



La Belle Fabrique BÂTIMENT B4

Rue du Maréchal Lefèvre
67100 STRASBOURG

N° Appart.	Type	Niveau
B4 305	3 PIÈCES	3^e ETAGE
Indice		
Date		03/06/2025

TABLEAU DE SURFACES

Surface habitable

Entrée	6.82
Séjour/Cuisine	23.21
Chambre 1	11.82
Chambre 2	9.76
Salle d'eau	4.46
WC	1.95
	58.02 m ²

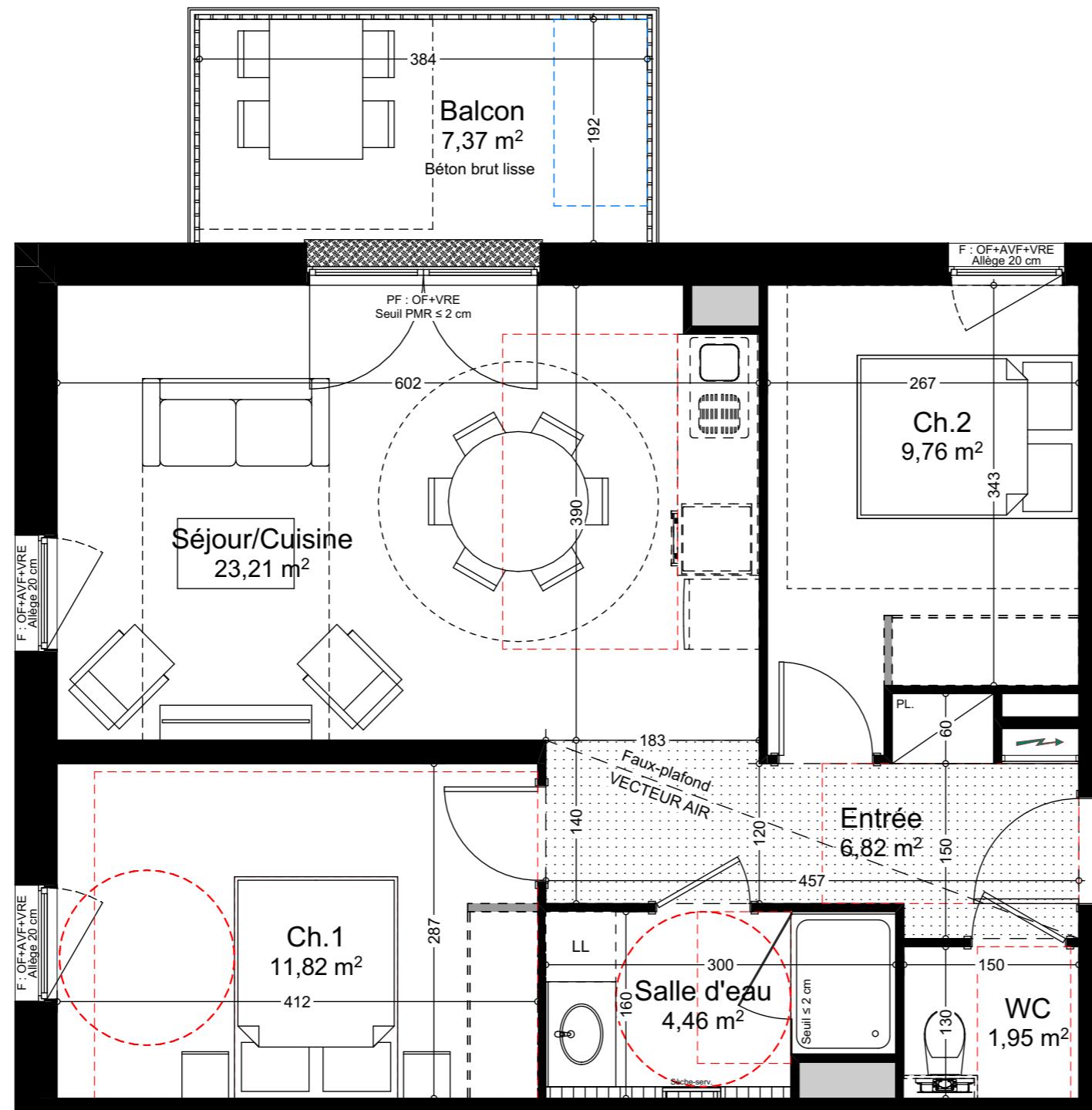
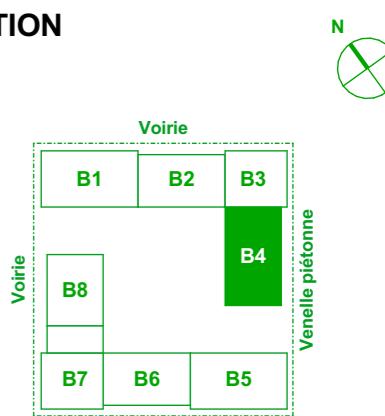
Surface annexe

Balcon	7.37
	7.37 m ²

LÉGENDE

PF : Porte-fenêtre	Retombée poutre
F : Fenêtre	Gaine Technique Logement
OF : Ouvrant à la Française	Sèche serviette électrique
AVF : Allège vitrée fixe	PL : Placard
VRE : Volet roulant électrique	LL : Lave linge

SITUATION



PLAN DE VENTE PROVISOIRE

NOTA : Le présent contrat exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacane et descente EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution, de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.