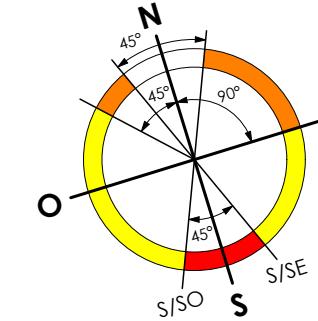
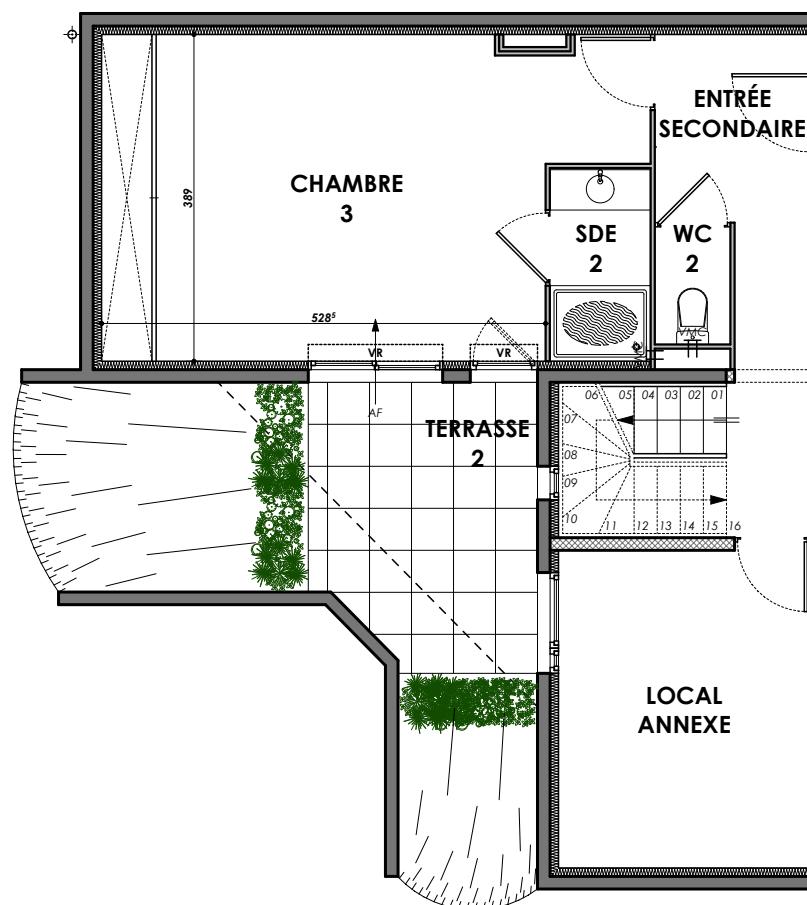
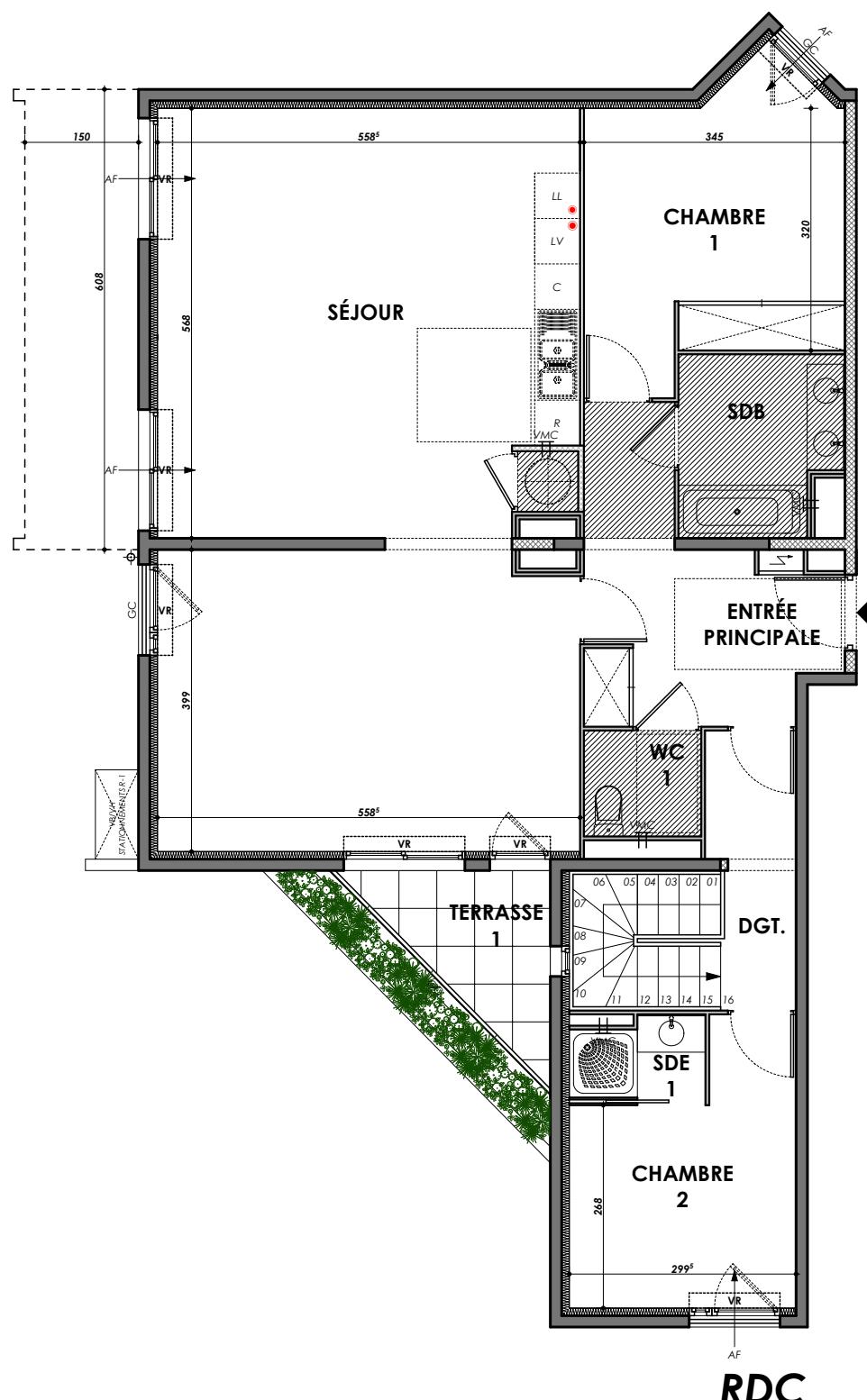
