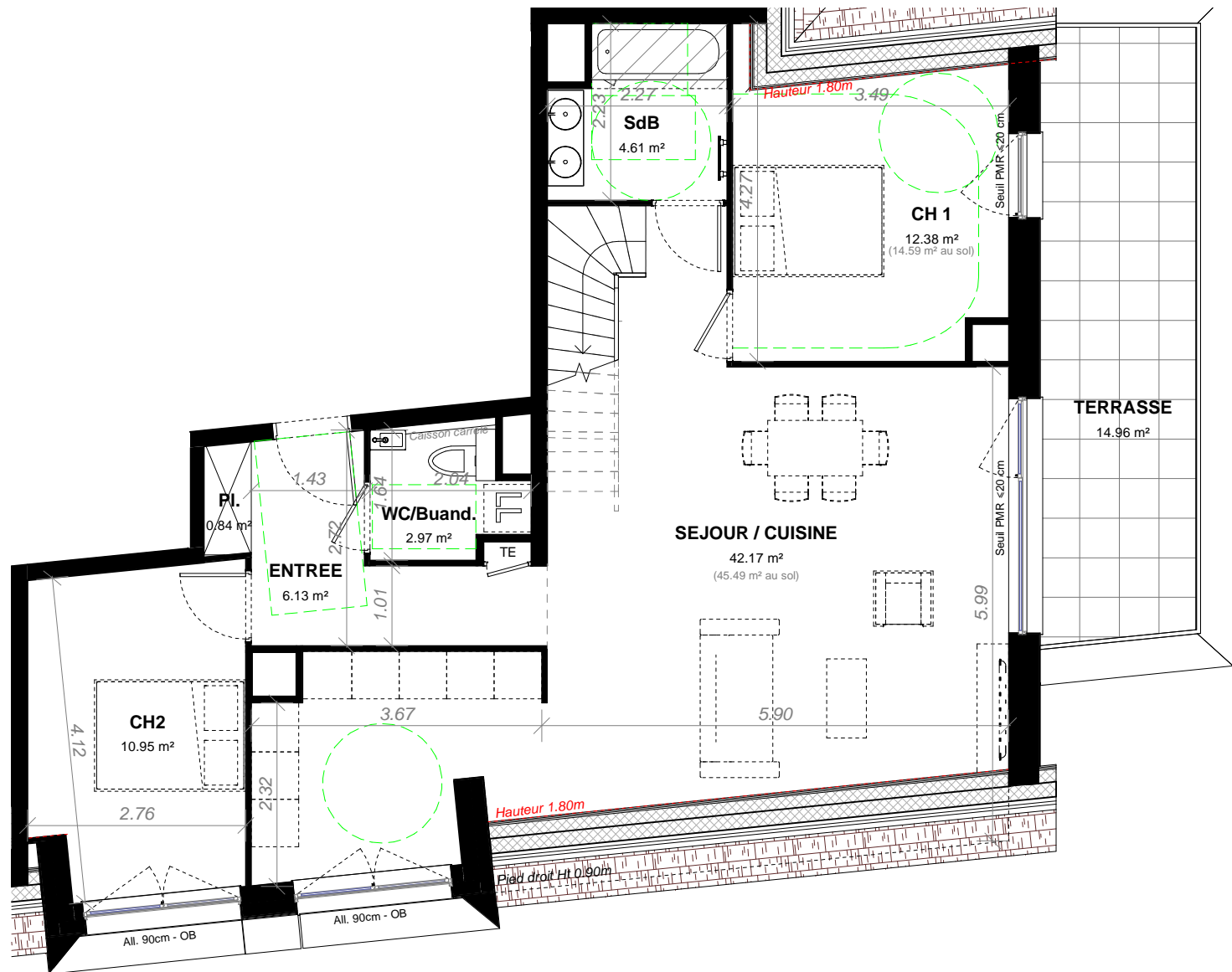
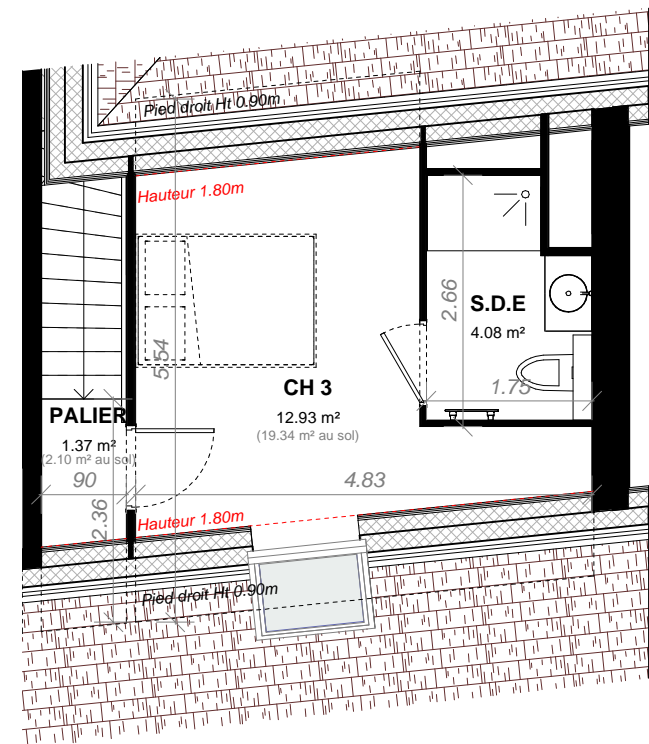


