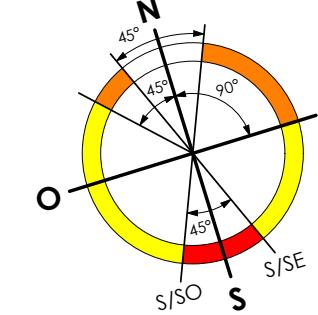
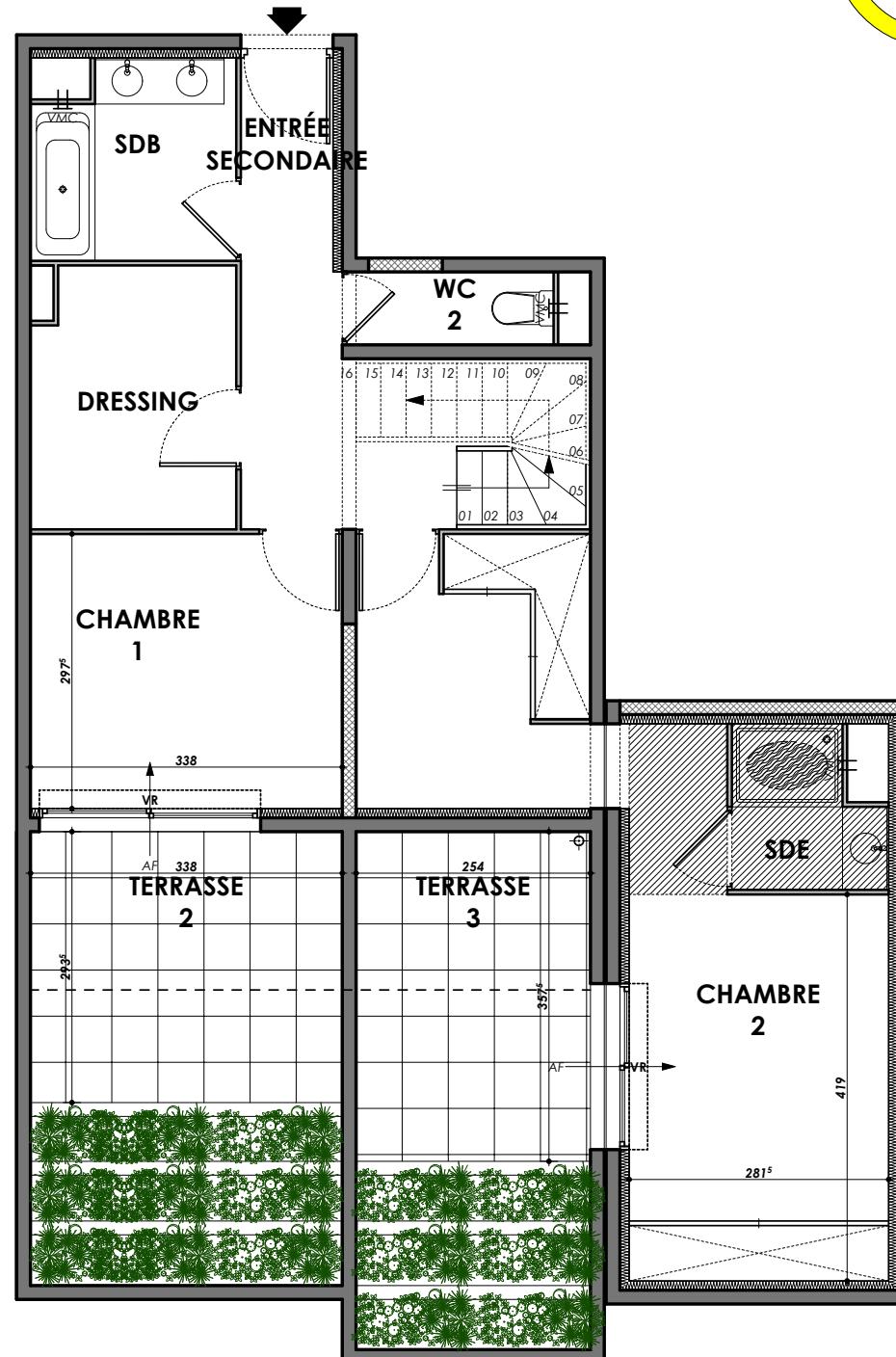
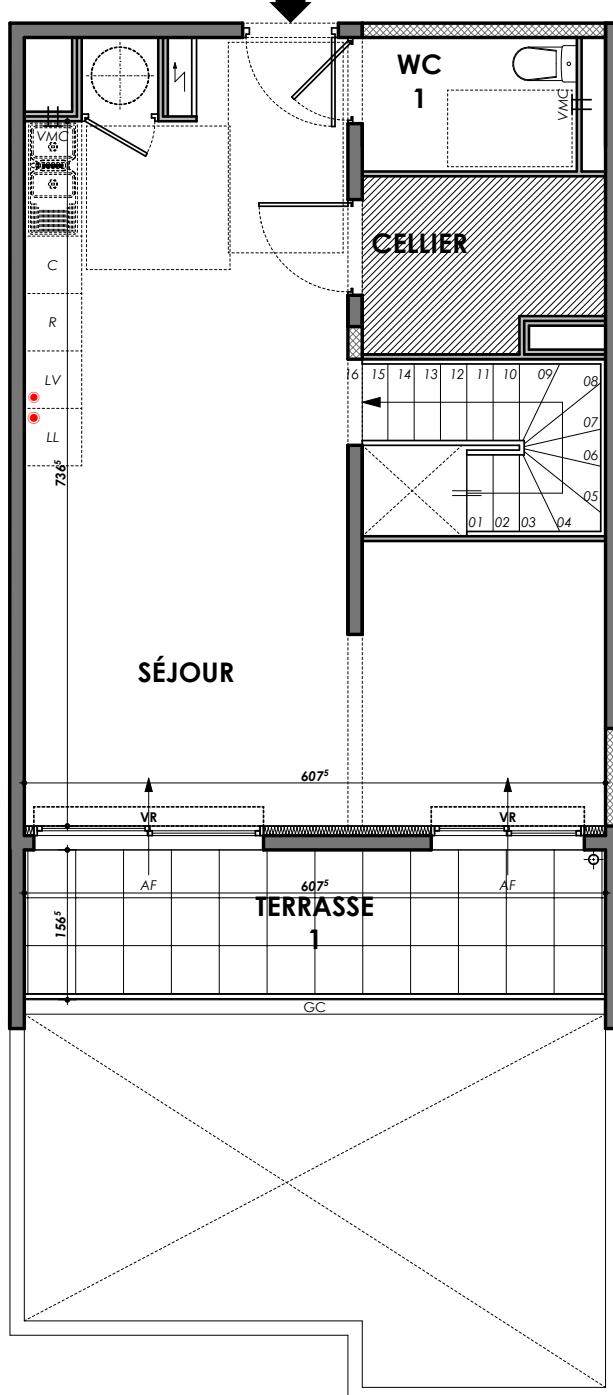
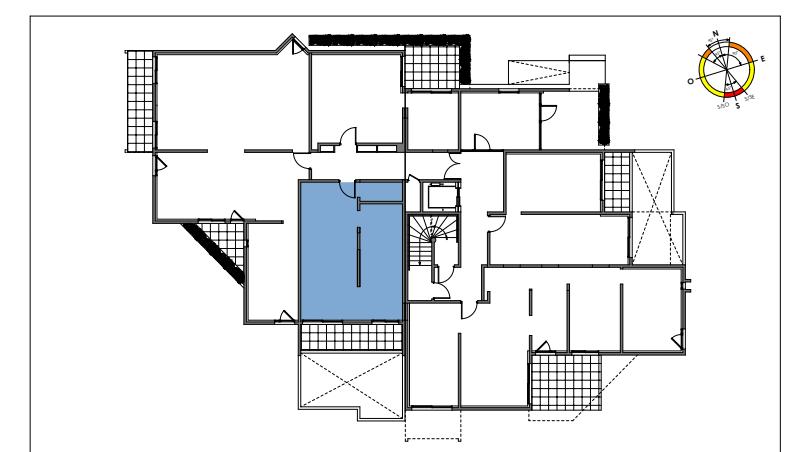
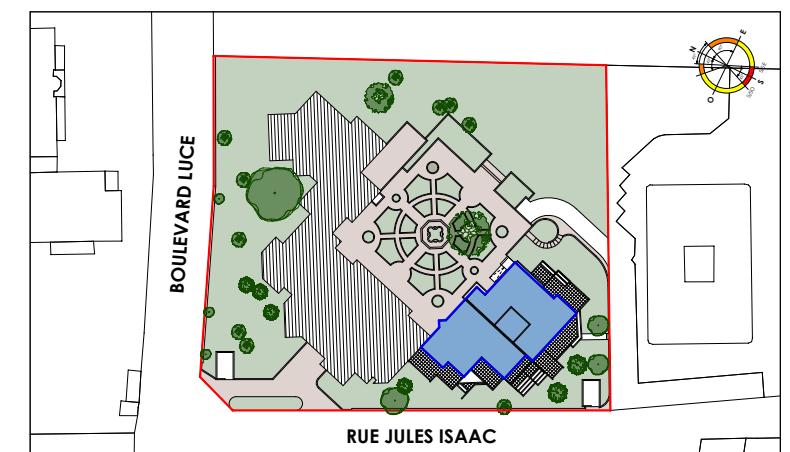