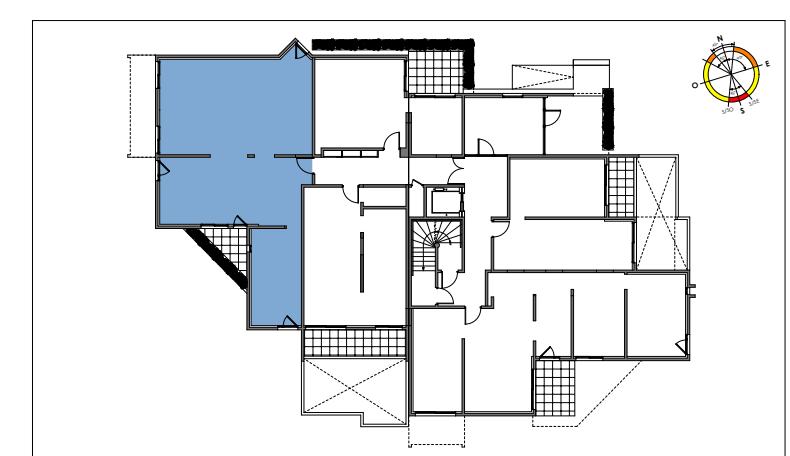
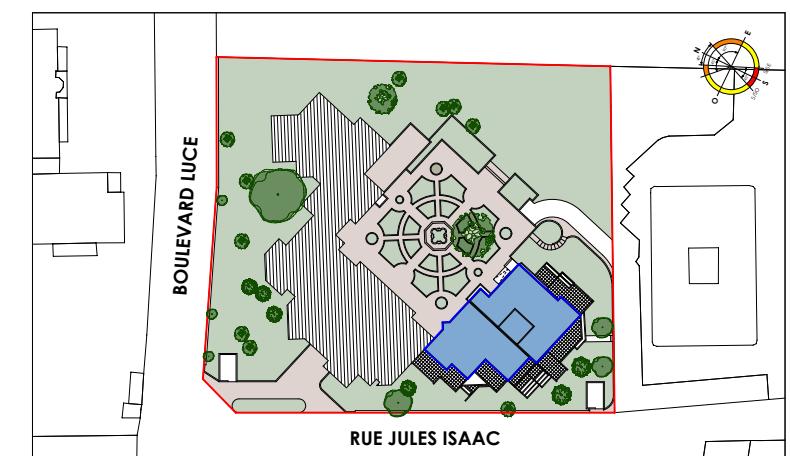


