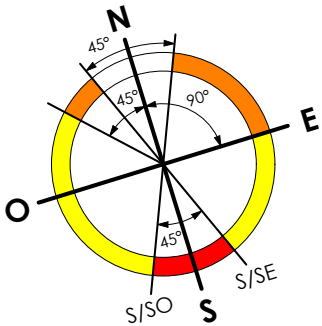
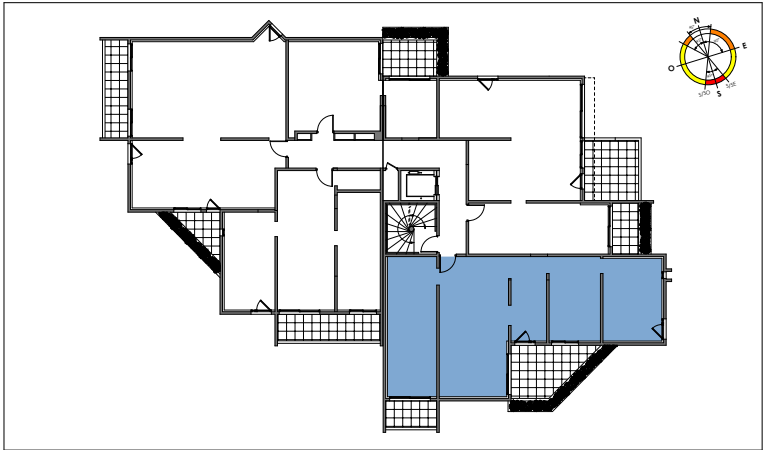
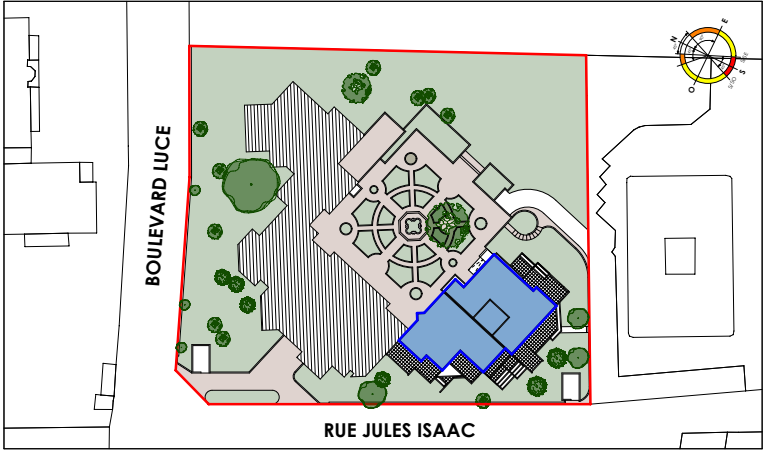


RÉSIDENCE "LE PHOENIX"

