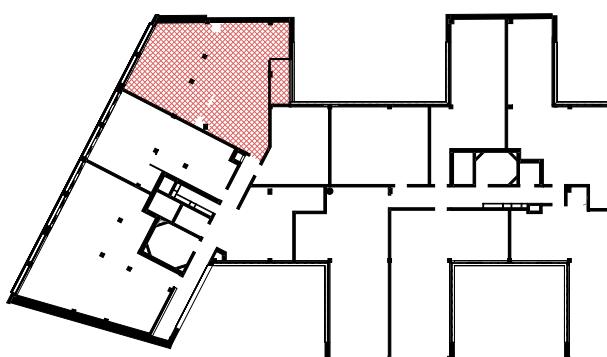


19 PASSY

19 rue de Passy - 75016 Paris



Indice C

Décembre 2024

CAGE

A

APPARTEMENT

A442

TYPE

T4

NIVEAU

R+4

**Belval &
Parquet
Architectes**

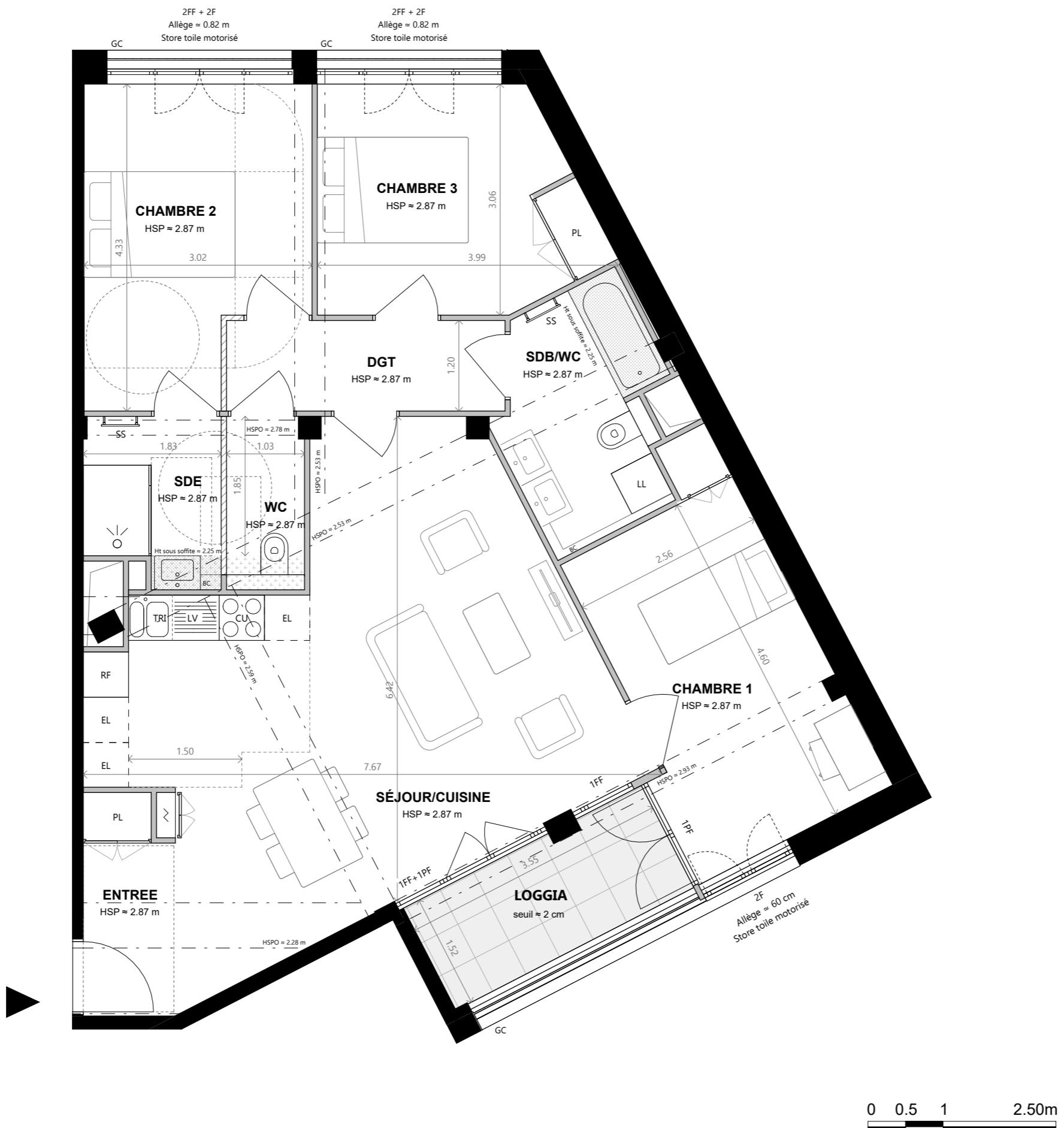
14 rue de la Concertation
75018 Paris
Tél : 01 74 64 48 60
Web : belval-parquet.com

OGIC

155 rue Jean-Jacques Rousseau
92130 Issy-les-Moulineaux
Tél : 01 55 20 31 31
Web : www.groupe-ogic.fr

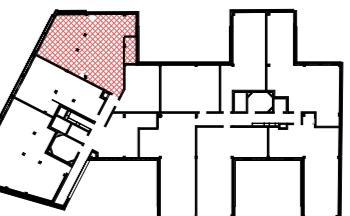
GALIA
G R O U P E

9 rue de Grenelle
75007 Paris
Tél : 01 45 62 82 84
Web : www.groupegalia.com



NB 1 : Le mobilier présent dans les chambres et séjours est placé à titre indicatif et n'est pas compris dans la vente. NB 2 : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobilier de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif. NB 3 : Le sens de plateau est dessiné à titre indicatif. NB 4 : Les illustrations demeurent non contractuelles.

CAGE A | APPARTEMENT A442 | TYPE T4 | NIVEAU R+4



Indice C

Decembre 2024

A442	
SÉJOUR/CUISINE	33.1 m ²
CHAMBRE 1	12.9 m ²
CHAMBRE 2	11.5 m ²
CHAMBRE 3	10.2 m ²
SDB/WC	5.9 m ²
DGT	4.4 m ²
SDE	3.7 m ²
ENTREE	3.5 m ²
WC	2.1 m ²
SURFACE HABITABLE	87.3 m ²
LOGGIA	5.3 m ²
SURFACE ANNEXE	5.3 m ²

PV : pare vue
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
SS : séche serviette
RF : réfrigérateur
CU : plaques de cuisson
TRI : emplacement pour le tri
EL : emplacement libre
PFC : porte fenêtre coulissante

PL : placard
PF : porte fenêtre
F/FF : fenêtre / fenêtre fixe
FS : fenêtre à soufflet
ST : store
EP : descente pluviale
GC : garde-corps
BC : banquette carrelée

gaine technique
emplacement technique électrique du logement
soffite et faux-plafond
retombées poutres
cloison fusible démontable
possibilité de placard non réalisé

HSP = Hauteur sous plafond
HSFP = Hauteur sous faux plafond
HSPO = Hauteur sous poutre



155 rue Jean-Jacques Rousseau
92130 Issy-les-Moulineaux
Tél : 01 55 20 31 31
www.groupe-ogic.fr

GALIA
G R O U P E
9 rue de Grenelle
75007 Paris
Tél : 01 45 62 82 84
www.groupegalia.com

