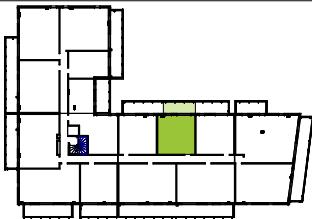


## VALRAS-PLAGE

### BATIMENT

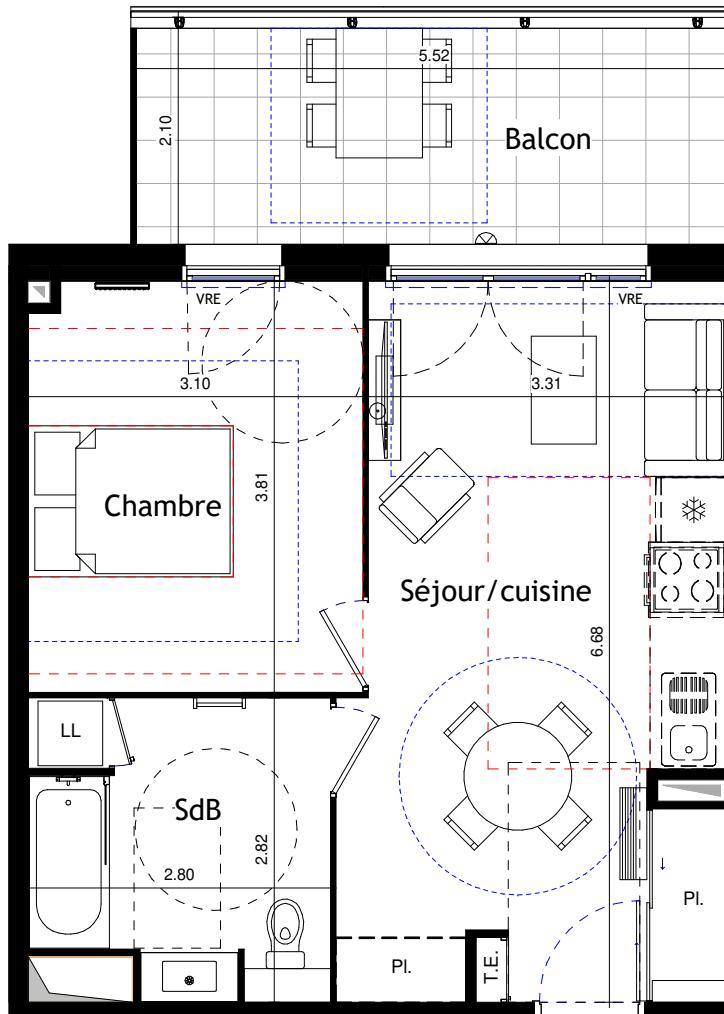


R+1 Logement 102

T2  libre

#### Tableau de Surface

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Séjour/cuisine    | 22.42 m <sup>2</sup> |
| Chambre           | 11.72 m <sup>2</sup> |
| SdB               | 7.31 m <sup>2</sup>  |
| Surface habitable | 41.45 m <sup>2</sup> |
| Balcon            | 11.60 m <sup>2</sup> |



**PROVISOIRE**

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées, emplacement des équipements et végétations sont figurés à titre indicatif.

| Plan de vente                                                                                    | 24.03.2025 | Soffite haute | PF      | Porte fenêtre              | LL                     | Radiateur           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------|----------------------------|------------------------|---------------------|
|  ARCHITECTURE | Légende    | Split         | F.all.v | Fenêtre avec allège vitrée | Emplacement Lave-Linge | Sèche-serviettes    |
|                                                                                                  |            |               | VRE     | Volet roulant électrique   | Emplacement Cuisinière | Bloc TV             |
|                                                                                                  |            |               | T.E.    | Tableau électrique         |                        | Applique extérieure |

