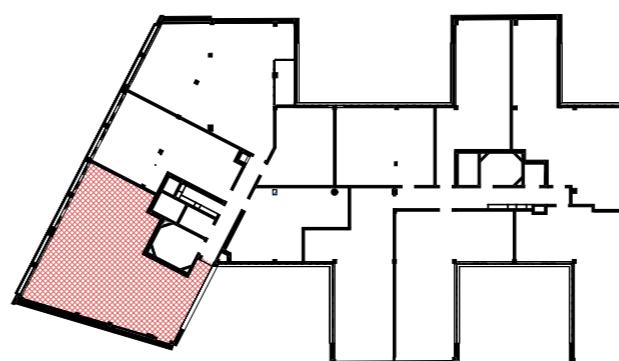


# 19 PASSY

19 rue de Passy - 75016 Paris



Indice C

Novembre 2024

CAGE

A

APPARTEMENT

A245

TYPE

T4

NIVEAU

R+2

**Belval &  
Parquet  
Architectes**

14 rue de la Concertation  
75018 Paris  
Tél : 01 74 64 48 60  
Web : belval-parquet.com

 OGIC

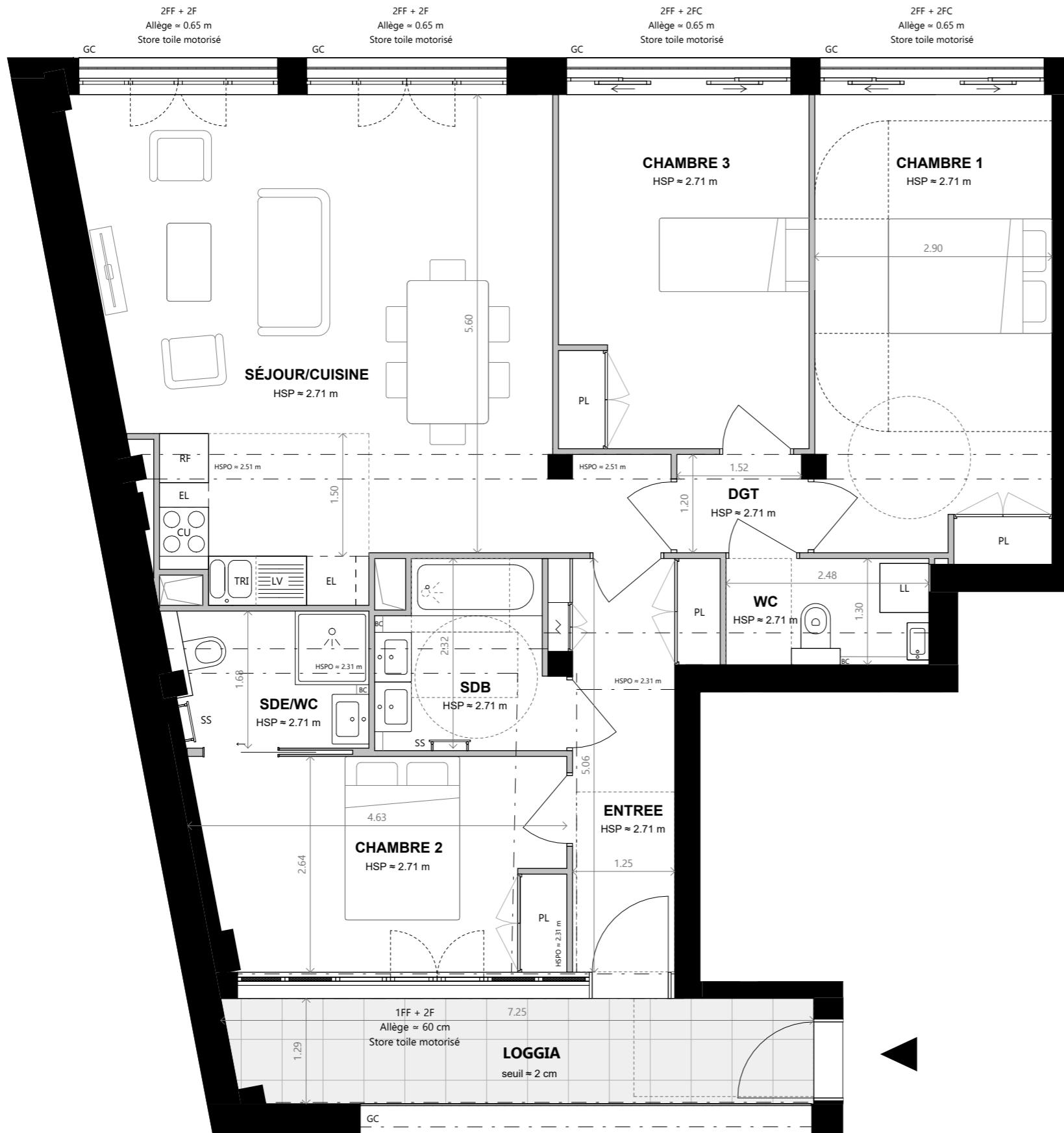
155 rue Jean-Jacques Rousseau  
92130 Issy-les-Moulineaux  
Tél : 01 55 20 31 31  
Web : www.groupe-ogic.fr

