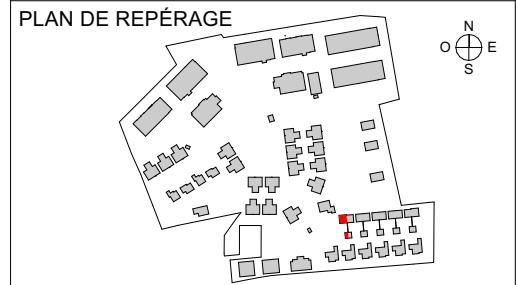
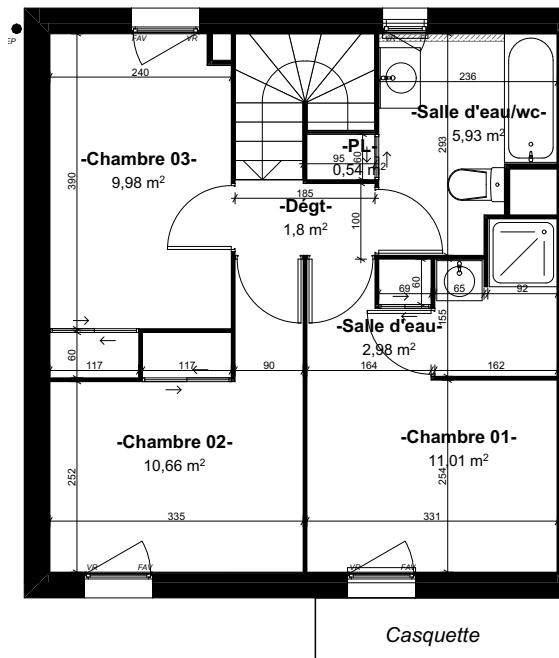
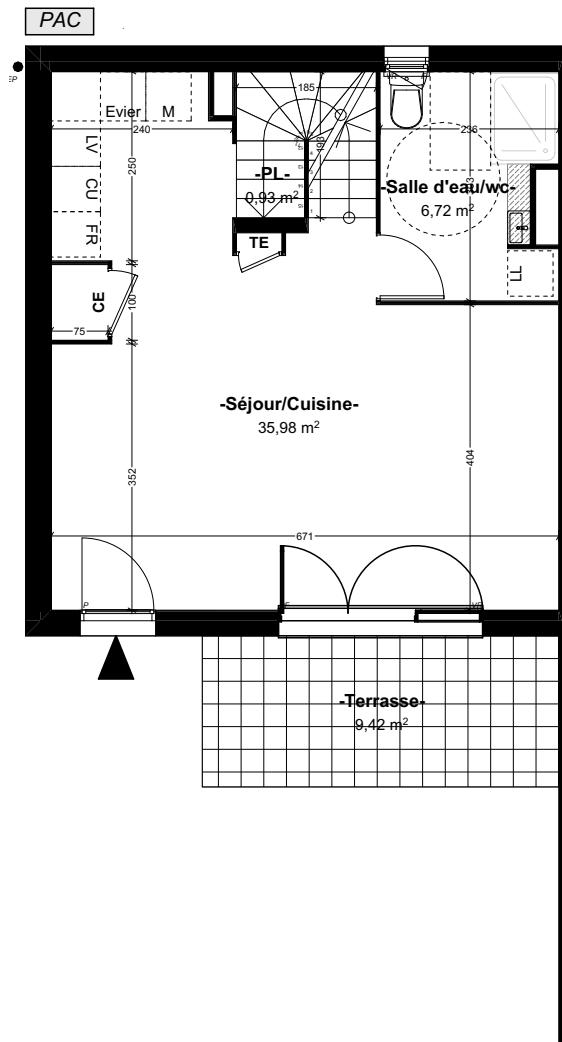
## **SURFACES EXTERIEURES**

Terrasse / Balcon	<b>9,40 m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>180,68 m<sup>2</sup></b>

TOTAL SURFACES EXTERIEURES 190,08 m<sup>2</sup>

## SURFACE PARCELLE

Indice : 00



Villa N°	Etage	Type
V29 (1)	RDC, R+1	T4D

**SURFACES HABITABLES**

-Séjour/Cuisine-	35,98
-Salle d'eau/wc-	6,72
-PL-	0,93
-Dégét-	1,80
-PL-	0,54
-Salle d'eau-	2,98
-Salle d'eau/wc-	5,93
-Chambre 01-	11,01
-Chambre 02-	10,66
-Chambre 03-	9,98

**PLAN PROVISOIRE**

**TOTAL HABITABLE** **86,53 m<sup>2</sup>**

**SURFACES EXTERIEURES**

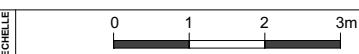
Terrasse / Balcon	<b>9,40 m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>180,68 m<sup>2</sup></b>

**TOTAL SURFACES EXTERIEURES** **190,08 m<sup>2</sup>**

**SURFACE PARCELLE**

Modifié le: 00/03/2025	Indice : 00
Plan de vente	

VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / GC garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau / masquette, faux plafond



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatifs. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'apparaissent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution.