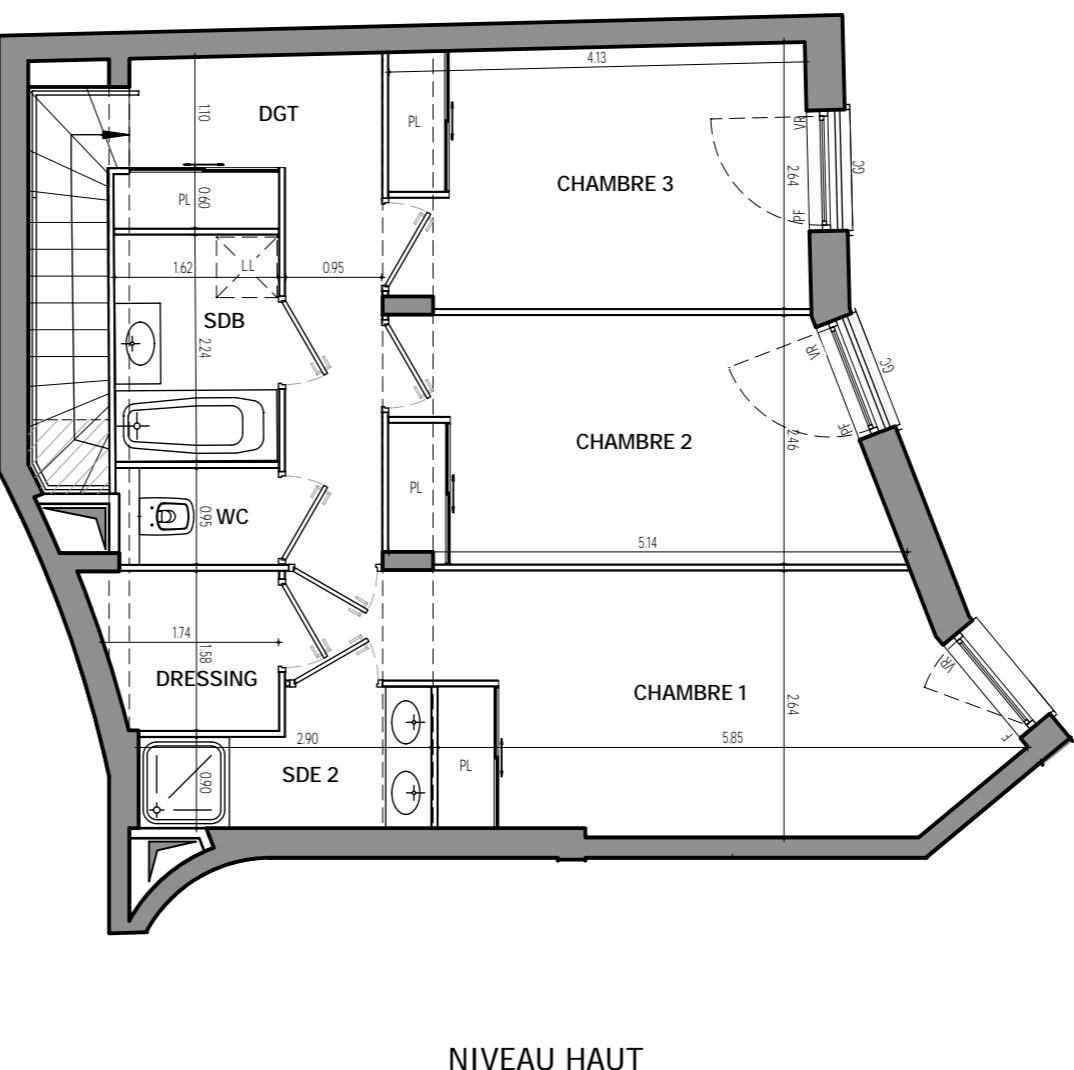
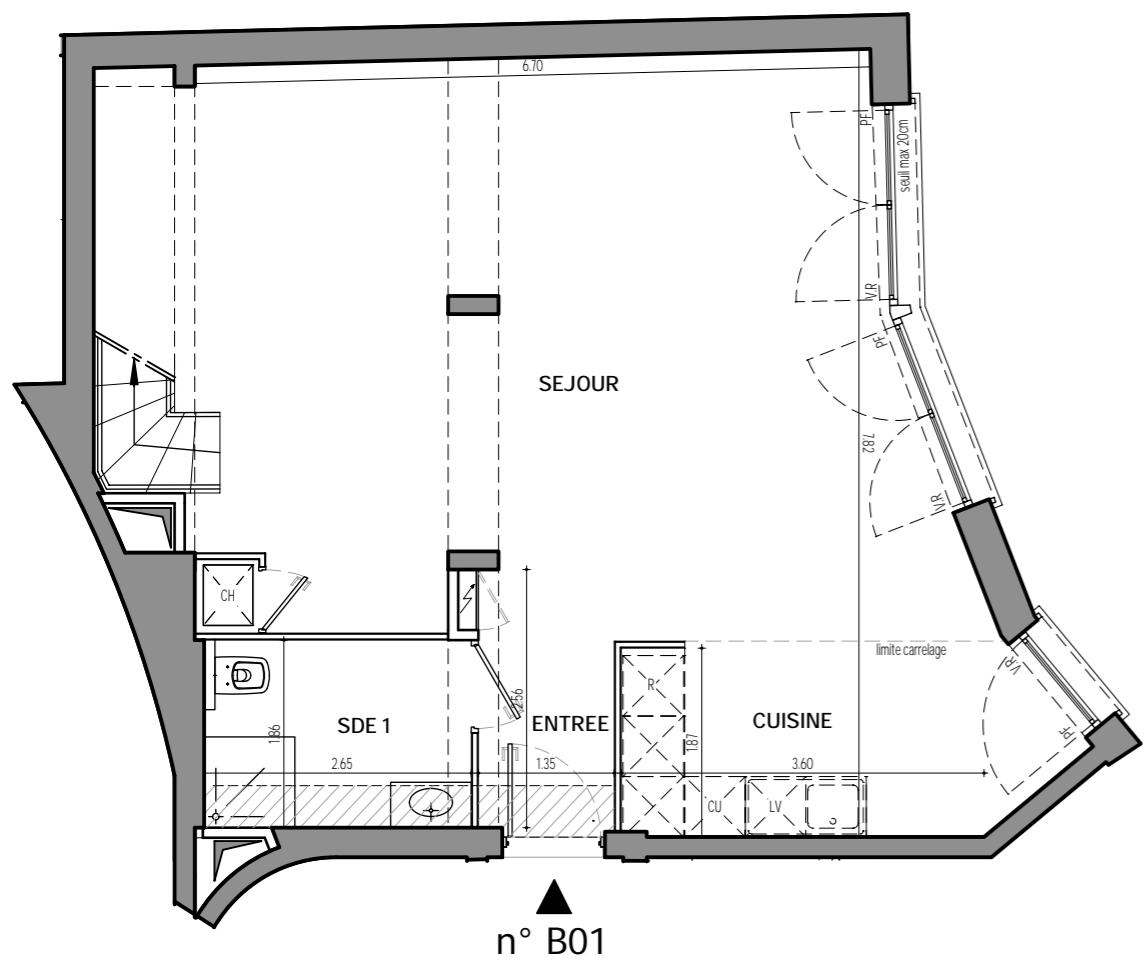


