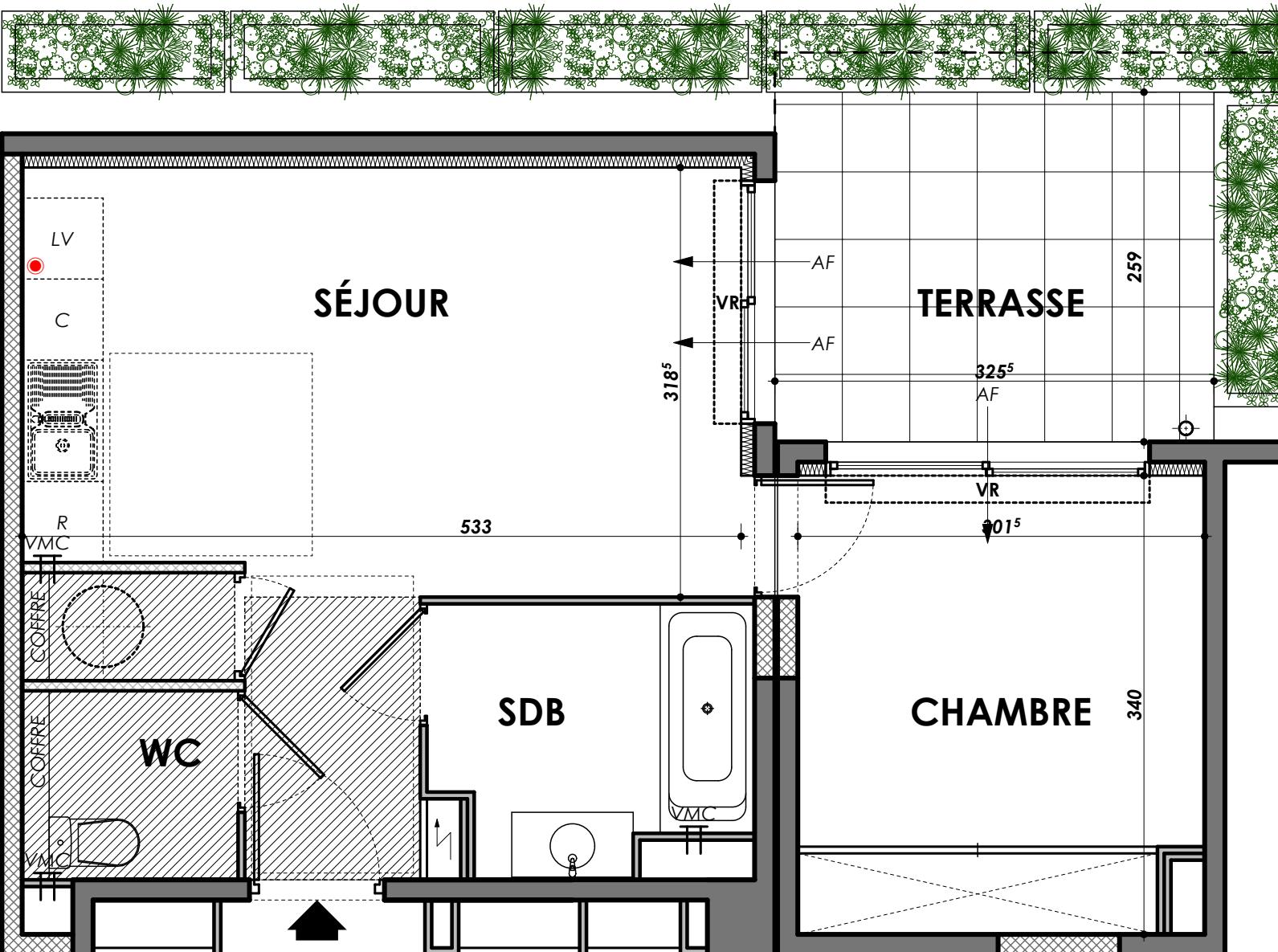
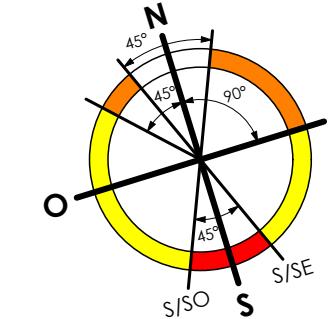
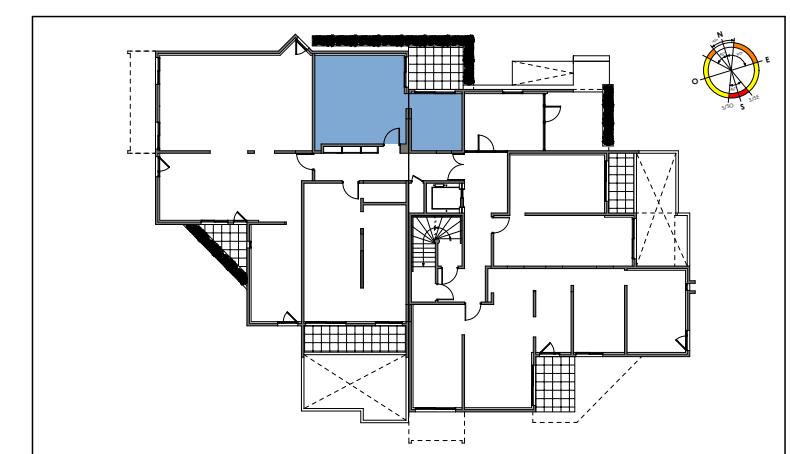
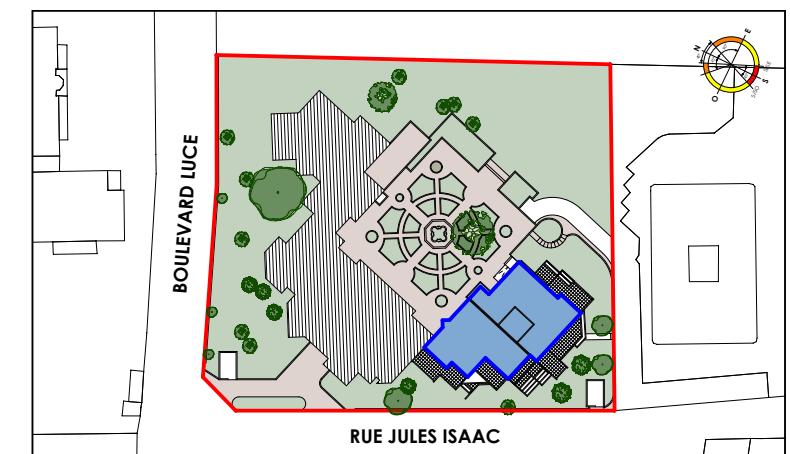


