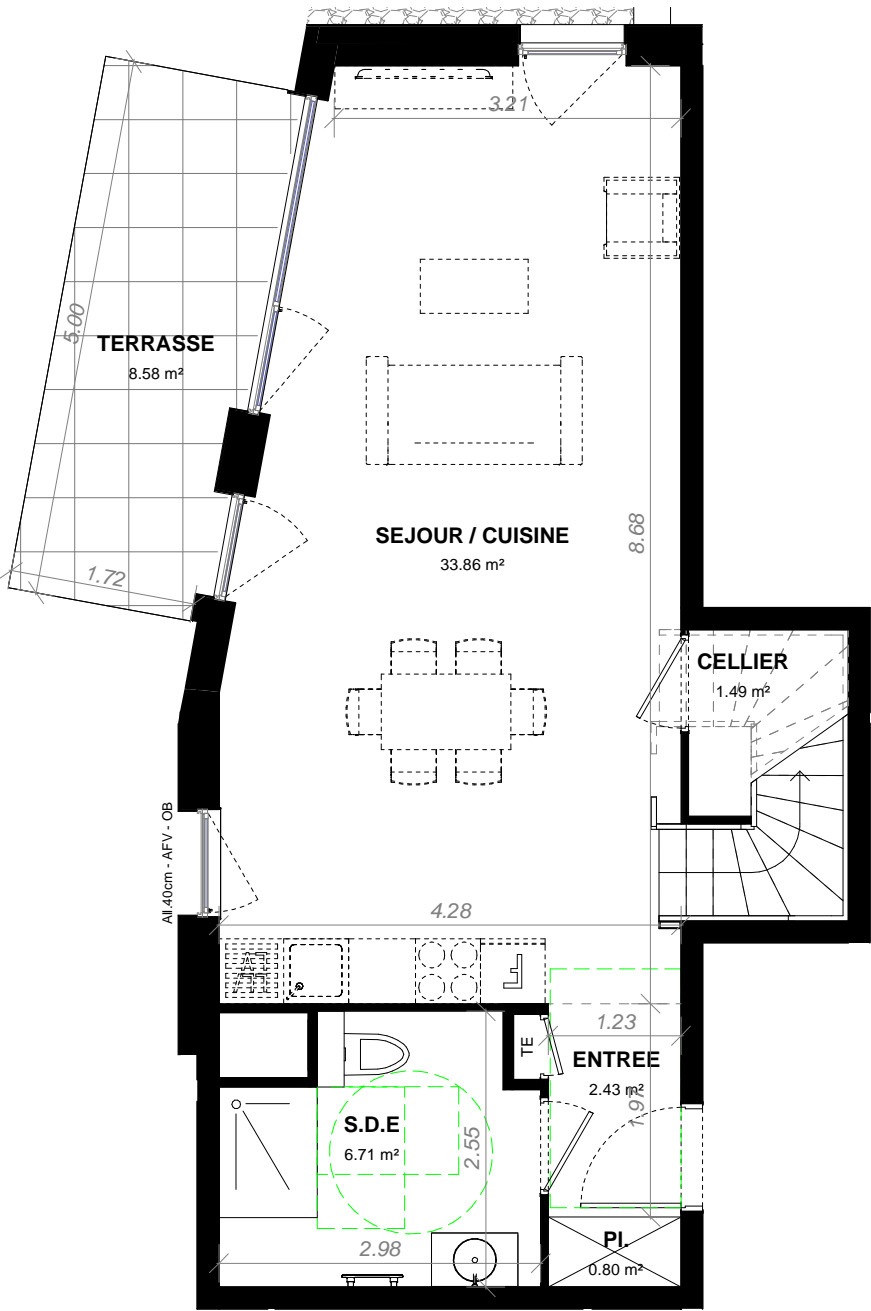
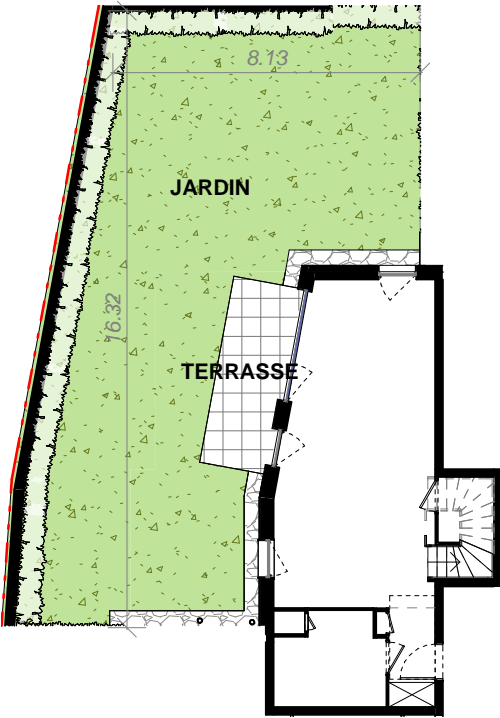
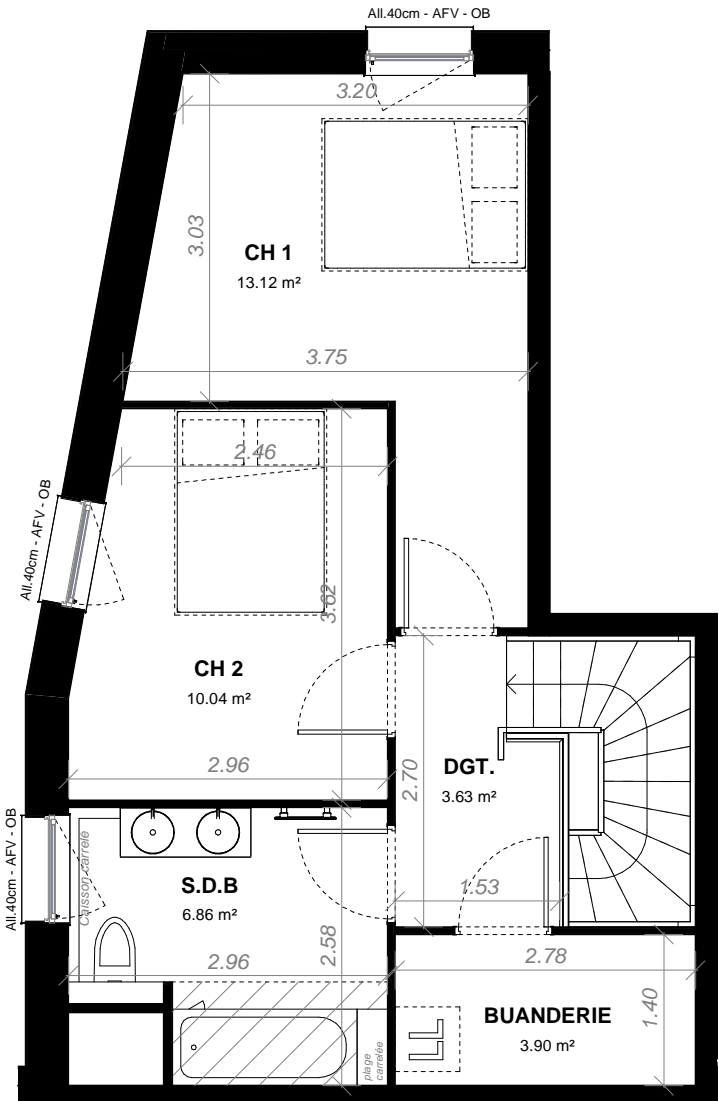


