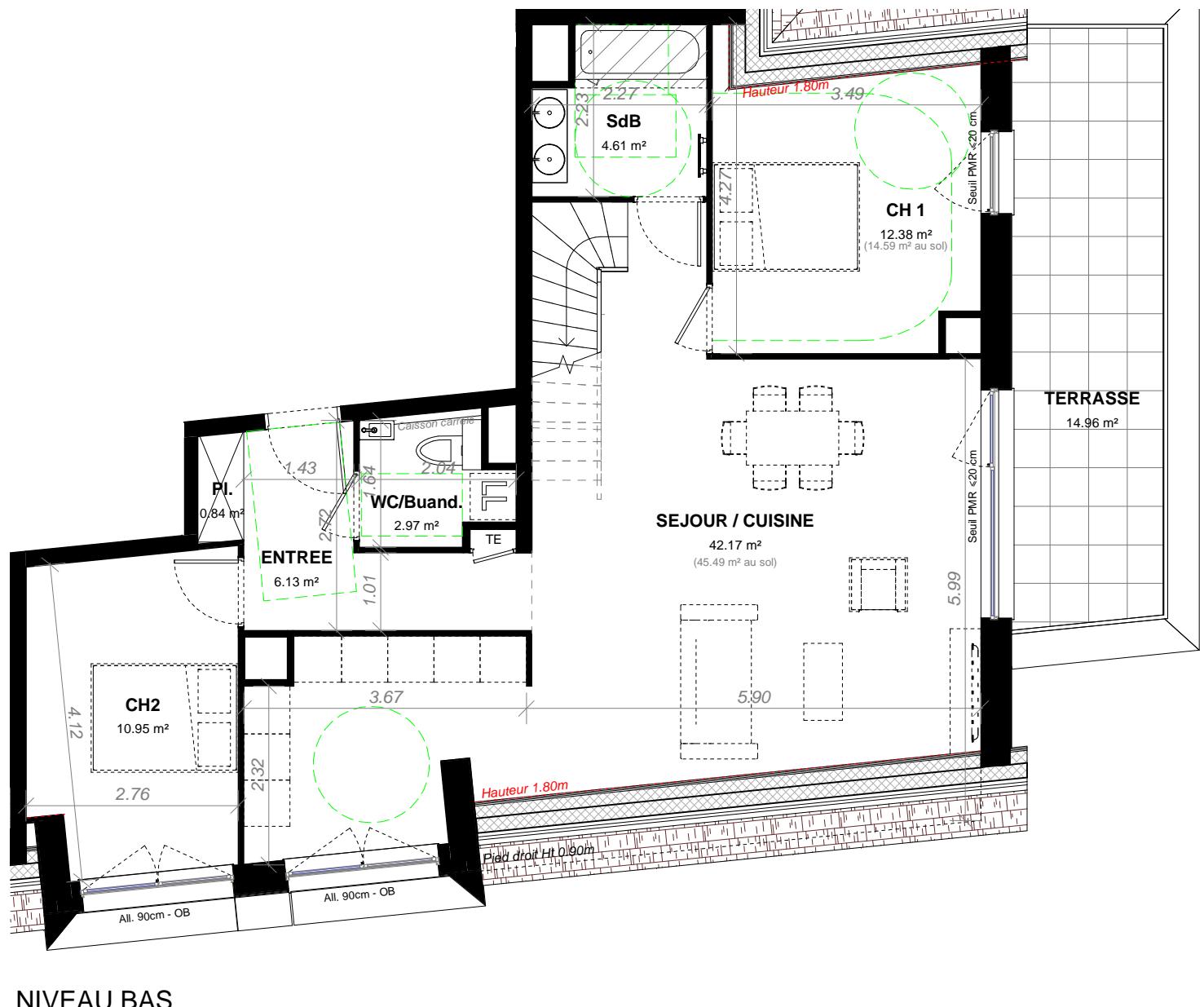


PLAN PROVISOIRE



Ech. 1/80

Date de première diffusion : 31/01/2025



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER
16 rue du bassin d'Austerlitz
67100 STRASBOURG
Tel : 03 88 37 87 37

