

La Belle Fabrique

BATIMENT B4

Rue du Maréchal Lefèvre
67100 STRASBOURG

N° Appart.	Type	Niveau
B4 002	3 PIECES	RDC
Indice		
Date		03/06/2025

TABLEAU DE SURFACES

Surface habitable

Entrée	6.32
Séjour/Cuisine	36.01
Chambre 1	15.07
Chambre 2	9.25
Salle d'eau	4.57
WC	1.95
	73.17 m ²

Surface annexe

Terrasse	8.00
Jardin	22.25

30.25 m²

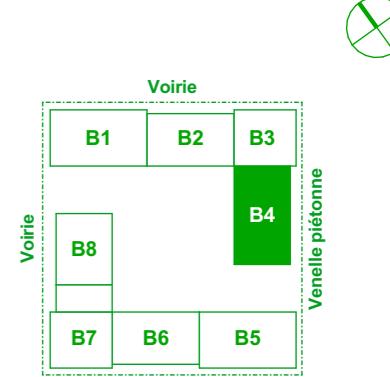
LÉGENDE

PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
OF : Ouvrant à la Française
AVF : Allège vitrée fixe
VRE : Volet roulant électrique

 Retombée pourla
 Gaine Technique Logement
 Sèche serviette électrique

PL : Placard
LL : Lave linge

SITUATION



PIAN DE VENTE PROVISOIRE

NOTA : Le présent contrat exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacane et descente EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution, de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.