RÉSIDENCE "LE PHOENIX"

MARSEILLE 9°

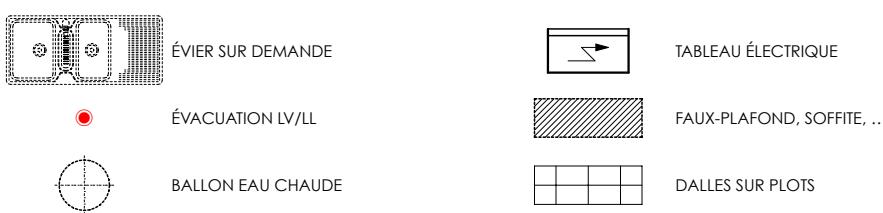


TYPE	NIVEAU	APPARTEMENT
T4D	R-1 / RDC	A03



SURFACES HABITABLES		
RDC	R-1	
ENTRÉE PRINCIPALE / PL. 9,52 m ²	ENTRÉE SECONDAIRE 7,70 m ²	
SÉJOUR / CUISINE 53,53 m ²	CHAMBRE 3 / PL. 22,25 m ²	
CHAMBRE 1 / PL. 12,58 m ²	WC 2 1,26 m ²	
CHAMBRE 2 9,41 m ²	SDE 2 2,75 m ²	
WC 1 2,17 m ²		
SDB 4,90 m ²		
SDE 1 1,80 m ²		
DGT. 3,98 m ²		
TOTAL 131,85 m ²		
RDC	R-1	
TERRASSE 1 (HORS JARDINIÈRES) 4,35 m ²	TERRASSE 2 (HORS JARDINIÈRES) 8,75 m ²	
JARDIN 177,34 m ²	LOCAL ANNEXE 11,33 m ²	

