



# NACRE

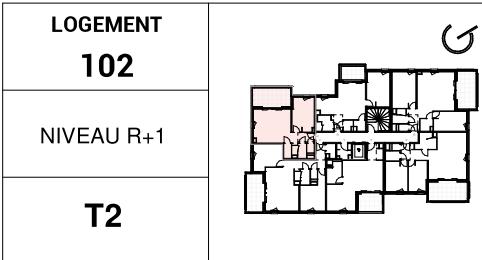


TABLEAU DES SURFACES	
(Placards inclus)	
Séjour / entrée	26.07 m <sup>2</sup>
Chambre	13.06 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3.31 m <sup>2</sup>
WC	1.58 m <sup>2</sup>
Cellier	2.03 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>46.05 m<sup>2</sup></b>
 Balcon	 12.60 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE UTILE</b>	<b>58.65 m<sup>2</sup></b>



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif. Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les surfaces et les cotés des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.

<b>PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION</b>	09/04/24
	E

