



### La Belle Fabrique

#### BATIMENT B4

Rue du Maréchal Lefèvre  
67100 STRASBOURG

N° Appart.	Type	Niveau
<b>B4 402</b>	<b>4 PIECES</b>	<b>4<sup>e</sup> ETAGE</b>

Indice	
Date	03/06/2025

#### TABLEAU DE SURFACES

##### Surface habitable

Entrée	6.94
Dégagement	5.17
Séjour/Cuisine	31.49
Chambre 1	10.96
Chambre 2	9.89
Chambre 3	9.30
Espace configurable	2.96
Salle de bain	7.20
	83.91 m <sup>2</sup>

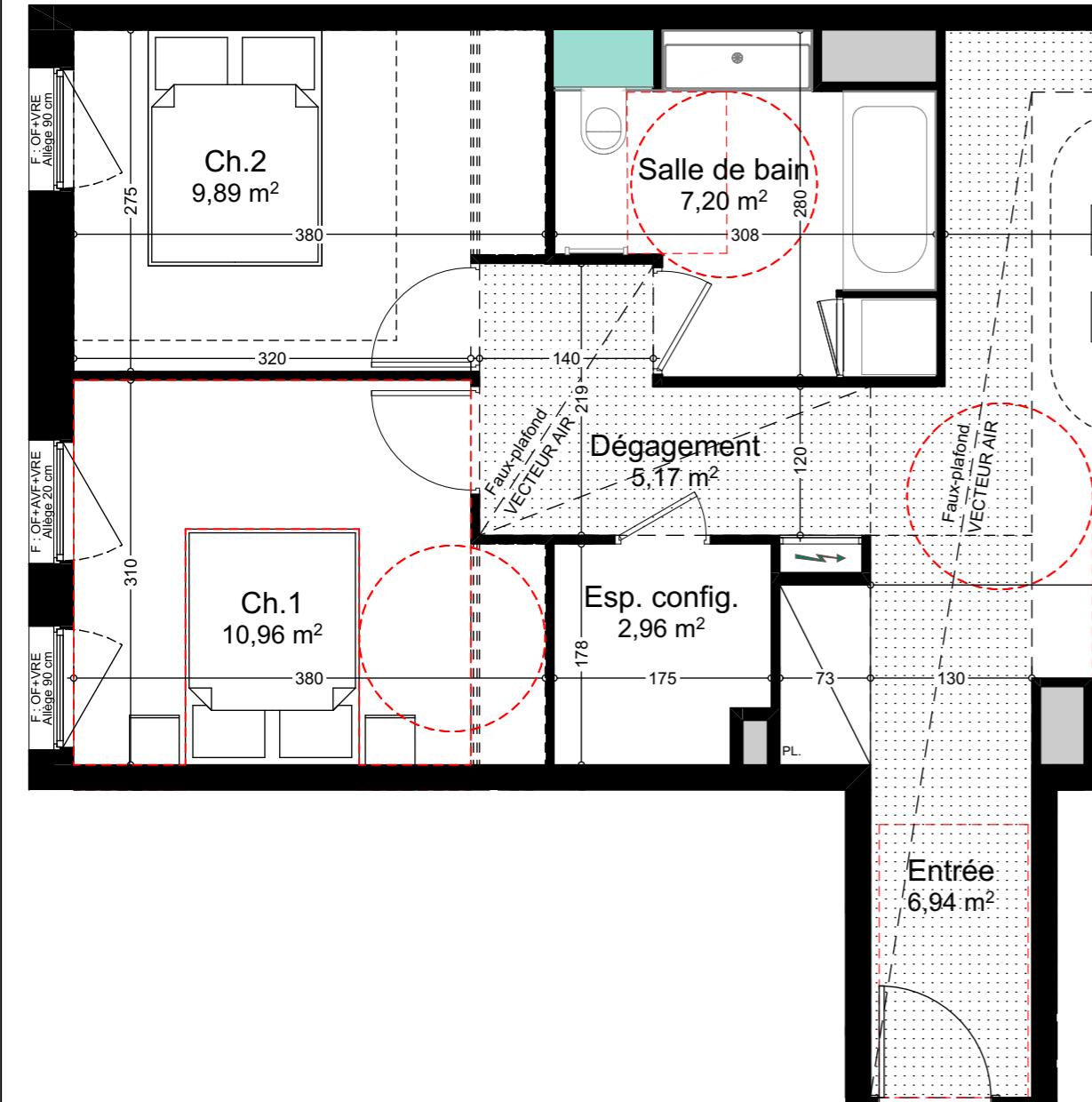
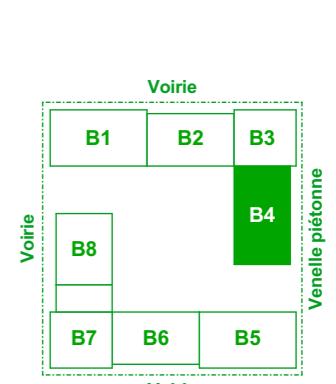
##### Surface annexe

