

VILLA CHARLESTON

70b Avenue de la République  
94700 - MAISONS-ALFORT



APPARTEMENT N° : A504

NIVEAU	TYPE
R+5	T3

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES A504

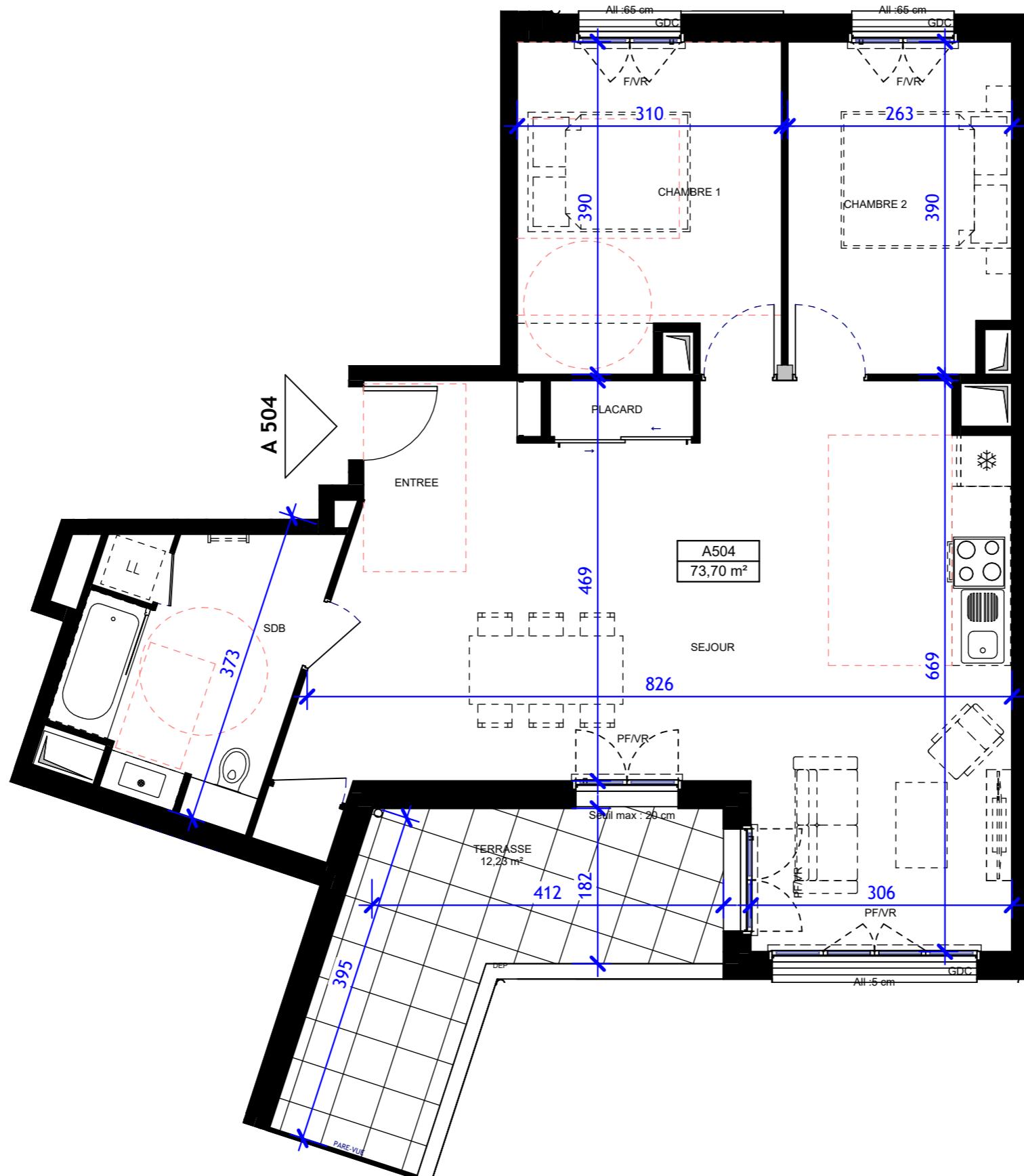
SEJOUR	39,02 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,98 m <sup>2</sup>
SDB	8,50 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,77 m <sup>2</sup>
ENTREE	3,32 m <sup>2</sup>
PLACARD	1,11 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale habitable</b>	<b>73,70 m<sup>2</sup></b>

TABLEAU DES SURFACES EXTERIEURES A504

TERRASSE	12,23 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale annexe</b>	<b>12,23 m<sup>2</sup></b>

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et aménagements paysagers. Les surfaces indiquées le sont donc à titre indicatif. Les softiles, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes deau pluviales, éléments de charpente, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif.

Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les équipements indiqués en pointillés figurent à titre indicatif et ne sont pas fournis. Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se trouvent.



LL	Lave-Linge	F	Fenêtre	ODB	Oeil-de-Boeuf
LV	Lave Vaisselle	PF	Porte-Fenêtre	Bande stérile	
	Faux-Plafond	VR	Volet Roulant	Caniveau d'évacuation des EP	
	Non-Fourni ou en Option	GDC	Garde-Corps		

0 0,5 1 2,5m

MAI 2025 INDICE : 0 PROVISOIRE