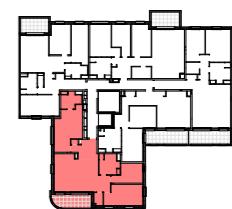




**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

VILLA CHARLESTON

70b Avenue de la République
94700 - MAISONS-ALFORT



APPARTEMENT N° : B101

NIVEAU	TYPE
R+1	T4

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES B101

CHAMBRE 1	9,11 m ²
SEJOUR	31,16 m ²
CHAMBRE 2	13,65 m ²
SDB	7,22 m ²
DRES	2,06 m ²
CHAMBRE 3	18,03 m ²
SDE	5,55 m ²
ENTREE	7,28 m ²
PLACARD	0,63 m ²

TABLEAUX DES SURFACES EXTERIEURES B101

BALCON	9,13 m ²
Surface totale annexe	9,13 m ²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et aménagements paysagers. Les surfaces indiquées le sont donc à titre indicatif. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes deaux pluviales, éléments de charpente, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif.

Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les équipements indiqués en pointillés figurent à titre indicatif et ne sont pas fournis. Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se trouvent.

This architectural floor plan illustrates the layout of apartment B101, which spans 94.68 m². The plan includes the following key features and dimensions:

- Rooms and Labels:** CHAMBRE 3, B101, PLACARD, ENTREE, SEJOUR, SDB, CHAMBRE 1, CHAMBRE 2, ODB, DRES, and BALCON.
- Dimensions:** The apartment is 379 units wide and 424 units deep. Key internal dimensions include 564, 590, 507, 182, 236, 289, 280, 278, 263, 124, 173, 528, 522, and 520. The balcony is 9.13 m².
- Vertical Heights:** All .70 cm, GDC, and All 145 cm are indicated along the vertical boundaries.
- Other Labels:** PF/VR, GDC, and Seuil max : 20 cm are also present.

LL	Lave-Linge	F	Fenêtre	ODB	Oeil-de-Boeuf
LV	Lave Vaisselle	PF	Porte-Fenêtre		Bande stérile
	Faux-Plafond	VR	Volet Roulant		Caniveau d'évacuation des
	Non-Fourni ou en Option	GDC	Garde-Corps		EP

0 0.5 1 2.5m

MAI 2025