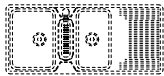
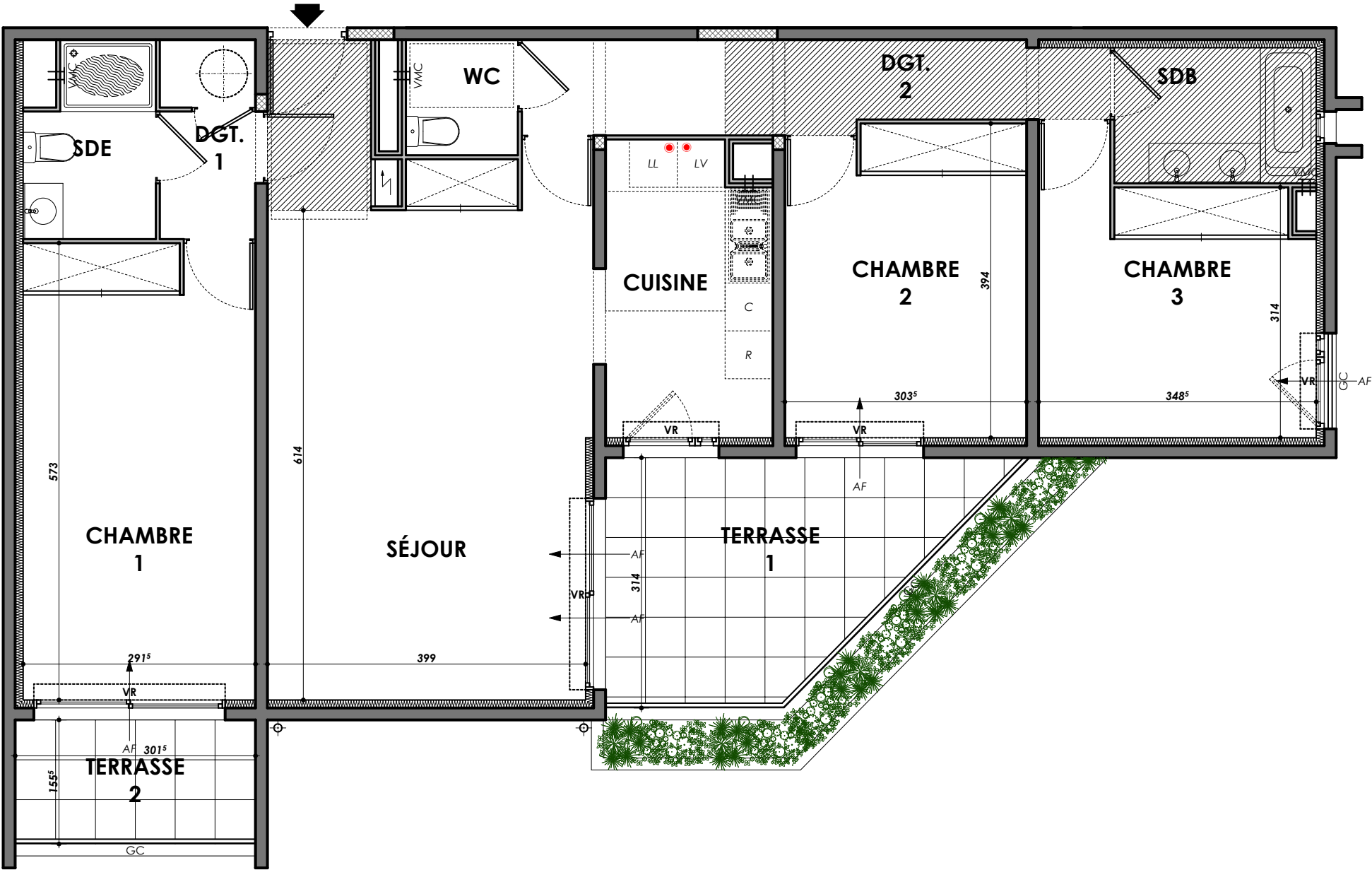
MARSEILLE 9°



TYPE	NIVEAU	APPARTEMENT
T4	R+1	A11



SURFACES HABITABLES	
SÉJOUR / PL.	29,45 m ²
CUISINE	7,49 m ²
CHAMBRE 1 / PL.	16,65 m ²
CHAMBRE 2 / PL.	11,74 m ²
CHAMBRE 3 / PL.	11,40 m ²
WC	2,04 m ²
SDE / WC	3,74 m ²
SDB	4,31 m ²
DGT. 1	2,98 m ²
DGT. 2	8,12 m ²
TOTAL	97,92 m²
TERRASSE 1 (HORS JARDINIÈRES)	11,87 m ²
TERRASSE 2	4,69 m ²



ÉVIER SUR DEMANDE



ÉVACUATION LV/LL



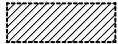
BALLON EAU CHAUDE

AF →

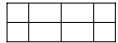
ENTRÉE D'AIR



TABLEAU ÉLECTRIQUE



FAUX-PLAFOND, SOFFITE, ...



DALLES SUR PLOTS

L'EMPLACEMENT DES GAINES ET SOFFITES ÉVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES ÉVENTUELS ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDICQUÉS. LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE 5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES.

MONTPELLIER, LE 23/09/2025