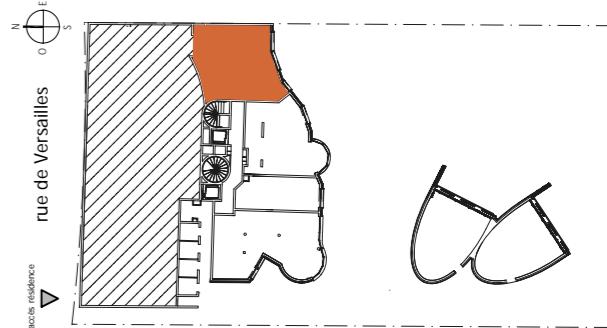
# Les Impressionnistes



107-109 rue de Versailles - 92410 Ville d'Avray

Appartement 4 PIECES duplex  
Lot n° B01

**BATIMENT B - REZ-DE-JARDIN**  
**REZ-DE-CHAUSSEE**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE :	3.61 m <sup>2</sup>
SEJOUR :	41.07 m <sup>2</sup>
CUISINE :	8.23 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 :	15.23 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	11.39 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 :	10.69 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN :	3.63 m <sup>2</sup>
SDE 1 :	4.93 m <sup>2</sup>
SDE 2 :	3.33 m <sup>2</sup>
WC :	1.48 m <sup>2</sup>
DRESSING :	2.71 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT :	7.50 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>113.80 m<sup>2</sup></b>
JARDIN PRIVATIF :	156.42 m <sup>2</sup>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>270.22 m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

