



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

VILLA CHARLESTON

70b Avenue de la République
94700 - MAISONS-ALFORT



APPARTEMENT N° : A204

NIVEAU	TYPE
R+2	T3

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES A204

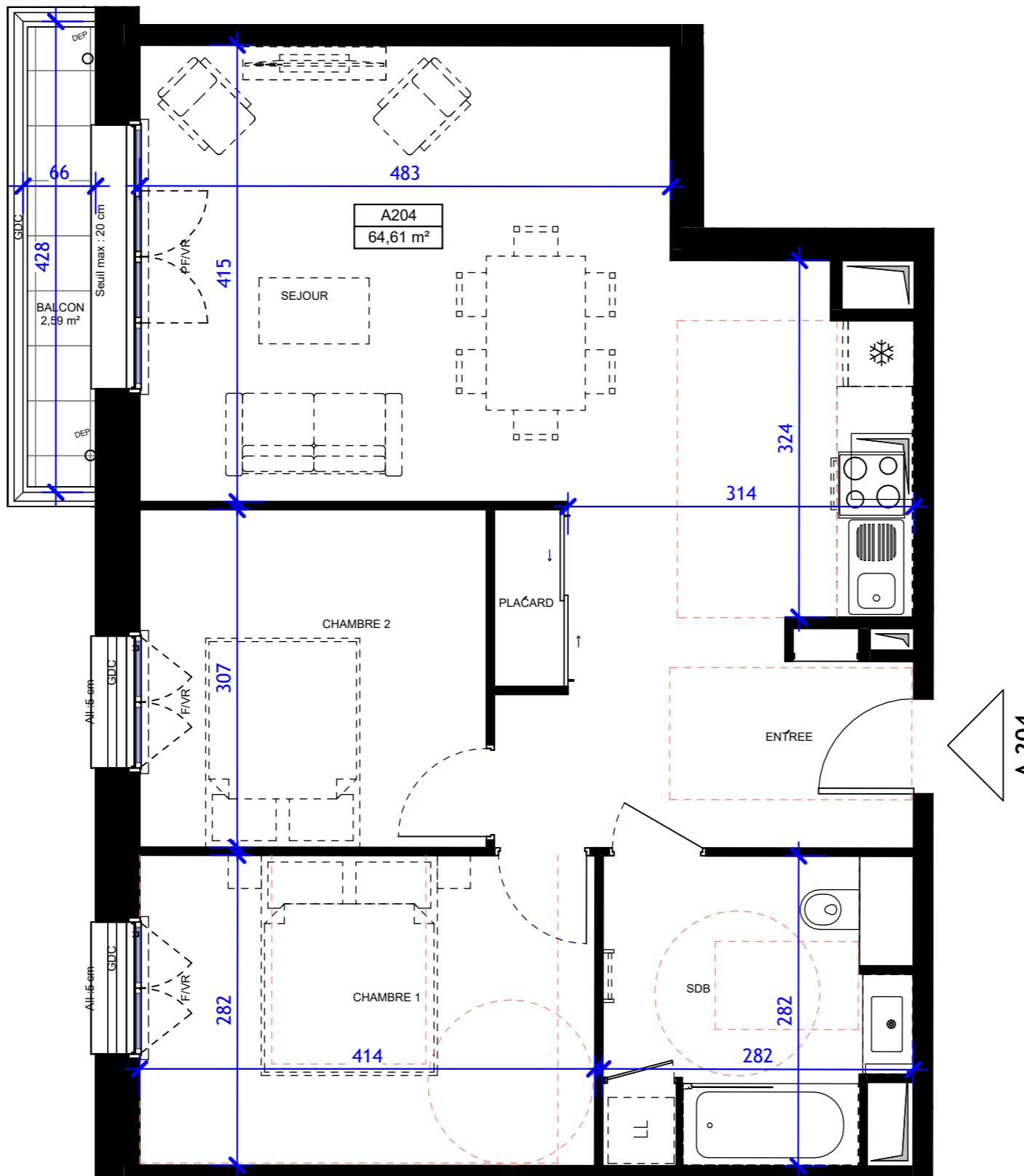
CHAMBRE 1	11,67 m ²
SDB	7,48 m ²
ENTREE	7,05 m ²
CHAMBRE 2	9,68 m ²
SEJOUR	27,77 m ²
PLACARD	0,97 m ²
Surface totale habitable	64,61 m²

TABLEAU DES SURFACES EXTERIEURES A204

BALCON 2,59 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et aménagements paysagers. Les surfaces indiquées le sont donc à titre indicatif. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes deau pluviales, éléments de charpente, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif.

Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les équipements indiqués en pointillés figurent à titre indicatif et ne sont pas fournis. Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se trouvent.



0 0.5 1 2.5m

MAI 2025

LL	Lave-Linge	F	Fenêtre	ODB	Oeil-de-Boeuf
LV	Lave Vaisselle	PF	Porte-Fenêtre		Bande stérile
	Faux-Plafond	VR	Volet Roulant		Caniveau d'évacuation des EP
	Non-Fourni ou en Option	GDC	Garde-Corps		