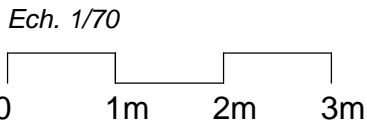
PLAN PROVISOIRE



NIVEAU BAS

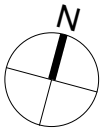


NIVEAU HAUT



Date de première diffusion : 31/01/2025

NOTE : Les cotes et superficies sont données sous réserve des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. Dans le parking, les murs porteurs sont représentés à titre indicatif, et selon les contraintes techniques, des murs porteurs ou tous autres ouvrages porteurs pourront être rajoutés entre deux stationnements. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacanes et descentes d'eaux pluviales ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution : de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.



Légende:

- Ch : chauffage
Pl: placard
Dgt : dégagement
All : Allège
AFV : allège fixe vitrée
- LL: Lave-linge
LV: Lave-vaisselle
VR: Volet roulant
OB: Oscillo-battant
TE: tableau électrique
- Sèche-serviette
Carrelage cuisine
Faux-plafond



BOUYGUES IMMOBILIER
16 rue du bassin d'Austerlitz
67100 STRASBOURG
Tel : 03 88 37 87 37



ATELIER D'ARCHITECTURE
8 place de Haguenau
67000 STRASBOURG
Tel : 09 53 15 33 08



LE CLOS NEUDORF

LOT 02

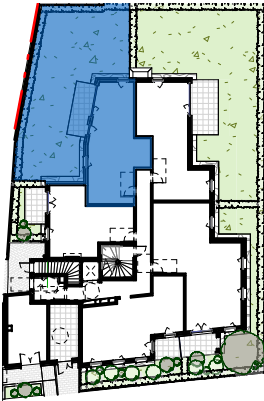
BÂTIMENT	ÉTAGE	TYPOLOGIE
B	RDC	T3 - Duplex

SURFACES HABITABLES

SEJOUR / CUISINE	33.86 m²
CH 1	13.12 m²
CH 2	10.04 m²
S.D.E	6.71 m²
S.D.B	6.86 m²
BUANDERIE	3.90 m²
ENTREE	2.43 m²
DGT.	3.63 m²
PI.	0.80 m²
CELLIER	1.49 m²
TOTAL	82.84 m²

Surfaces annexes :

TERRASSE	8.58 m²
JARDIN	111.16 m²



Localisation