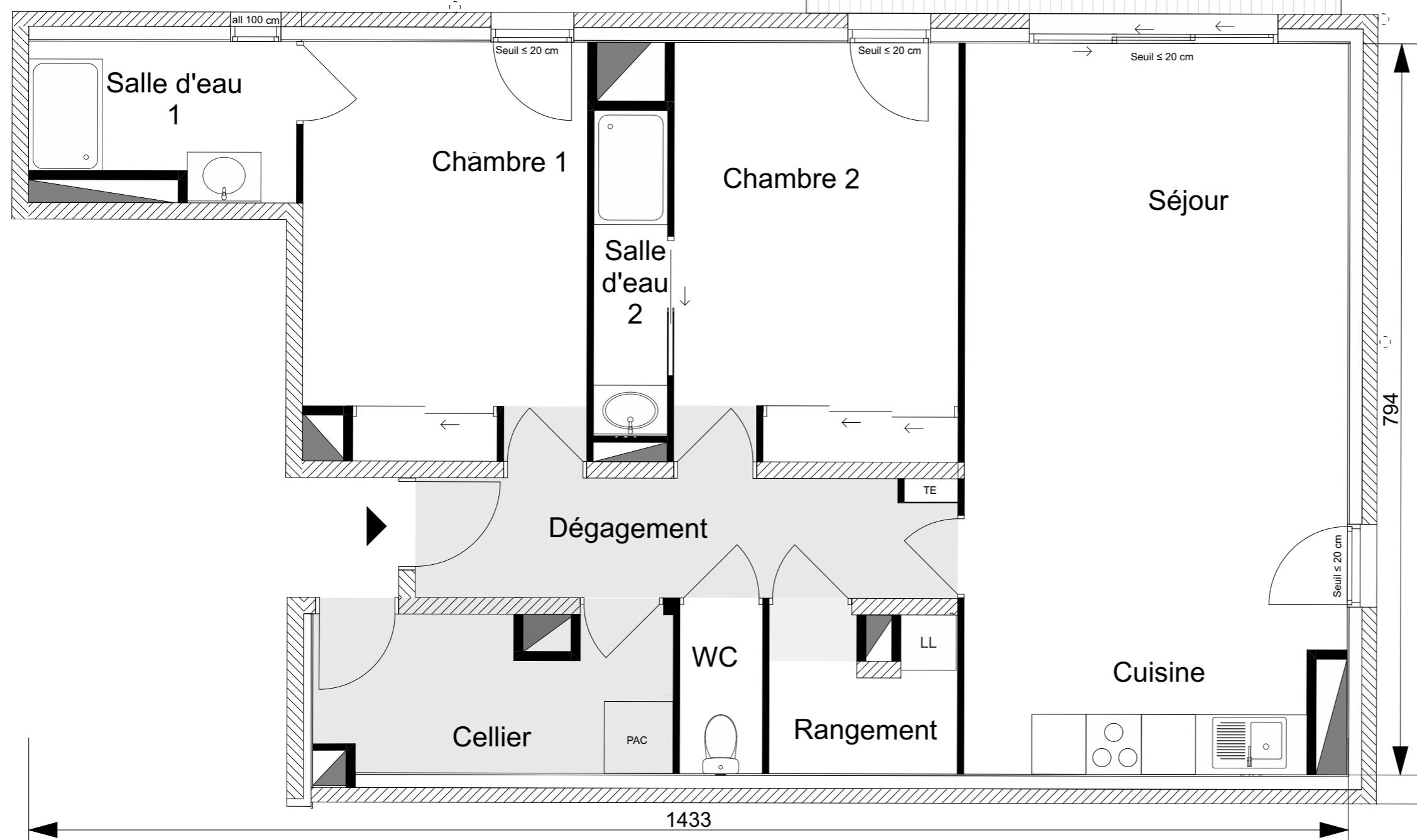
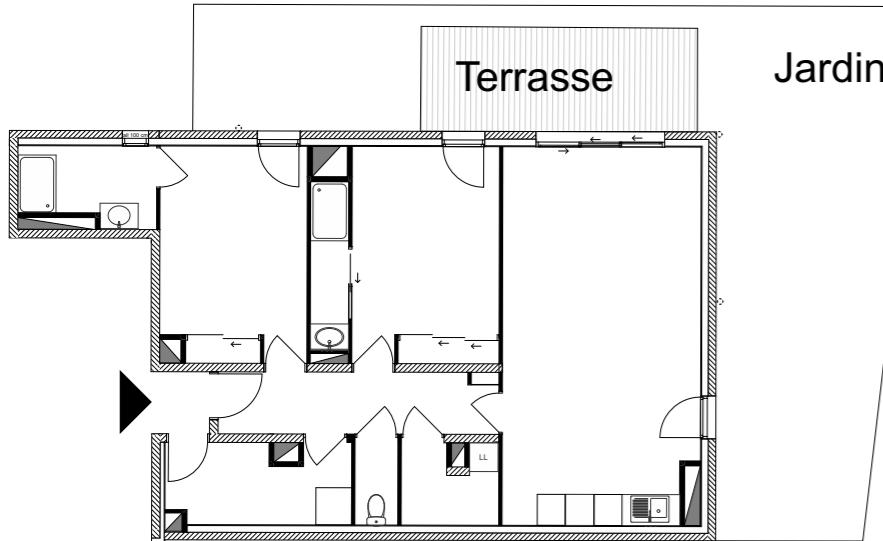


# LEMAN 360

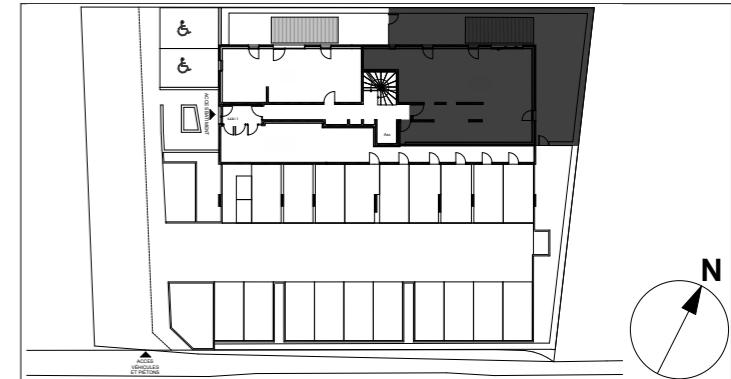


Légende :  Soffite - Faux plafond

Le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives. La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.

05/12/2024

Logement évolutif selon l'article 64 de la loi ELAN (Loi n°2015-888 du 23 novembre 2018 portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique).



**APPARTEMENT N°** 02

**TYPE** T3

**NIVEAU** Rez-de-jardin

Dégagement :	7,7 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine :	31,7 m <sup>2</sup>
Cellier :	5,8 m <sup>2</sup>
Rangement :	3,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13,9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1:	4,4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2:	2,8 m <sup>2</sup>
WC :	1,4 m <sup>2</sup>

**Surface habitable :** 84,3 m<sup>2</sup>

Terrasse : 12,7 m<sup>2</sup>  
Jardin : env. 74 m<sup>2</sup>



**GREENCITY**  
IMMOBILIER

2 Esplanade Compans Caffarelli  
Immeuble 2000 - 31000 TOULOUSE  
TEL: 05 62 27 27 - FAX: 05 61 22 11 79  
[WWW.GREENCITYIMMOBILIER.FR](http://WWW.GREENCITYIMMOBILIER.FR)