# RÉSIDENCE "LE PHOENIX"

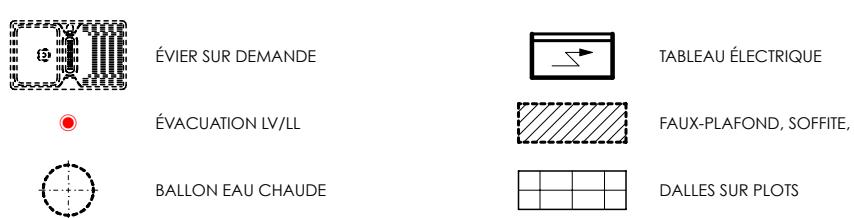
MARSEILLE 9<sup>o</sup>



TYPE	NIVEAU	APPARTEMENT
T2	RDC	A02



SURFACES HABITABLES	
SÉJOUR / CUISINE	20,67 m <sup>2</sup>
CHAMBRE / PL.	10,26 m <sup>2</sup>
SDB	4,43 m <sup>2</sup>
WC	2,24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>37,60 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE (HORS JARDINIÈRES)	8,43 m <sup>2</sup>



L'EMPLACEMENT DES GAINES ET SOFFITES ÉVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES ÉVENTUELS ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDICATIFS. LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE 5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES.

MONTPELLIER, LE 23/09/2025