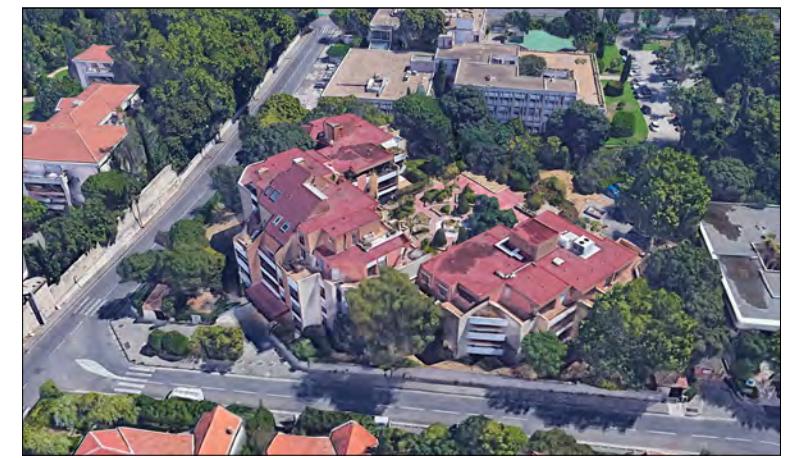
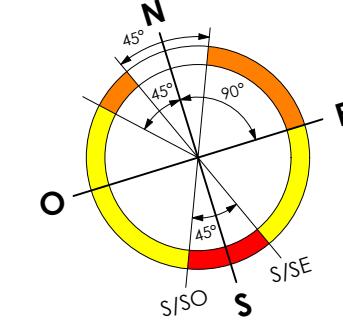
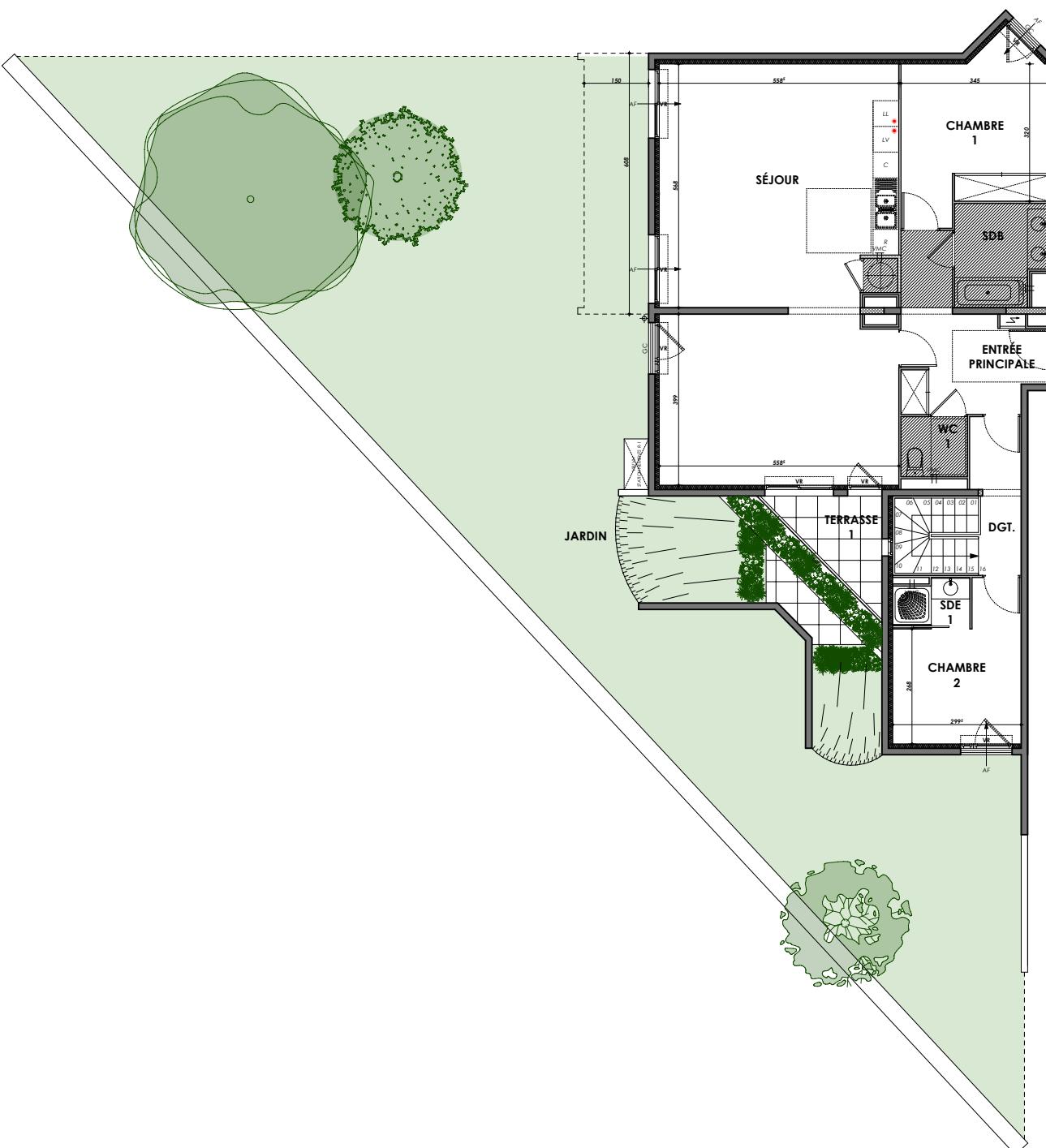
L'EMPLACEMENT DES GAINES ET SOFFITES ÉVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES ÉVENTUELS ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDICATIFS. LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE 5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES.



