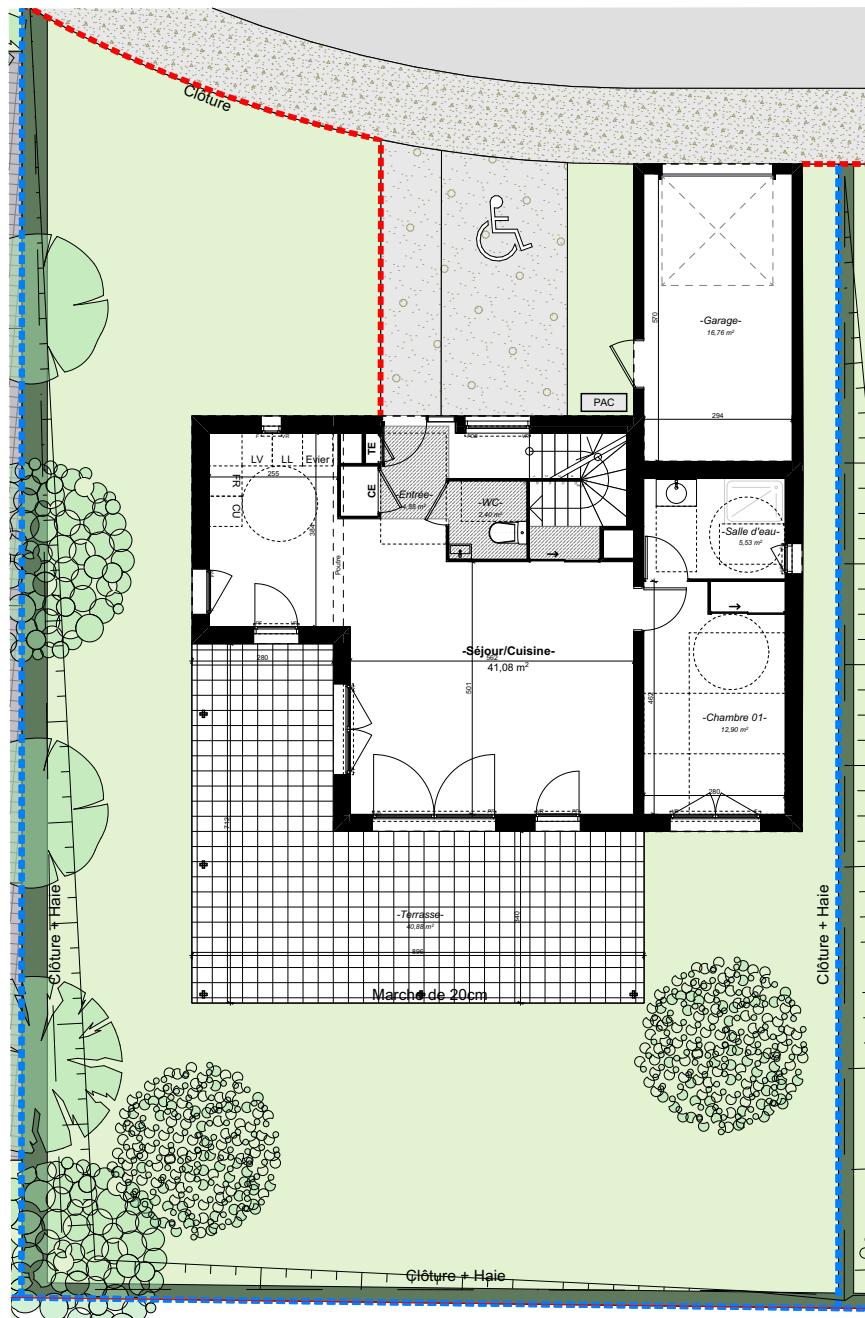
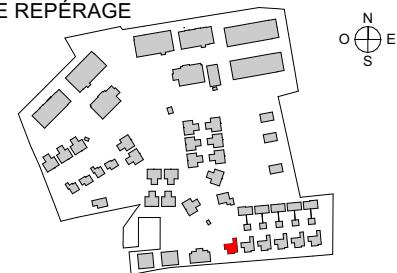


LE TOES

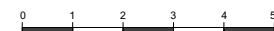


Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE



ECHÉLLE



VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / FOB fenêtre oscillo-battante / GC garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau / ☐ masquette, faux plafond / ☒ servitude du canal de Provence

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatifs. Les rebordures, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'apparaissent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.

PLAN PROVISOIRE

TOTAL HABITABLE **108,48 m²**

SURFACES EXTERIEURES

Terrasse / Balcon **51,59 m²**

Jardin **202,59 m²**

TOTAL SURFACES EXTERIEURES **254,18 m²**

SURFACE PARCELLE

Modifié le: 00/03/2025 Indice : 00

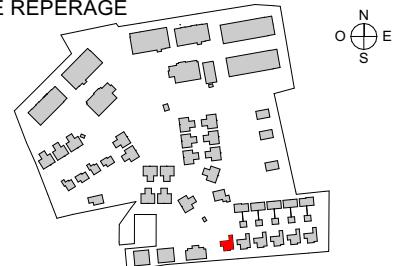
Plan de vente

LE TOES



Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE



VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / FOB fenêtre oscillo-battante / GC garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau / ☐ masquette, faux plafond / ☒ servitude du canal de Provence

ECHÉLLE



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatifs. Les rebordures, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'apparaissent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.

PLAN PROVISOIRE

Villa N°	Etage	Type
V44 (1)	RDC, R+1	T5
SURFACES HABITABLES		
-Entrée-	4,55	
-WC-	2,40	
-Salle d'eau-	5,53	
-Séjour/Cuisine-	41,08	
-Chambre 01-	12,90	
-Dég <small>t</small> -	4,91	
-WC-	1,09	
-Salle de bain-	2,80	
-Chambre 02-	10,11	
-Chambre 03-	11,52	
-Chambre 04-	11,59	
TOTAL HABITABLE		
108,48 m²		
SURFACES EXTERIEURES		
Terrasse / Balcon	51,59 m ²	
Jardin	202,59 m ²	
TOTAL SURFACES EXTERIEURES		
254,18 m²		
SURFACE PARCELLE		
Modifié le: 00/03/2025 Indice : 00		
Plan de vente		