



Document provisoire : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement; les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution.  
De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés.  
L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution : de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Le mobilier en pointillé n'est pas fourni.

Liste des abréviations	
F	Fenêtre
PF	Porte-fenêtre
OFOB	Ouvrant à la française et oscillo-battante
All. 50cm	Allège de h=50cm
AV 100cm	Allège vitrée de h=100cm
Fixe	Vitrage fixe
GC	Garde-corps extérieur
VR	Volet roulant manuel
M-O	Micro-ondes
Collect.	Collecteurs du plancher chauffant
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux-plafond
GT B.6	Gaine technique n°6 du Bâtiment B
	Faux-plafond / soffite
	Trappe de visite au plafond ou dans cloison / mur

**STUDENT FACTORY**  
★ RÉSIDENCES ÉTUDIANTS  
**STRASBOURG NEUDORF**  
58 rue de Ribeauvillé 67100 STRASBOURG



**PLAN DE VENTE**

<b>FRANK</b> Développement Immobilier	<b>VINCI</b> IMMOBILIER
	

BÂTIMENT :	D	NIVEAU :	R+2
LOGEMENT n° :	D 207	T1	
PIÈCES	SURFACES		
Entrée / kitchenette	5.98 m <sup>2</sup>		
Séjour	10.26 m <sup>2</sup>		
Salle d'eau	3.69 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>19.93 m<sup>2</sup></b>		
Echelle :	1 : 25	Format :	A3
Date d'édition :	24/01/2025		
Modifié le :	14.02.2025	Indice :	A