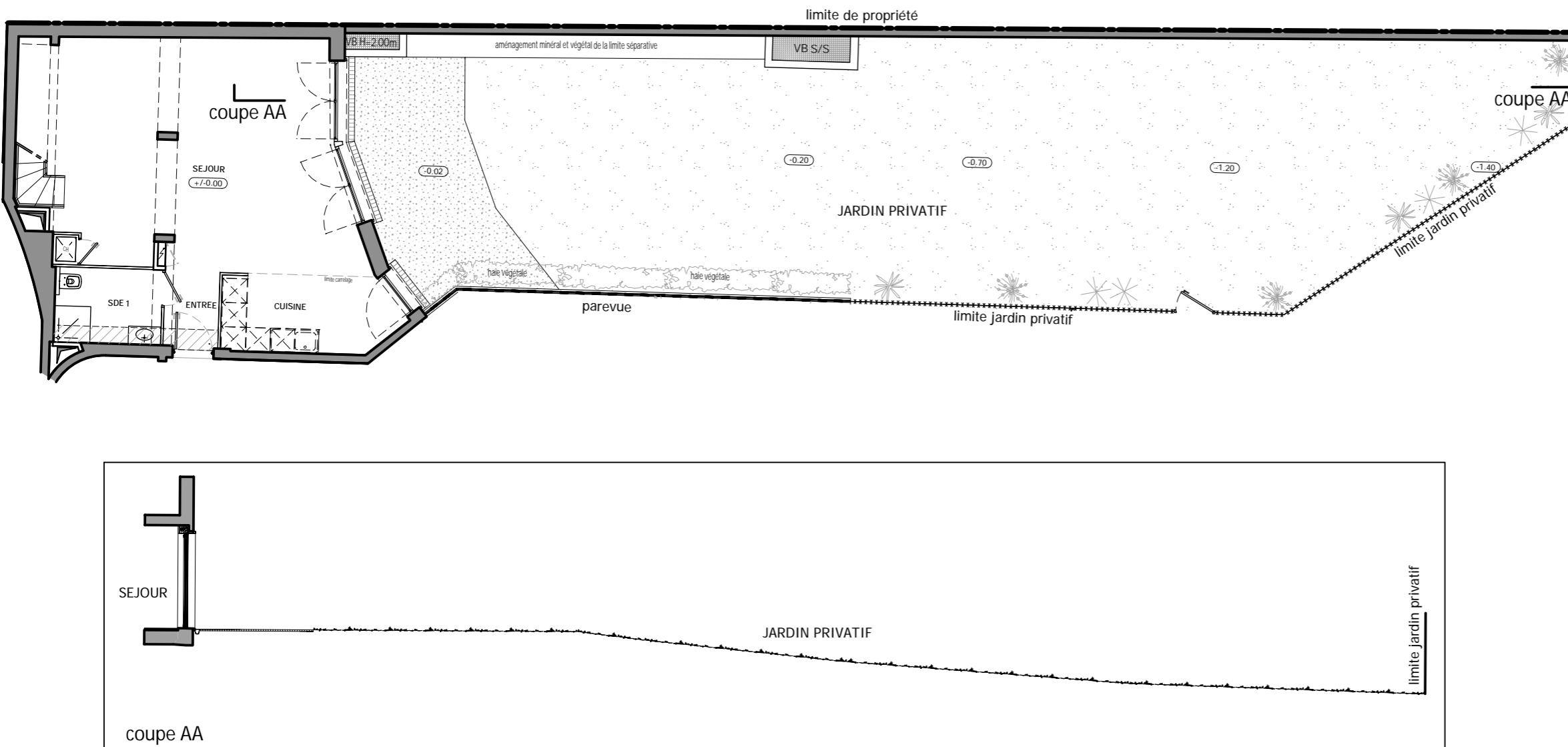
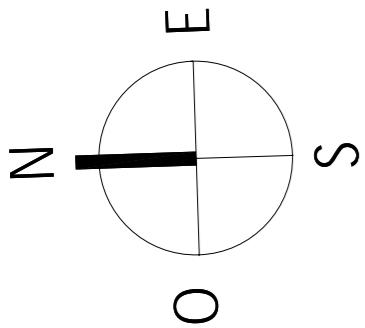
PF	Porte-fenêtre	GC	Garde corps
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
PFC	Porte-fenêtre coulissante	LV	Lave-vaisselle
FF	Fenêtre fixe	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
ST	Store occultant	CH	Chaudière
BSO	Brise soleil orientable		Soffites et faux-plafond
	Tableau électrique		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 03/11/2022

INDICE : 0

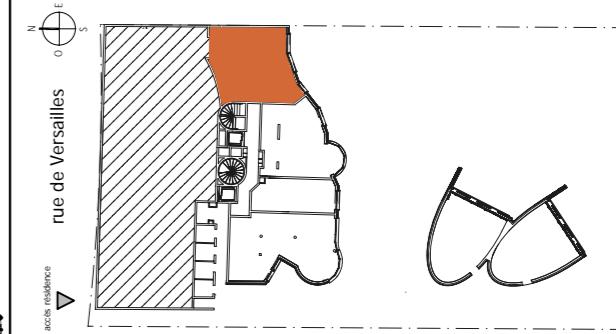
# Les Impressionnistes



107-109 rue de Versailles - 92410 Ville d'Avray

Appartement 4 PIECES duplex  
Lot n° B01

**BATIMENT B - REZ-DE-JARDIN**  
**(Espace extérieur)**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE :	3.61 m <sup>2</sup>
SEJOUR :	41.07 m <sup>2</sup>
CUISINE :	8.23 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 :	15.23 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	11.39 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 :	10.69 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN :	3.63 m <sup>2</sup>
SDE 1 :	4.93 m <sup>2</sup>
SDE 2 :	3.33 m <sup>2</sup>
WC :	1.48 m <sup>2</sup>
DRESSING :	2.71 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT :	7.50 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>113.80 m<sup>2</sup></b>
<b>JARDIN PRIVATIF :</b>	<b>156.42 m<sup>2</sup></b>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>270.22 m<sup>2</sup></b>

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.