

## VALRAS-PLAGE

### BATIMENT



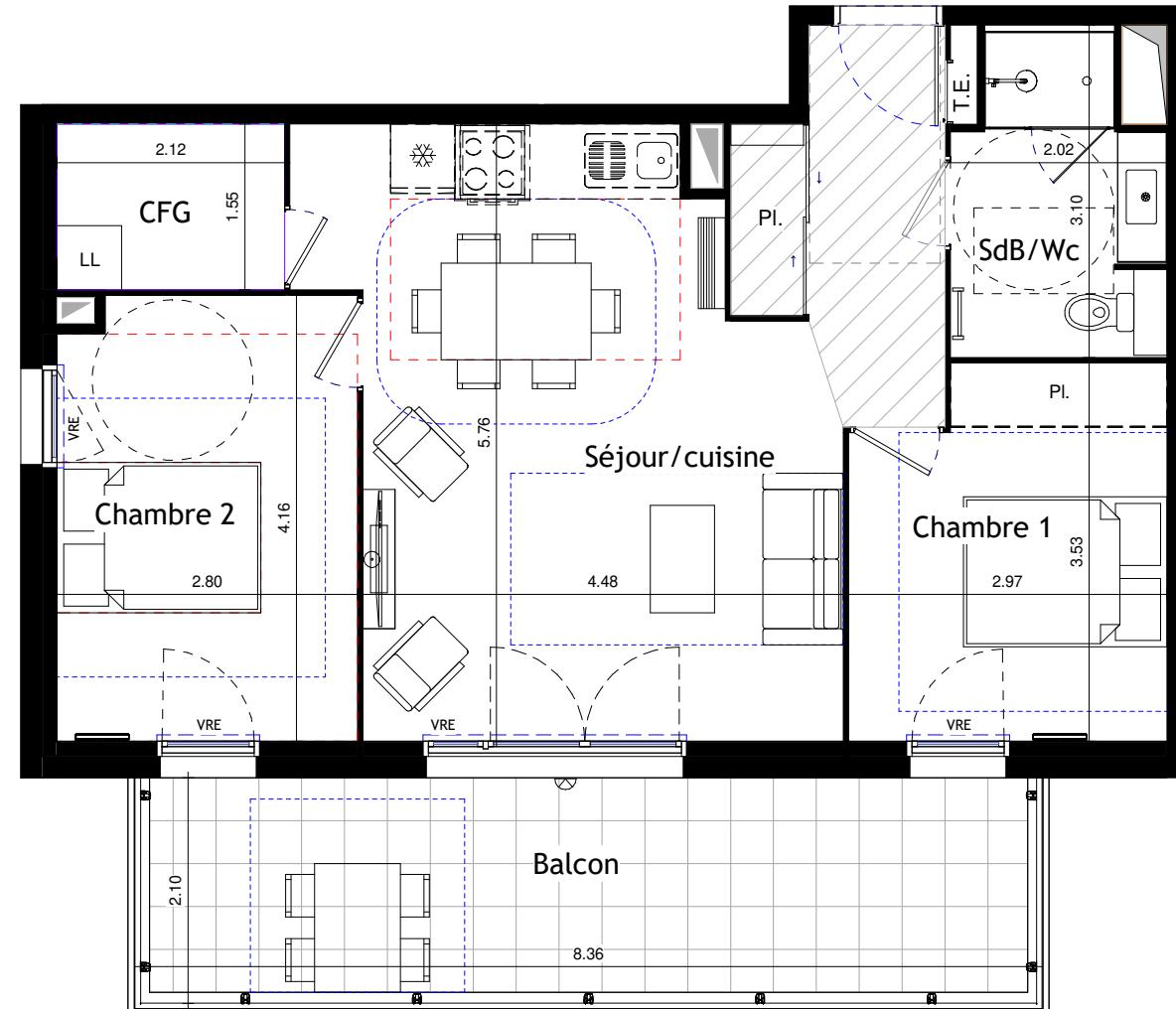
R+2 Logement 209

T3  
libre



#### Tableau de Surface

Séjour/cuisine	30.29 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.49 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9.87 m <sup>2</sup>
SdB/Wc	5.35 m <sup>2</sup>
CFG	3.29 m <sup>2</sup>
<b>Surface Habitable</b>	<b>60.29 m<sup>2</sup></b>
Balcon	17.41 m <sup>2</sup>



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan,  
la société se réserve la possibilité d'y apporter des  
modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration.  
Les faux plafonds, retombées, emplacement des  
équipements et végétations sont figurés à titre indicatif.

Plan de vente	24.03.2025	Soffite haute	PF	Porte fenêtre	LL	Radiateur
	Légende	Split	F.all.v	Fenêtre avec allège vitrée	Emplacement Lave-Linge	Sèche-serviettes
		T.E.	VRE	Volet roulant électrique	Emplacement Cuisinière	Bloc TV
						Applique extérieure