ATELIER D'ARCHITECTURE

8 place de Haguenau
67000 STRASBOURG
Tel : 09 53 15 33 08



LE CLOS NEUDORF

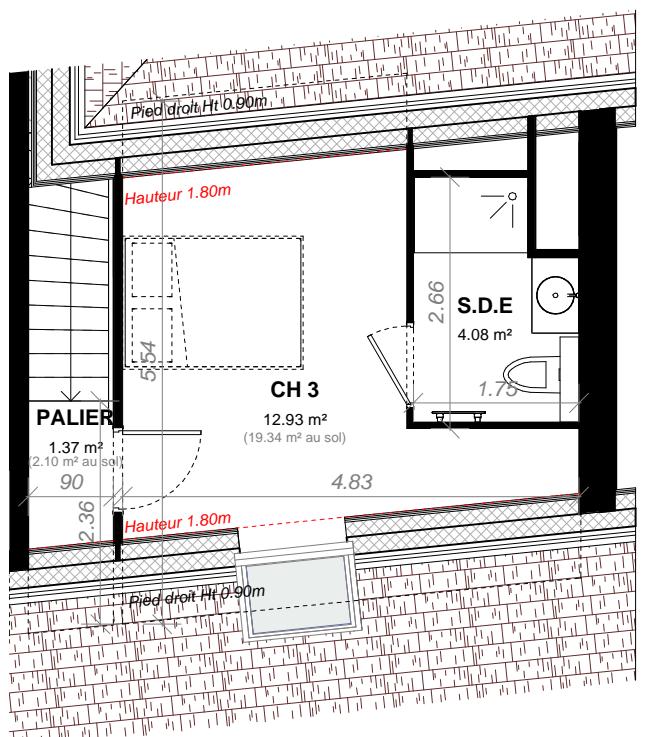
LOT 15

BÂTIMENT	ÉTAGE	TYPOLOGIE
B	R+3	T4 - Duplex

SURFACES HABITABLES		SURFACES AU SOL	
SEJOUR / CUISINE	42.17 m ²	45.49 m ²	
CH 1	12.38 m ²	14.59 m ²	
CH2	10.95 m ²	10.95 m ²	
CH 3	12.93 m ²	19.34 m ²	
SdB	4.61 m ²	4.61 m ²	
S.D.E	4.08 m ²	4.08 m ²	
WC/Buand.	2.97 m ²	2.97 m ²	
ENTREE	6.13 m ²	6.13 m ²	
PALIER	1.37 m ²	2.10 m ²	
PI.	0.84 m ²	0.84 m ²	
TOTAL	98.43 m²	111.10 m²	

Surfaces annexes :

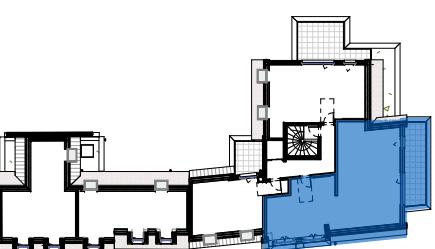
TERRASSE 14.96 m²



NIVEAU HAUT

Légende:

Ch : chauffage	LL: Lave-linge		Sèche-serviette
PI: placard	LV: Lave-vaisselle		Carrelage cuisine
Dgt : dégagement	VR: Volet roulant		
All : Allège	OB: Oscillo-battant		
AFV : allège fixe vitrée	TE: tableau électrique		Faux-plafond



Localisation

NOTE : Les cotes et superficies sont données sous réserve des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. Dans le parking, les murs porteurs sont représentés à titre indicatif, et selon les contraintes techniques, des murs porteurs ou tous autres ouvrages porteurs pourront être rajoutés entre deux stationnements. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacanes et descentes d'eaux pluviales ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution ; de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.