

Lot n°501
2 PIÈCES



PLAN DE VENTE **PROVISOIRE**




NOTA : Le présent contrat exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacane et descente EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution, de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.

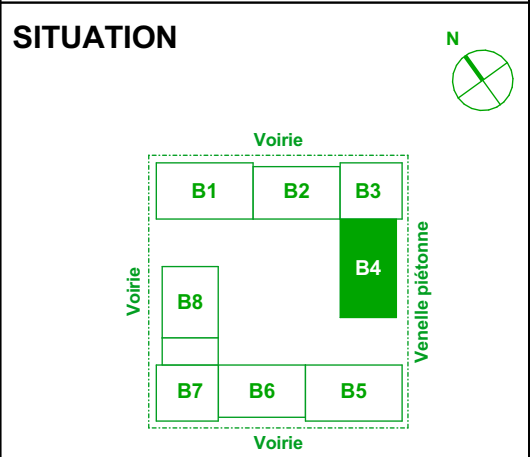


**La Belle Fabrique
BATIMENT B4**
Rue du Maréchal Lefèbvre
67100 STRASBOURG

N° Appart.	Type	Niveau
B4 501	2 PIECES	5° ETAGE
Indice		
Date		03/06/2025

TABLEAU DE SURFACES	
Surface habitable	
Entrée	2.51
Séjour/Cuisine	19.79
Chambre 1	11.76
Salle de bain	7.22
	41.28 m²
Surface annexe	
Balcon	7.37
	7.37 m²

LÉGENDE	
PF : Porte-fenêtre	 Retombée poutre
F : Fenêtre	 Gaine Technique Logement
OF : Ouvrant à la Française	 Sèche serviette électrique
AVF : Allège vitrée fixe	PL : Placard
VRE : Volet roulant électrique	LL : Lave linge



Bouygues Immobilier
SAS STRASBOURG 1
16, Rue du Bassin d'Austerlitz
67100 STRASBOURG