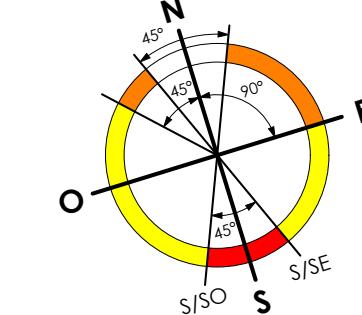
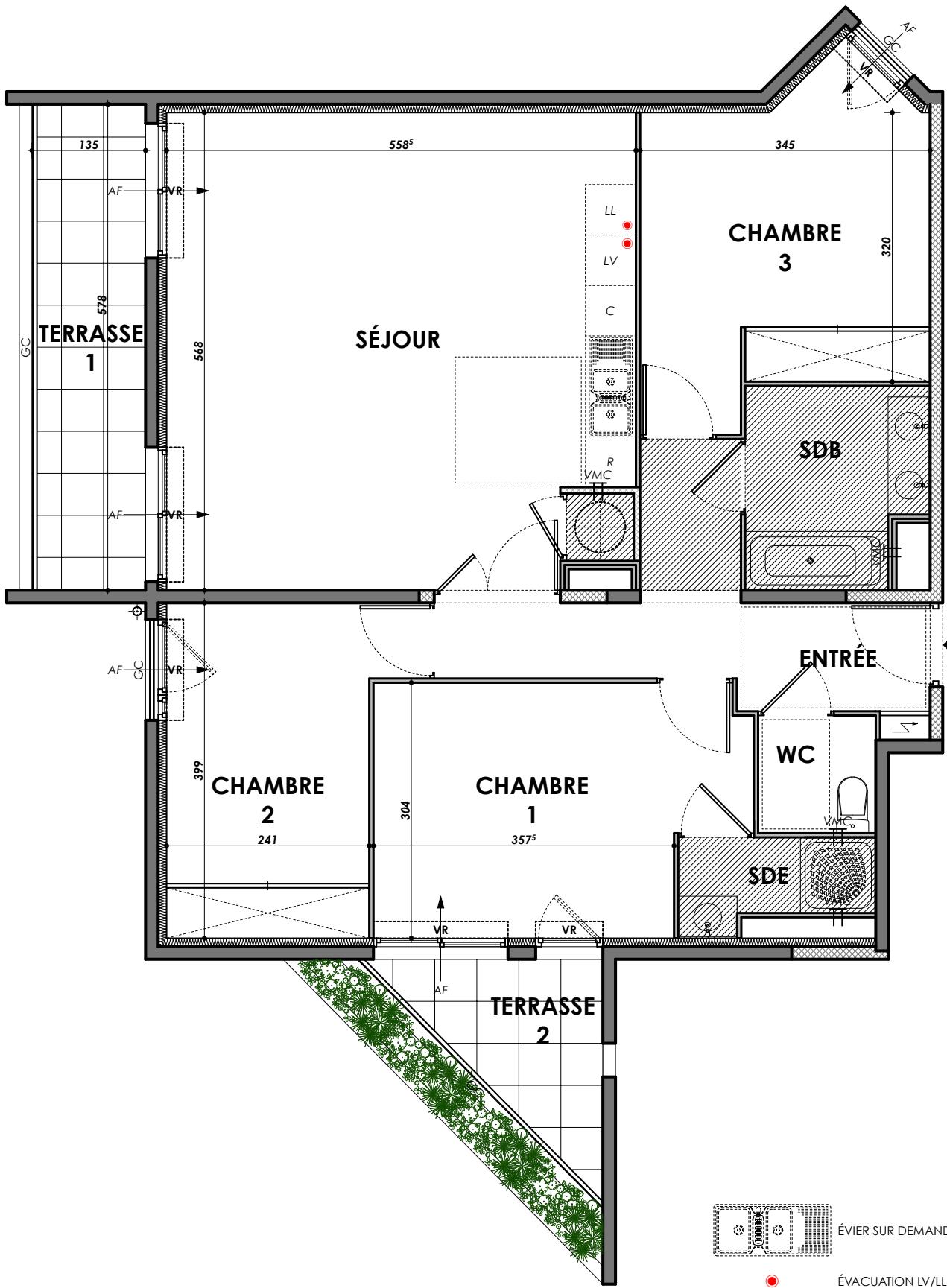
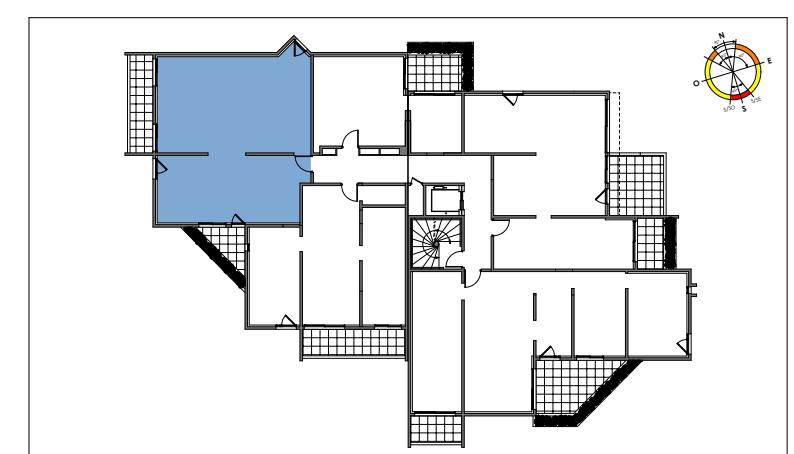
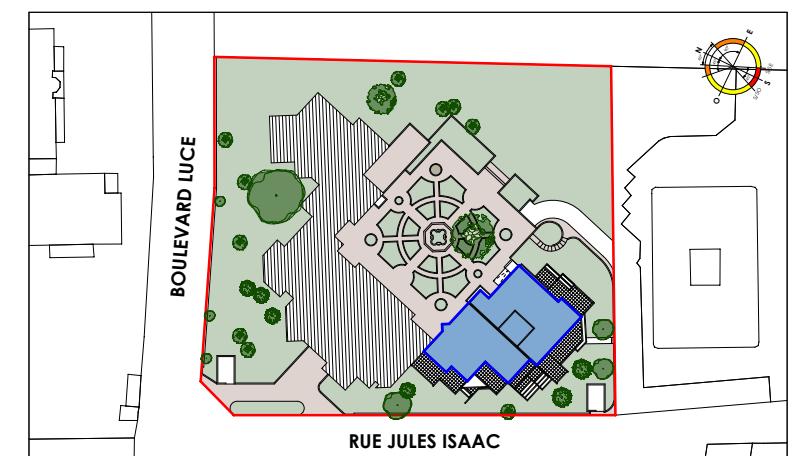


# RÉSIDENCE "LE PHOENIX"

MARSEILLE 9°



TYPE	NIVEAU	APPARTEMENT
<b>T4</b>	<b>R+1</b>	<b>A09</b>



SURFACES HABITABLES	
ENTRÉE	8,52 m <sup>2</sup>
SÉJOUR / CUISINE	31,30 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,47 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 / PL.	10,27 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 / PL.	12,58 m <sup>2</sup>
WC	1,96 m <sup>2</sup>
SDE	2,32 m <sup>2</sup>
SDB	4,90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>84,32 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE 1	7,81 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2 (HORS JARDINIÈRES)	4,35 m <sup>2</sup>

L'EMPLACEMENT DES GAINES ET SOFFITES ÉVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES ÉVENTUELS ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDICÉS. LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE 5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES.

MONTPELLIER, LE 23/09/2025