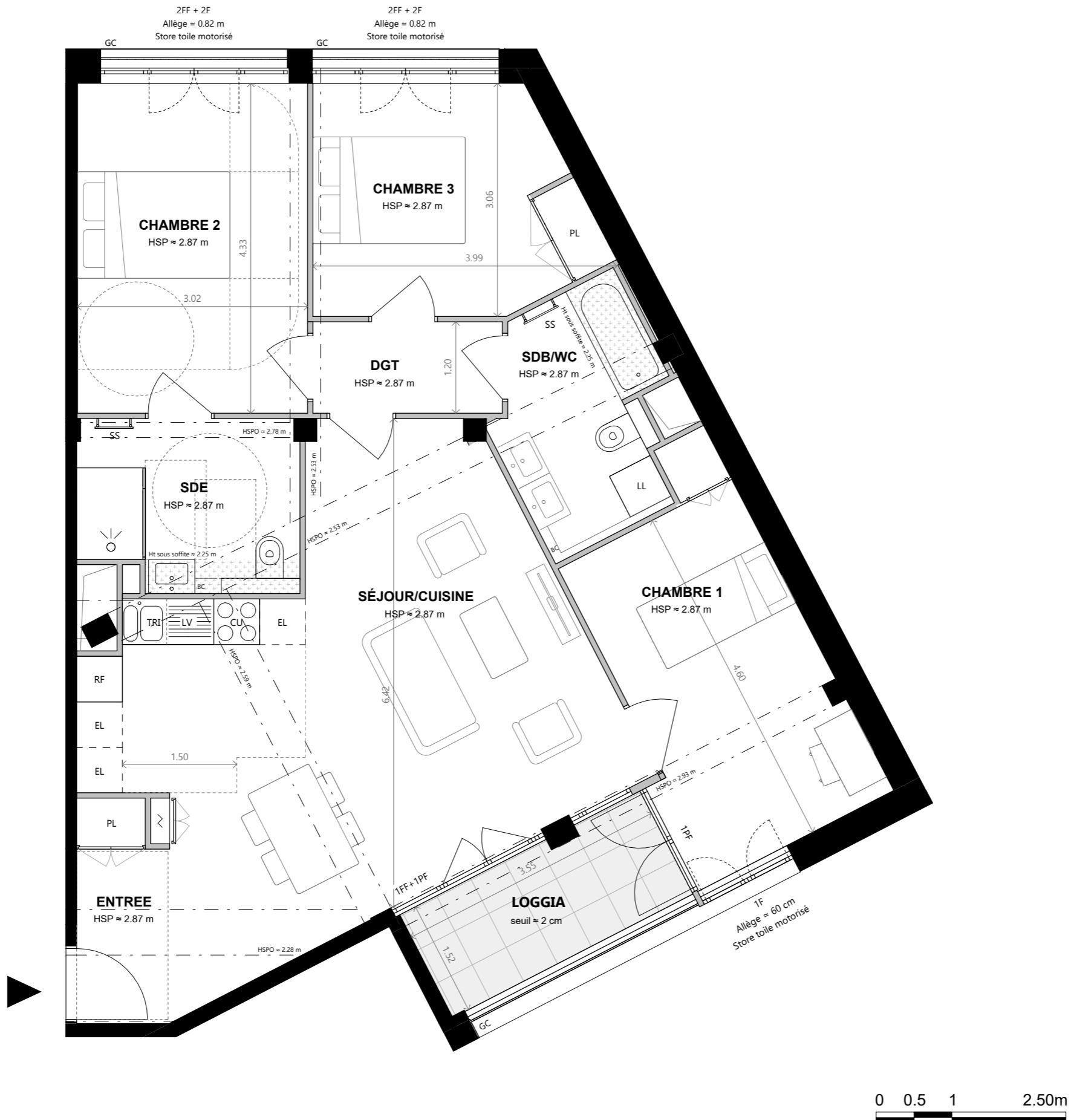
Plan de réversibilité PMR

19 PASSY

19 rue de Passy - 75016 Paris



CAGE A | APPARTEMENT A442 | TYPE T4 | NIVEAU R+4



NB 1 : Le mobilier présent dans les chambres et séjours est placé à titre indicatif et n'est pas compris dans la vente. NB 2 : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobilier de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif. NB 3 : Le sens de plafelage est dessiné à titre indicatif. NB 4 : Les illustrations demeurent non contractuelles.

PV : pare vue
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
SS : séche serviette
RF : réfrigérateur
CU : plaques de cuisson
TRI : emplacement pour le tri
EL : emplacement libre
PFG : porte fenêtre coulissante

- PL : placard
- PF : porte fenêtre
- F/FF : fenêtre / fenêtre fixe
- FC : fenêtre coulissante
- FS : fenêtre à soufflet
- ST : store
- EP : descente pluviale
- GC : garde-corps
- PC : paravent corralisé

-  gaine technique
-  emplacement technique électrique
-  soffite et faux-plafond
-  retombées poutres
-  cloison fusible démontable
-  possibilité de cloison et de gaine