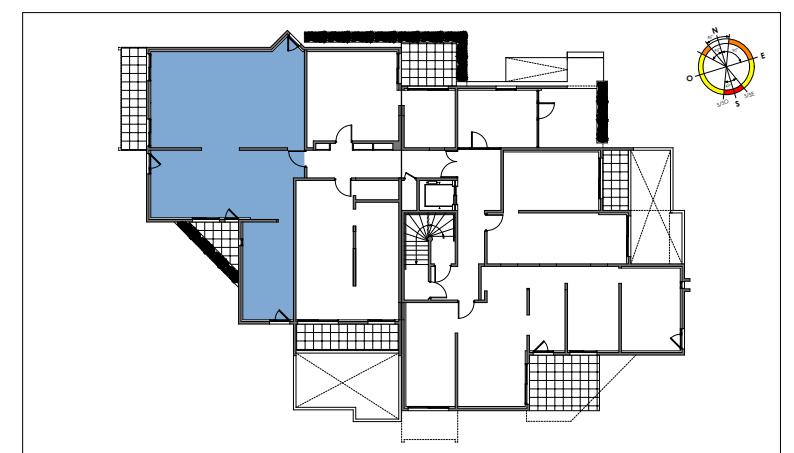
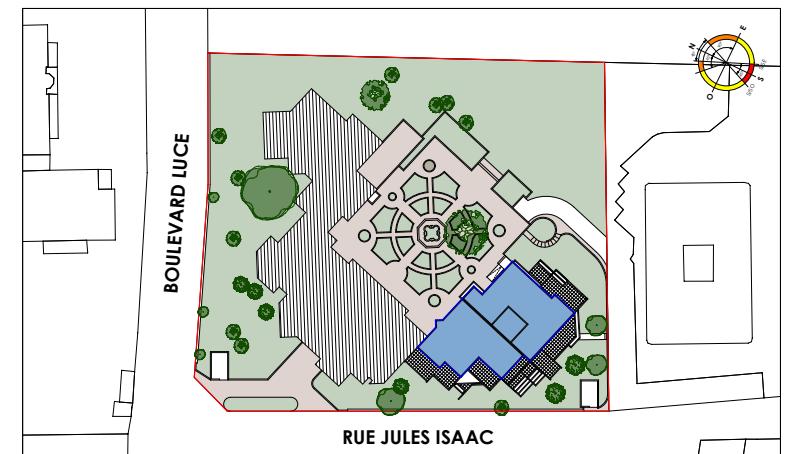
MONTPELLIER, LE 23/09/2025

RÉSIDENCE "LE PHOENIX"

MARSEILLE 9°



TYPE	NIVEAU	APPARTEMENT
T4D	R-1/ RDC	A03



SURFACES HABITABLES			
RDC	R-1		
ENTRÉE PRINCIPALE / PL.	9,52 m ²	ENTRÉE SECONDAIRE	7,70 m ²
SÉJOUR / CUISINE	53,53 m ²	CHAMBRE 3 / PL.	22,25 m ²
CHAMBRE 1 / PL.	12,58 m ²	WC 2	1,26 m ²
CHAMBRE 2	9,41 m ²	SDE 2	2,75 m ²
WC 1	2,17 m ²		
SDB	4,90 m ²		
SDE 1	1,80 m ²		
DGT.	3,98 m ²		
TOTAL			
		131,85 m ²	
RDC	R-1		
TERRASSE 1 (HORS JARDINIÈRES)	4,35 m ²	TERRASSE 2	8,75 m ²
JARDIN	177,34 m ²	LOCAL ANNEXE	11,33 m ²

L'EMPLACEMENT DES GAINES ET SOFFITES ÉVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES ÉVENTUELS ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDICATIFS. LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE 5% EN FONCTION DES MONTPELLIER, LE 23/09/2025

