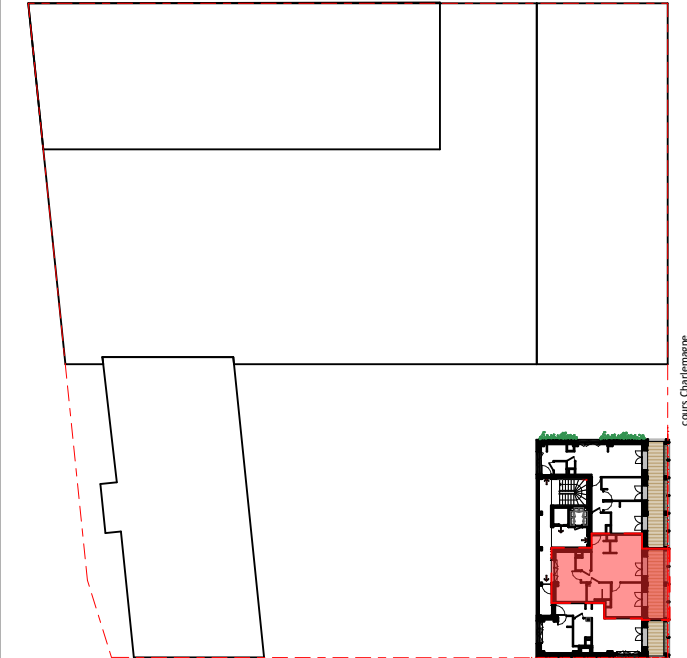










KOSMO





Cours Charlemagne,
69002 LYON

Plan de vente



Pièce	Surface
Séjour + cuisine	23,54
Entrée	3,41
Chambre 1	13,86
Chambre 2	12,29
Salle d'eau	4,68
WC	2,62
Surface habitable	60,40 m²
Loggia	15,50
Annexe	15,50 m²
Total	75,90 m²

CLO	panneau coulissant lames orientables	F	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
	tableau électrique	TRI	tri sélectif
	gaine technique		Cloison démontable (le cas échéant)
PL-NA	placard non aménagé		Séparatif terrasse
- - -	retombée de poutre		Dalle sur plot
HSP	Hauteur sous dalle		Platelage bois
HSFP	Hauteur sous faux plafond		Pas de porte
HSPO	Hauteur sous poutre		

			
fenêtre	porte fenêtre	fenêtre fixe	portillon

NOTA

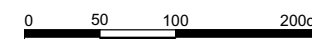
- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles et arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards, ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillés mais les appareils ne sont pas fournis.
- Le rectangle dans l'entrée, cuisine et salle de bain, les cotes de la chambre PMR, et les ronds sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme handicapée.

Indice : A
Date : 23/05/2025

Bâtiment C

Type
T3Étage
N06

Numéro
C601



architecture
et lipsky+rollet
environnement