gement

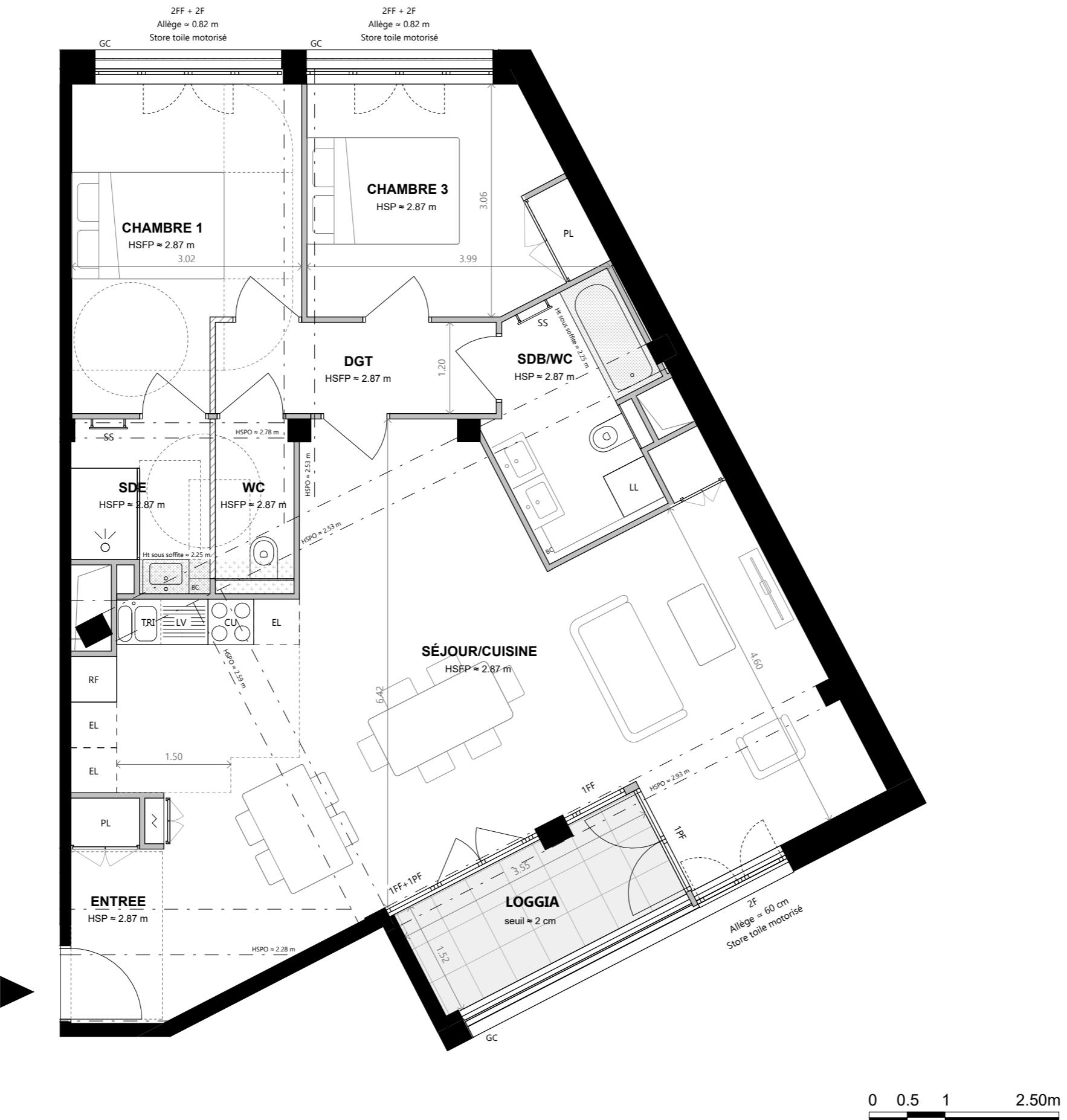
0 0.5 1 2.50m

 OGIC

GALIA

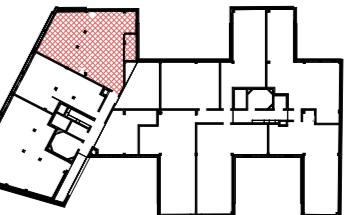
an-Jacques Rousseau
ssey-les-Moulineaux
01 55 20 31 31
groupe-oqic.fr

9 rue de Grenelle
75007 Paris
Tél : 01 45 62 82 84
www.groupegalia.com



NB 1 : Le mobilier présent dans les chambres et séjours est placé à titre indicatif et n'est pas compris dans la vente. NB 2 : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobilier de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif. NB 3 : Le sens de plateau est dessiné à titre indicatif. NB 4 : Les illustrations demeurent non contractuelles.

CAGE A | APPARTEMENT A442 | TYPE T3 | NIVEAU R+4



Indice D

Decembre 2024

A442	
SÉJOUR/CUISINE	46 m ²
CHAMBRE 1	11.5 m ²
CHAMBRE 3	10.2 m ²
SDB/WC	5.9 m ²
DGT	4.4 m ²
SDE	3.7 m ²
ENTREE	3.5 m ²
WC	2.1 m ²
SURFACE HABITABLE	87.4 m ²
LOGGIA	5.3 m ²
SURFACE ANNEXE	5.3 m ²

PV : pare vue
 LL : lave-linge
 LV : lave-vaisselle
 SS : séche serviette
 RF : réfrigérateur
 CU : plaques de cuison
 TRI : emplacement pour le tri
 EL : emplacement libre
 PL : placard
 PF : porte fenêtre
 F/F : fenêtre / fenêtre fixe
 FS : fenêtre à soufflet
 ST : store
 EP : descente pluviale
 GC : garde-corps
 BC : banquette carrelée

gaine technique
 emplacement technique électrique du logement
 soffite et faux-plafond
 retombées poutres
 cloison fusible démontable
 possibilité de placard non réalisé

HSP = Hauteur sous plafond
 HSFP = Hauteur sous faux plafond
 HSO = Hauteur sous poutre



155 rue Jean-Jacques Rousseau
92130 Issy-les-Moulineaux
Tél : 01 55 20 31 31
www.groupe-ogic.fr

GALIA
G R O U P E
9 rue de Grenelle
75007 Paris
Tél : 01 45 62 82 84
www.groupegalia.com