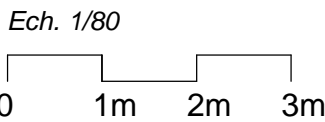
PLAN PROVISOIRE



NIVEAU BAS

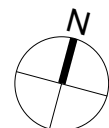


NIVEAU HAUT



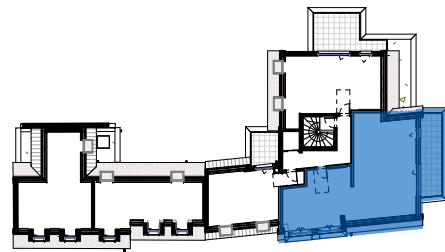
Date de première diffusion : 31/01/2025

NOTE : Les cotes et superficies sont données sous réserve des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. Dans le parking, les murs porteurs sont représentés à titre indicatif, et selon les contraintes techniques, des murs porteurs ou tous autres ouvrages porteurs pourront être rajoutés entre deux stationnements. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacanes et descentes d'eaux pluviales ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution : de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.



Légende:

- Ch : chauffage
- Pl: placard
- Dgt : dégagement
- All : Allège
- AFV : allège fixe vitrée
- LL: Lave-linge
- LV: Lave-vaisselle
- VR: Volet roulant
- OB: Oscillo-battant
- TE: tableau électrique
- Sèche-serviette
- Carrelage cuisine
- Faux-plafond



Localisation



BOUYGUES IMMOBILIER

16 rue du bassin d'Austerlitz
67100 STRASBOURG
Tel : 03 88 37 87 37



ATELIER D'ARCHITECTURE

8 place de Haguenau
67000 STRASBOURG
Tel : 09 53 15 33 08



LE CLOS NEUDORF

LOT 15

BÂTIMENT	ÉTAGE	TYPOLOGIE
B	R+3	T4 - Duplex
SURFACES HABITABLES		SURFACES AU SOL
SEJOUR / CUISINE	42.17 m²	45.49 m²
CH 1	12.38 m²	14.59 m²
CH2	10.95 m²	10.95 m²
CH 3	12.93 m²	19.34 m²
SdB	4.61 m²	4.61 m²
S.D.E	4.08 m²	4.08 m²
WC/Buand.	2.97 m²	2.97 m²
ENTREE	6.13 m²	6.13 m²
PALIER	1.37 m²	2.10 m²
Pl.	0.84 m²	0.84 m²
TOTAL	98.43 m²	111.10 m²

Surfaces annexes :

TERRASSE	14.96 m²
----------	----------