

[CONFIDENCES]

Logement

A003

Niveau  
RDC

T3

Bâtiment  
ATABLEAU DES SURFACES  
(placards inclus)

Séjour	29,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3,75 m <sup>2</sup>
Wc	1,6 m <sup>2</sup>
Entrée	6,15 m <sup>2</sup>
Cellier	2,2 m <sup>2</sup>

**Surface Habitable** 67,5 m<sup>2</sup>Terrasse 16,6 m<sup>2</sup>*Rappel SHAB* 67,5 m<sup>2</sup>Surface Utile 84,1 m<sup>2</sup>

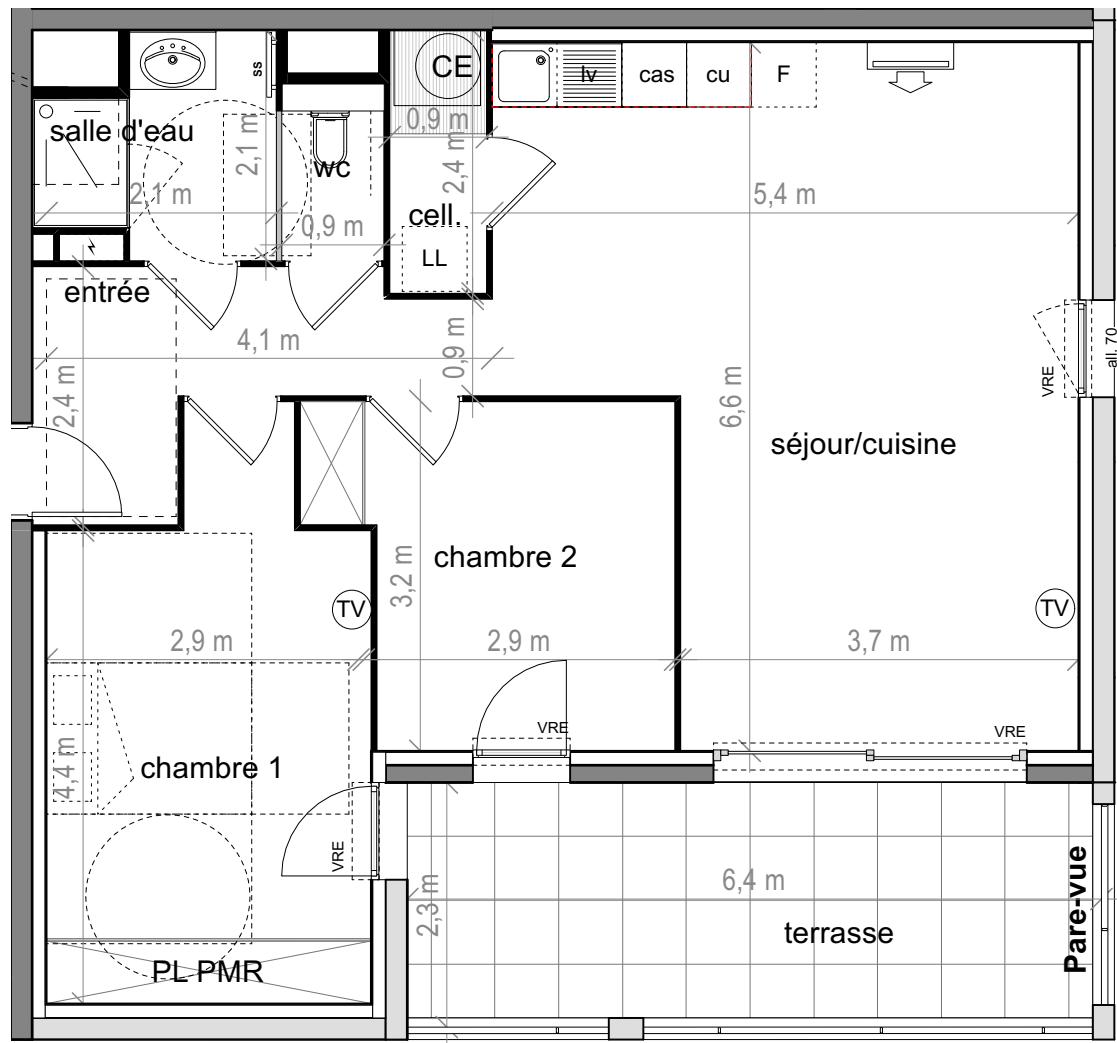
Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif. Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les surfaces et les côtes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.

PLAN DE VENTE

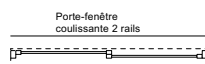
Indice A

23/10/2024

3m 2m 1m 0m



Légende

Porte-fenêtre  
simple ouvrant  
à la française

VRE = Volet Roulant électrique

Ballon  
thermodynamique  
SS  
Sèche-serviettes

Cloison démontable