**GALIA**  
G R O U P E

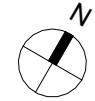
9 rue de Grenelle  
75007 Paris  
Tél : 01 45 62 82 84  
Web : www.groupegalia.com

# 19 PASSY

19 rue de Passy - 75016 Paris



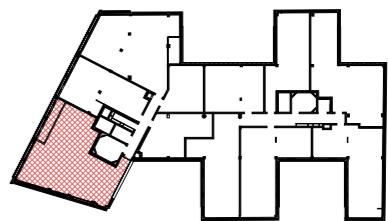
0 0.5 1 2.50m



NB 1 : Le mobilier présent dans les chambres et séjours est placé à titre indicatif et n'est pas compris dans la vente. NB 2 : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobilier de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif.

NB 3 : Le sens de plateau est dessiné à titre indicatif. NB 4 : Les illustrations demeurent non contractuelles.

CAGE A | APPARTEMENT A245 | TYPE T4 | NIVEAU R+2



Indice C

Novembre 2024

A245

SÉJOUR/CUISINE	33.3 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	16.3 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	13.2 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11.5 m <sup>2</sup>
ENTREE	7.2 m <sup>2</sup>
SDB	4.8 m <sup>2</sup>
SDE/WC	3.8 m <sup>2</sup>
WC	3.1 m <sup>2</sup>
DGT	1.9 m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE	95.1 m <sup>2</sup>