# RÉSIDENCE "LE PHOENIX"

MARSEILLE 9°



TYPE	NIVEAU	APPARTEMENT
T3D	R-1 / RDC	A04



**R-1**

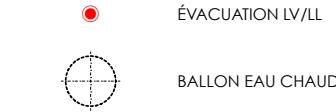
AF → ENTRÉE D'AIR



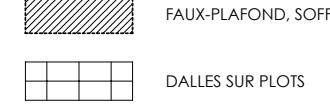
ÉVIER SUR DEMANDE



TABLEAU ÉLECTRIQUE



ÉVACUATION LV/LL



DALLES SUR PLOTS

L'EMPLACEMENT DES GAINES ET SOFFITES ÉVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES ÉVENTUELS ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDICÉS. LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE 5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES.

SURFACES HABITABLES		
<b>RDC</b>		<b>R-1</b>
SÉJOUR / CUISINE	34,86 m <sup>2</sup>	ENTRÉE SECONDAIRE 7,69 m <sup>2</sup>
WC 1	3,14 m <sup>2</sup>	CHAMBRE 1 10,07 m <sup>2</sup>
CELLIER	4,37 m <sup>2</sup>	CHAMBRE 2 / PL. 21,65 m <sup>2</sup>
		WC 2 1,77 m <sup>2</sup>
		SDE 2,61 m <sup>2</sup>
		SDB 4,56 m <sup>2</sup>
		DRESSING 6,19 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>96,91 m<sup>2</sup></b>
<b>RDC</b>		<b>R-1</b>
TERRASSE 1	9,51 m <sup>2</sup>	TERRASSE 2 (HORS JARDINIÈRES) 9,93 m <sup>2</sup>
		TERRASSE 3 (HORS JARDINIÈRES) 9,09 m <sup>2</sup>

MONTPELLIER, LE 23/09/2025