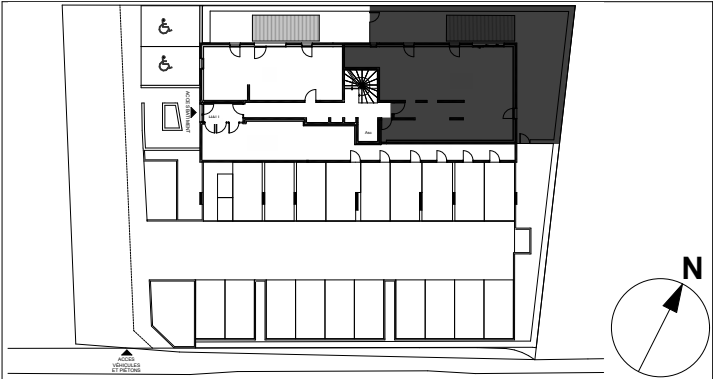
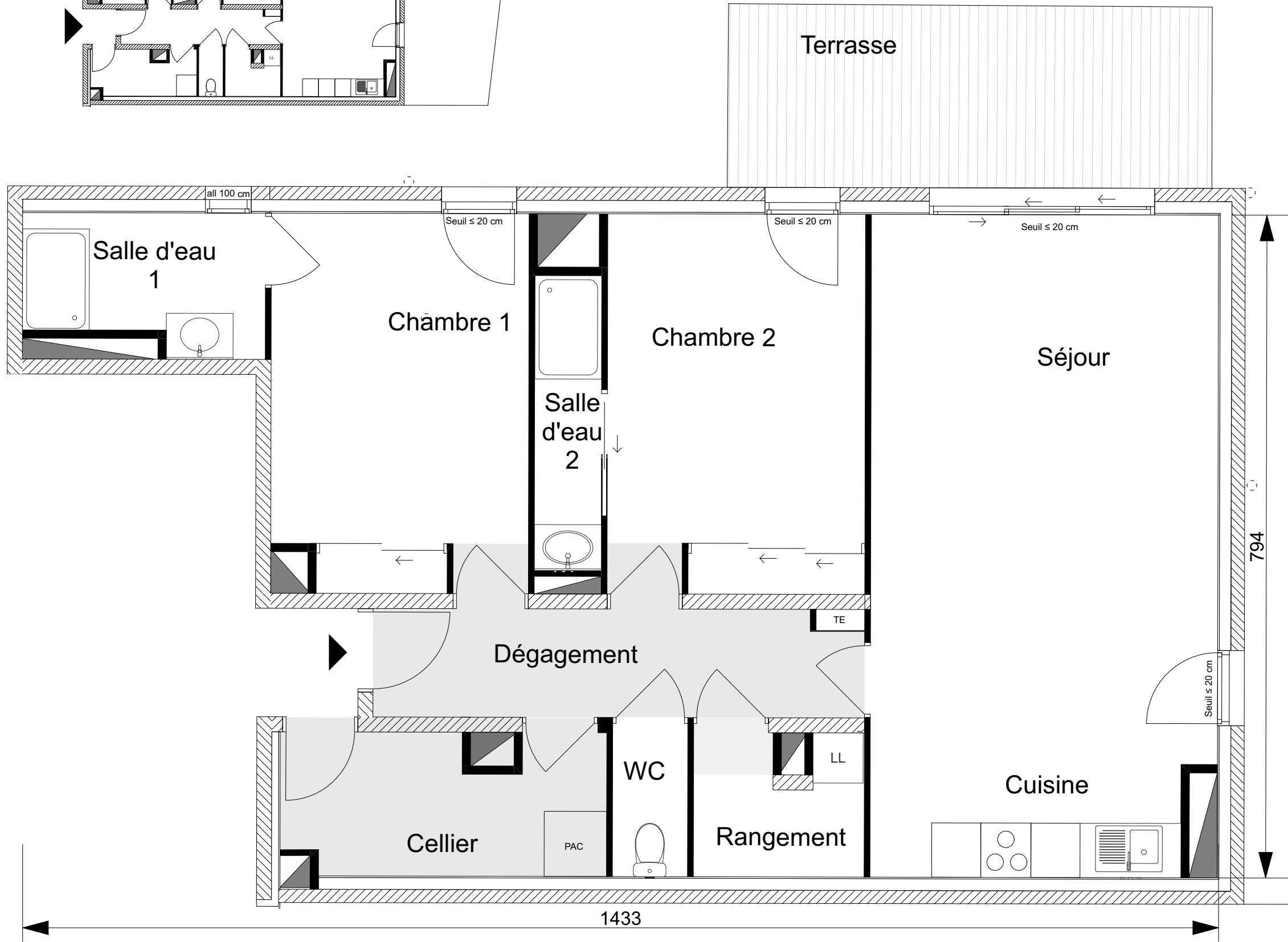
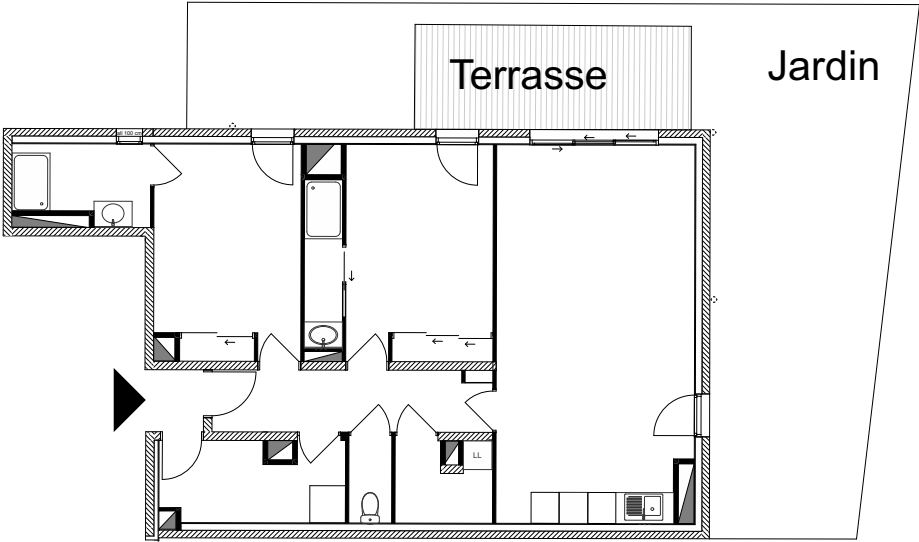


LEMAN 360



APPARTEMENT N° 02  
TYPE T3  
NIVEAU Rez-de-jardin

Dépassement : 7,7 m<sup>2</sup>  
Séjour / Cuisine : 31,7 m<sup>2</sup>  
Cellier : 5,8 m<sup>2</sup>  
Rangement : 3,0 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 : 13,6 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 : 13,9 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau 1: 4,4 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau 2: 2,8 m<sup>2</sup>  
WC : 1,4 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 84,3 m<sup>2</sup>

Terrasse : 12,7 m<sup>2</sup>  
Jardin : env. 74 m<sup>2</sup>



Légende :  Soffite - Faux plafond  
05/12/2024

Le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives. La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et aux respect des normes constructives et DTU en vigueur.  
Logement évolutif selon l'article 64 de la loi ELAN (Loi n°20158-2021 du 23 novembre 2018 portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique).

2 Esplanade Compans Caffarelli  
Immeuble 2000 - 31000 TOULOUSE  
TEL: 05 62 27 27 - FAX: 05 61 22 11 79  
[WWW.GREENCITYIMMOBILIER.FR](http://WWW.GREENCITYIMMOBILIER.FR)