LOGGIA

9.1 m<sup>2</sup>

SURFACE ANNEXE

9.1 m<sup>2</sup>

PV : pare vue

PL : placard

LL : lave-linge

PF : porte fenêtre

LV : lave-vaisselle

F/FF : fenêtre / fenêtre fixe

SS : séche serviette

FS : fenêtre à soufflet

RF : réfrigérateur

ST : store

CU : plaques de cuison

TRI : emplacement pour le tri

EL : emplacement libre

EP : descente pluviale

GC : garde-corps

PFC : porte fenêtre coulissante

gaine technique

PL : placard

emplacement technique électrique du logement

PF : porte fenêtre

soffite et faux-plafond

F/FF : fenêtre / fenêtre fixe

retombées poutres

FS : fenêtre à soufflet

cloison fusible démontable

ST : store

possibilité de placard non réalisé

HSP = Hauteur sous plafond

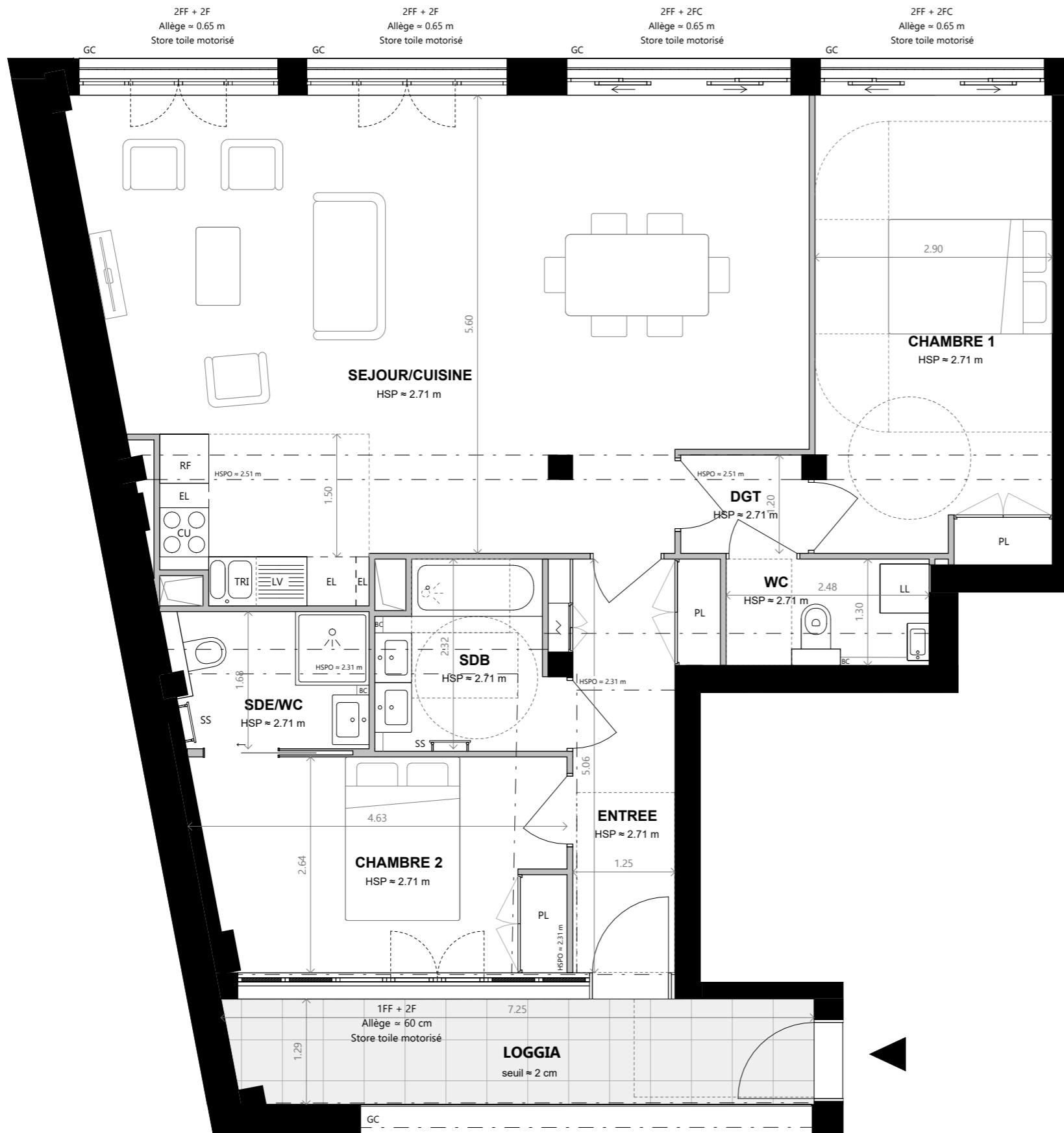
HSFP = Hauteur sous faux plafond

HSPO = Hauteur sous poutre



155 rue Jean-Jacques Rousseau  
92130 Issy-les-Moulineaux  
Tél : 01 55 20 31 31  
www.groupe-ogic.fr

GALIA GROUPE  
9 rue de Grenelle  
75007 Paris  
Tél : 01 45 62 82 84  
www.groupegalia.com

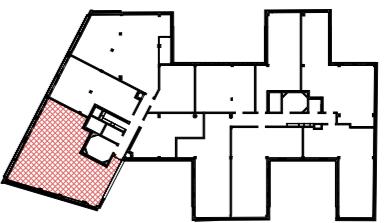


NB 1 : Le mobilier présent dans les chambres et séjours est placé à titre indicatif et n'est pas compris dans la vente. NB 2 : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobilier de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif.

NB 3 : Le sens de plateau est dessiné à titre indicatif. NB 4 : Les illustrations demeurent non contractuelles.



CAGE A | APPARTEMENT A245 | TYPE T3 | NIVEAU R+2



Novembre 2024

## Indice C

A245	
SEJOUR/CUISINE	47.0 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	16.3 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11.5 m <sup>2</sup>
ENTREE	7.2 m <sup>2</sup>
SDB	4.8 m <sup>2</sup>
SDE/WC	3.8 m <sup>2</sup>
WC	3.1 m <sup>2</sup>
DGT	1.9 m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE	95.5 m <sup>2</sup>
LOGGIA	9.1 m <sup>2</sup>
SURFACE ANNEXE	9.1 m <sup>2</sup>

PV : pare vue  
LL : lave-linge  
LV : lave-vaisselle  
SS : séche serviette  
RF : réfrigérateur  
CU : plaques de cuison  
TRI : emplacement pour le tri  
EL : emplacement libre  
PL : placard  
PF : porte fenêtre  
FF : fenêtre / fenêtre fixe  
FS : fenêtre à soufflet  
ST : store  
EP : descente pluviale  
GC : garde-corps  
BC : banquette carrelée

gaine technique  
emplacement technique électrique du logement  
soffite et faux-plafond  
retombées poutres  
cloison fusible démontable  
possibilité de placard non réalisé

HSP = Hauteur sous plafond  
HSFP = Hauteur sous faux plafond  
HSPO = Hauteur sous poutre



155 rue Jean-Jacques Rousseau  
92130 Issy-les-Moulineaux  
Tél : 01 55 20 31 31  
www.groupe-ogic.fr

GALIA GROUPE  
9 rue de Grenelle  
75007 Paris  
Tél : 01 45 62 82 84  
www.groupegalia.com