

Logement **A004** Niveau RDC Type **UH1**

TABLEAU DES SURFACES (placards inclus)

| A004 / Pièces | Surfaces |
|------------------|----------------------------|
| Cuisine / Séjour | 27,10 m ² |
| SdE / WC | 5,30 m ² |
| TOTAL | 32,40 m² |

| A004 / Extérieur | Surface |
|------------------|----------------------|
| Terrasse | 22,80 m ² |

"Une réalisation
Angelotti Promotion"



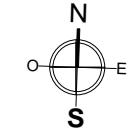
Le Red Line - 85 avenue Georges Frêche
34170 Castelnau le Lez tél. 04 67 22 12 22

PLAN DE VENTE

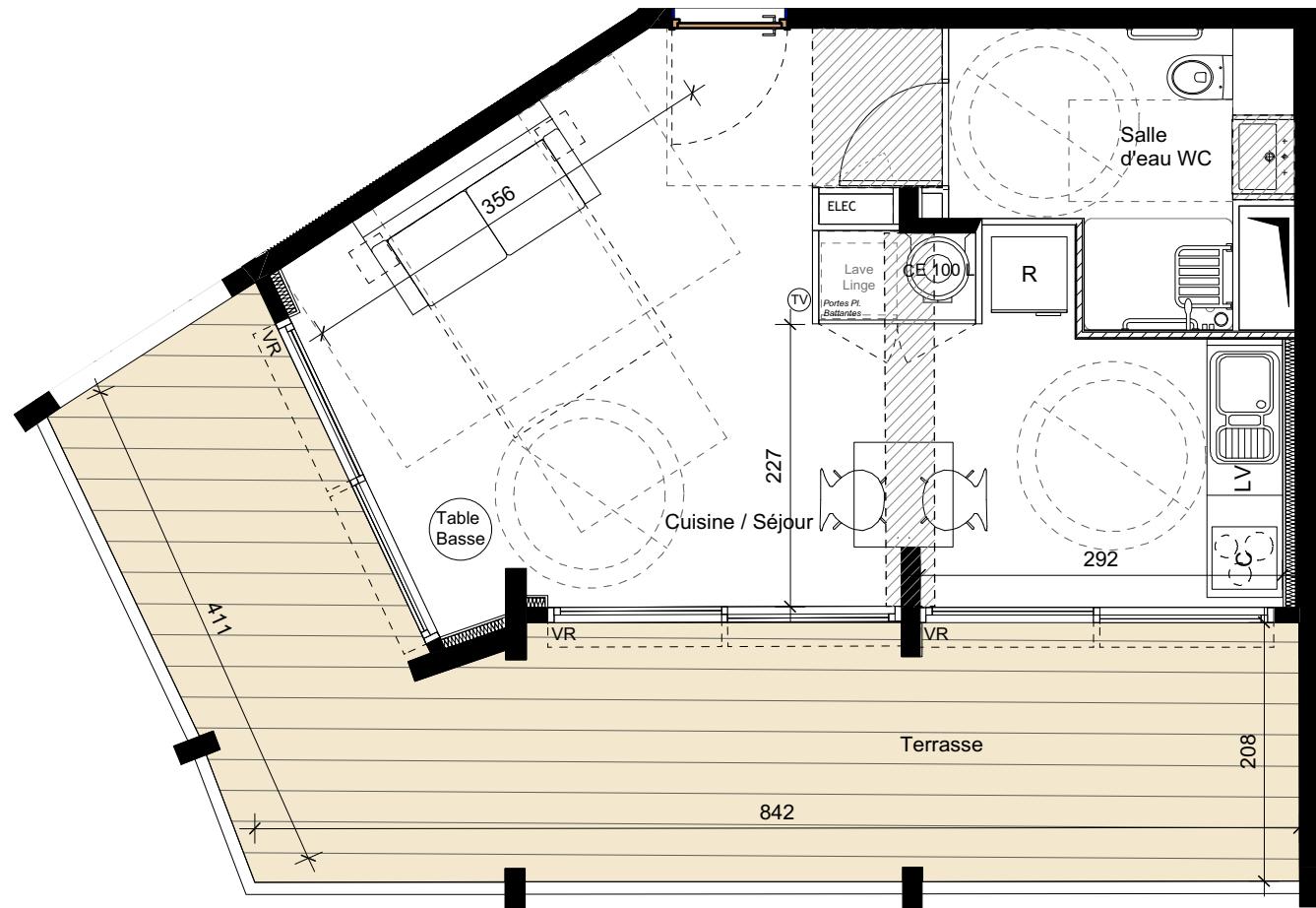
Indice 12 15/11/2022



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux-plafonds et rebordements de poutres, emplacement des équipements, réseaux et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif. Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveau pour des raisons techniques. Les surfaces et les cotés des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.



0m 1 2 3 4 5



LEGENDE

- HUBLOT vitré basculant
- éclairage zénithal avec volet occultant
- Fenêtre ouvrant à la française 1 ou 2 battants sur allège pleine
- Baie Coulissante
- tableau électrique
- Ballon eau chaude
- Prise Télévision
- Faux-Plafond et soffites

Document en cours d'étude

Fiche 1 : UH1 (2 couchages) : A004

ENTREE

- Console

SEJOUR

- Un canapé convertible 2 couchages 140
- 1 Kit literie (oreillers, alèse et couette)
- 3 kit linge de lits (draps, housse de couette, taie d'oreiller)
- Une table basse
- Une table repas avec 2 assises
- Occultation par volet ou par rideaux intérieurs posés sur tringle
- Un miroir
- Une décoration murale (tableau ou tapisserie)
- Télévision fixée au mur

CUISINE

- Un kit vaisselle complet, comprenant les ustensiles de cuisine pour 2 personnes
- 3 kit linge (2 torchons essuie verres)
- Kit ménage avec matériel d'entretien ménager adapté aux caractéristiques du logement y/c aspirateur sans sac.
- 1 poubelle 50 l

SALLE DE BAINS – WC

- Une poubelle
- Un dévidoir à papier
- Un pot à balai
- Une patère double
- 3 kit linge de douche (2 petites serviettes, 2 grandes serviettes, tapis de bain)
- Un bac à linge

LUMINAIRES INTERIEURS

- Des luminaires selon plans : suspensions ou plafonnier, lampe de table, lampadaire

TERRASSE

- Ensemble salon de jardin adapté à l'espace disponible