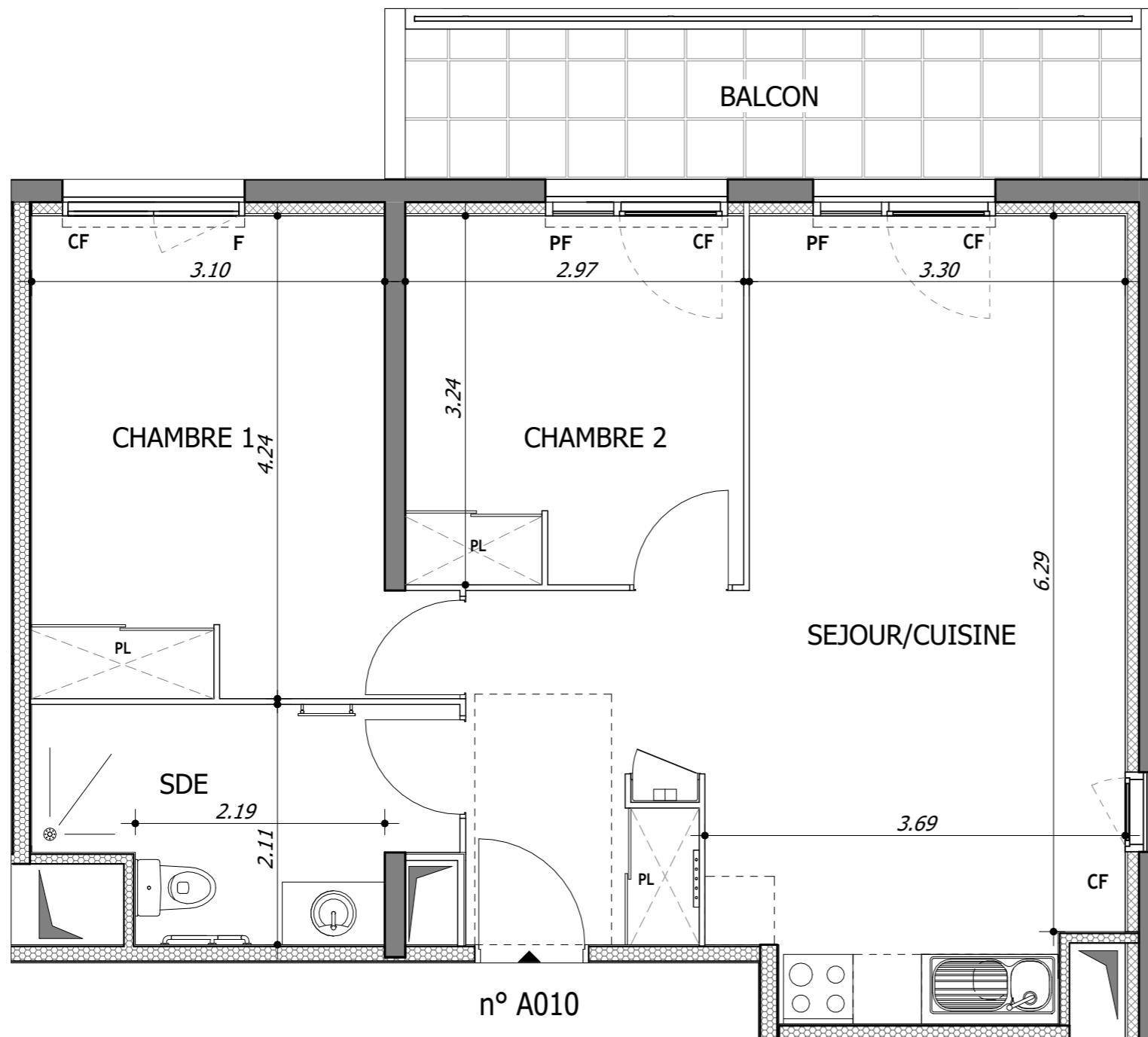
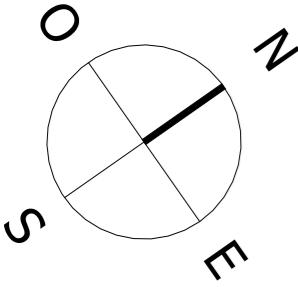


URBANÉO les Mines Alès



PLAN NOTAIRE

0 1m 2m

Chemin COMBE Julianne - 30 100 ALES

Appartement 3 PIECES
Lot n° A010

BATIMENT A - REZ DE CHAUSSEE

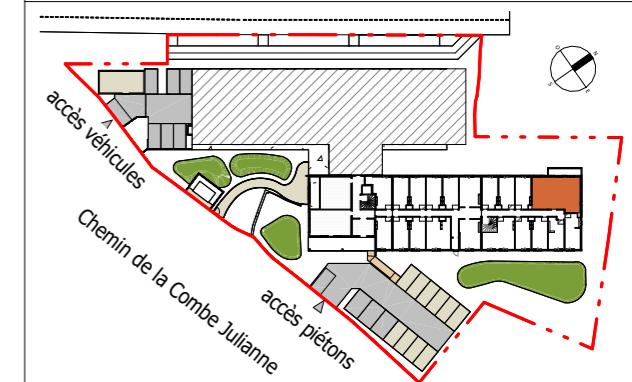


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

SEJOUR/CUISINE	30.23 m ²
CHAMBRE 1	13.74 m ²
CHAMBRE 2	9.59 m ²
SALLE D'EAU	6.66 m ²
SURF. HABITABLE	60.22 m²
BALCON	8.53 m ²
SURF. TOTALE	68.75 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
CF	Châssis fixe
VB	Volet battant
GC	Garde corps
Tableau électrique	
Maçonnerie	
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
PL	Placard
Soffites et faux-plafond	
SAD	

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 20/10/2025