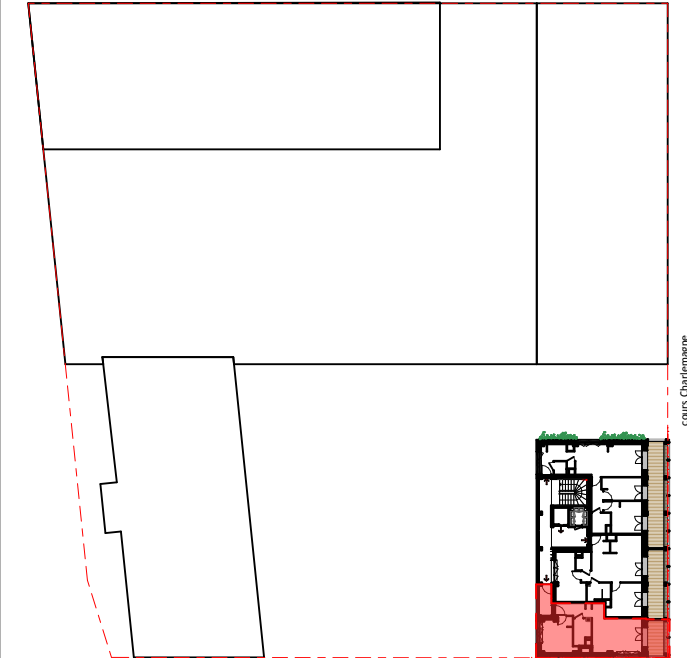














# KOSMO

Cours Charlemagne,  
69002 LYON

## Plan de vente



Pièce	Surface
Séjour + cuisine	22,26
Entrée	4,35
Chambre	12,50
Salle d'eau	4,79
<b>Surface habitable</b>	<b>43,90 m<sup>2</sup></b>
Loggia	7,94
Palier privé	4,29
<b>Annexe</b>	<b>12,23 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>56,13 m<sup>2</sup></b>

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| CLO   | panneau coulissant<br>lames orientables   | F   | réfrigérateur   |
| BSO   | brise soleil orientable   | LV  | lave vaisselle  |
| GC  | garde corps   | LL  | lave linge  |
|  | soffite/faux plafond  | C   | cuisson   |
|  | tableau électrique  | TRI   | tri sélectif  |
|  | gaine technique   |  | Cloison démontable<br>(le cas échéant)  |
| PL-NA   | placard non aménagé   |  | Séparatif terrasse  |
| ---   | retombée de poutre  |  | Dalle sur plot  |
| HSP   | Hauteur sous dalle  |  | Platelage bois  |
| HSFP  | Hauteur sous faux plafond   |  | Pas de porte  |
| HSPO  | Hauteur sous poutre   |   |   |
|  |  |  |  |
| fenêtre   | porte fenêtre   | fenêtre fixe  | portillon   |

NOTA

- En fonction des nécessités techniques/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles et arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards, ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillés mais les appareils ne sont pas fournis.
- Le rectangle dans l'entrée, cuisine et salle de bain, les cotes de la chambre PMR, et les ronds sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme handicapée.

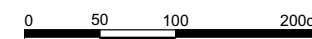
Indice : A  
Date : 23/05/2025

## Bâtiment C

Type  
T2

Étage  
N02

Numéro  
C202



architecture  
et lipsky+rollet  
environnement