

Lot n°204  
3 PIÈCES



### La Belle Fabrique BATIMENT B4

Rue du Maréchal Lefèbvre  
67100 STRASBOURG

N° Appart.	Type	Niveau
B4 204	3 PIECES	2° ETAGE

Indice	
Date	03/06/2025

#### TABLEAU DE SURFACES

##### Surface habitable

Entrée	3.97
Séjour/Cuisine	21.80
Chambre 1	11.73
Chambre 2	9.43
Dégagement	4.05
Salle d'eau	4.46
WC	1.95
	57.39 m²

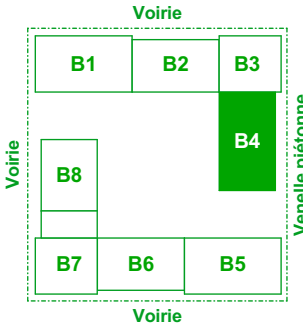
##### Surface annexe

Balcon	12.26
	12.26 m²

#### LÉGENDE

PF : Porte-fenêtre	Retombée poutre
F : Fenêtre	Gaine Technique Logement
OF : Ouvrant à la Française	Sèche serviette électrique
AVF : Allège vitrée fixe	PL : Placard
VRE : Volet roulant électrique	LL : Lave linge

#### SITUATION



#### PLAN DE VENTE PROVISOIRE

**NOTA** : Le présent contrat exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacane et descente EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution, de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.