Balcon	12.26
	12.26 m <sup>2</sup>

#### LÉGENDE

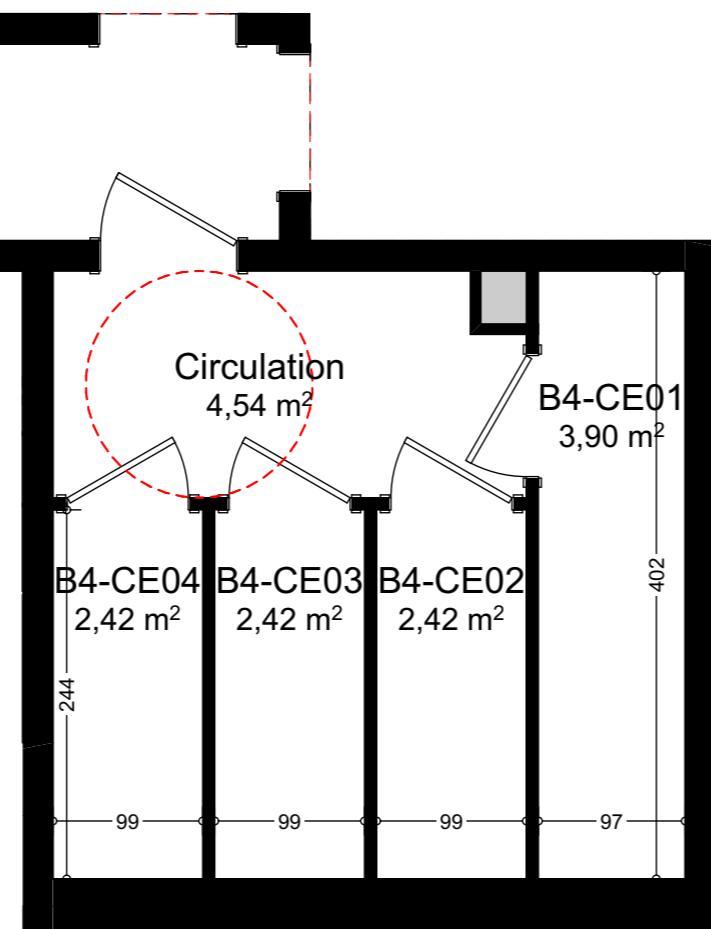
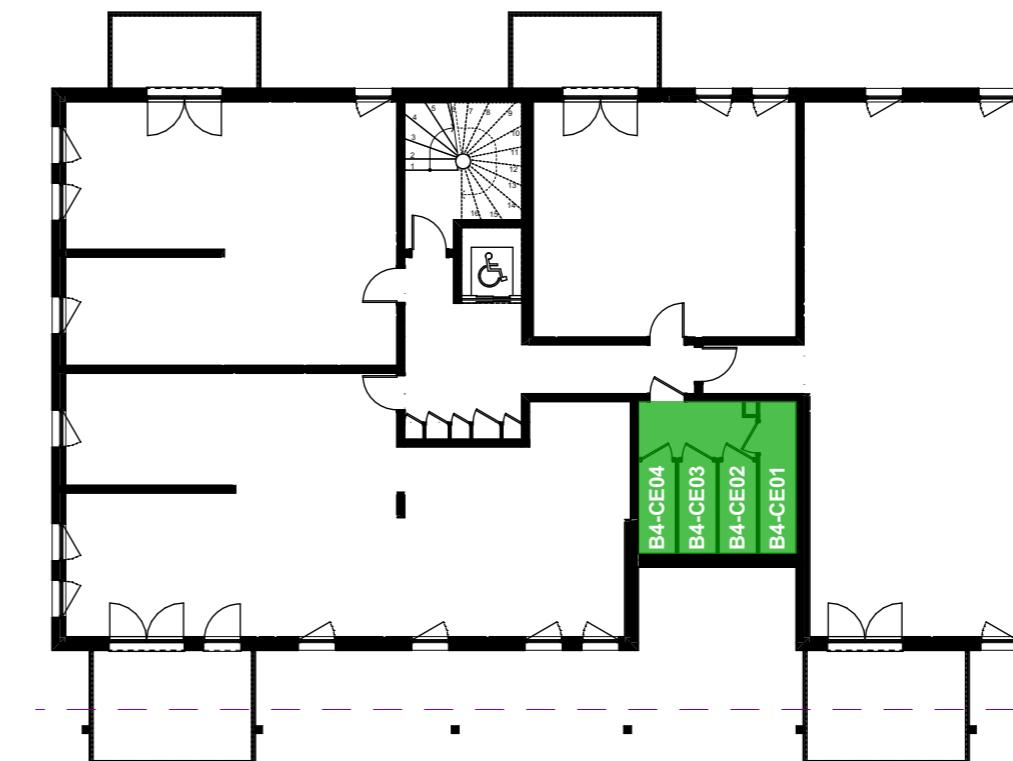
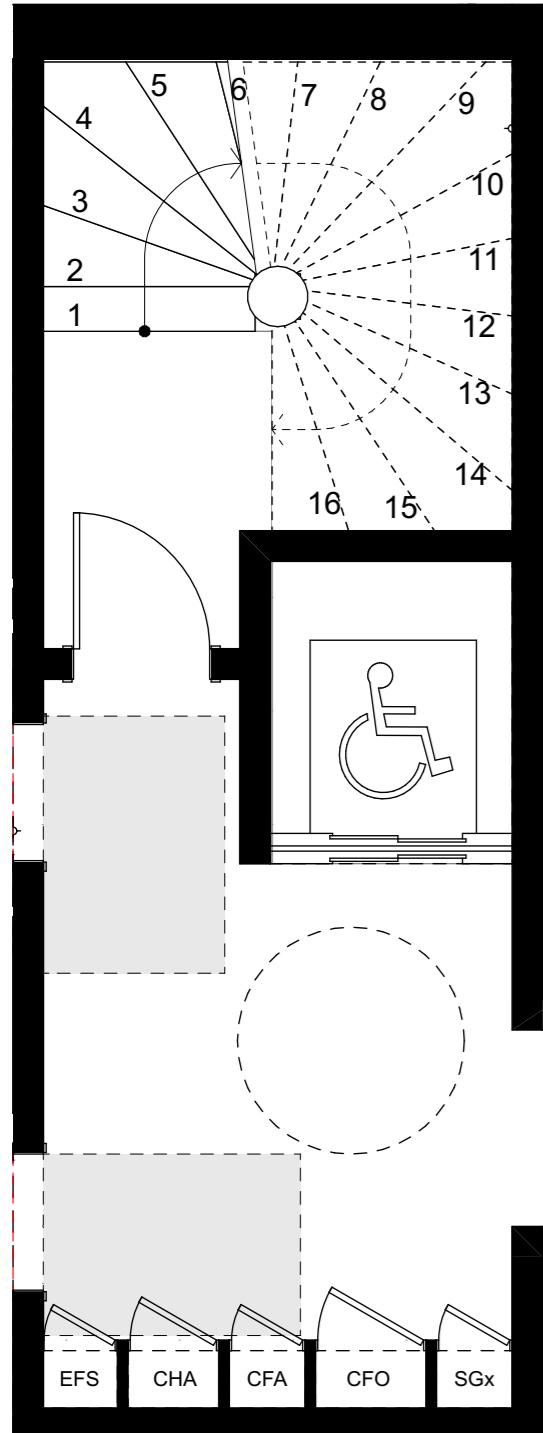
PF : Porte-fenêtre	Retombée poutre
F : Fenêtre	Gaine Technique Logement
OF : Ouvrant à la Française	Sèche serviette électrique
AVF : Allège vitrée fixe	PL : Placard
VRE : Volet roulant électrique	LL : Lave linge

#### SITUATION



#### PLAN DE VENTE PROVISOIRE

**NOTA :** Le présent contrat exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacane et descente EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution, de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.



0 50 100 200 300 cm

### PLAN DE VENTE PROVISOIRE

**NOTA :** Le présent contrat exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacane et descente EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution, de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.



### La Belle Fabrique BATIMENT B4

Rue du Maréchal Lefèvre  
67100 STRASBOURG

Lot Annexe	Niveau
<b>CELLIERS</b>	<b>1<sup>o</sup> ETAGE</b>
Indice	
Date	03/06/2025

### TABLEAU DE SURFACES

B4-CE01	3.90 m <sup>2</sup>
B4-CE02	2.42 m <sup>2</sup>
B4-CE03	2.42 m <sup>2</sup>
B4-CE04	2.42 m <sup>2</sup>

### SITUATION

