



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

VILLA CHARLESTON

70b Avenue de la République
94700 - MAISONS-ALFORT



APPARTEMENT N° : A501

NIVEAU	TYPE
R+5	T3

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES A501

SEJOUR	25,01 m ²
CHAMBRE 1	13,30 m ²
SDB	7,14 m ²
CHAMBRE 2	11,23 m ²
ENTREE	4,78 m ²
PLACARD	0,98 m ²
DGT	3,66 m ²
Surface totale habitable	66,10 m²

TABLÉAU DES SURFACES EXTERIEURES A501

TERRASSE	56,36 m ²
TERRASSE	7,38 m ²
TERRASSE	26,27 m ²
Surface totale annexes	80,01 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et aménagements paysagers. Les surfaces indiquées le sont donc à titre indicatif. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes deaux pluviales, éléments de charpente, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif.

Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les équipements indiqués en pointillés figurent à titre indicatif et ne sont pas fournis. Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces auxquelles ils se trouvent.

LL	Lave-Linge	F	Fenêtre	ODB	Oeil-de-Boeuf
LV	Lave Vaisselle	PF	Porte-Fenêtre	<input type="checkbox"/>	Bande stérile
	Faux-Plafond	VR	Volet Roulant	<input type="checkbox"/>	Caniveau d'évacuation des
<input type="checkbox"/>	Non-Fourni ou en Option	GDC	Garde-Corps		EP

0 0.5 1 2.5m

MAI 2025