



VILLA CHARLESTON
70b Avenue de la République
94700 - MAISONS-ALFORT

APPARTEMENT N° : B104

NIVEAU	TYPE
R+1	T3

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES B104

SEJOUR	31,86 m²
CHAMBRE 2	10,01 m²
CHAMBRE 1	13,77 m²
ENTREE	5,19 m²
DGT	4,04 m²
SDB	7,18 m²
DRES	2,74 m²
PLACARD	0,97 m²
Surface totale habitable	75,77 m²

TABLEAU DES SURFACES EXTERIEURES B104

LOGGIA	10,09 m²
Surface totale annexe	10,09 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et aménagements paysagers. Les surfaces indiquées le sont donc à titre indicatif. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes deaux pluviales, éléments de charpente, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif.

Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les équipements indiqués en pointillés figurent à titre indicatif et ne sont pas fournis. Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se trouvent.

MAI 2025	INDICE : 0 PROVISoire
----------	------------------------------