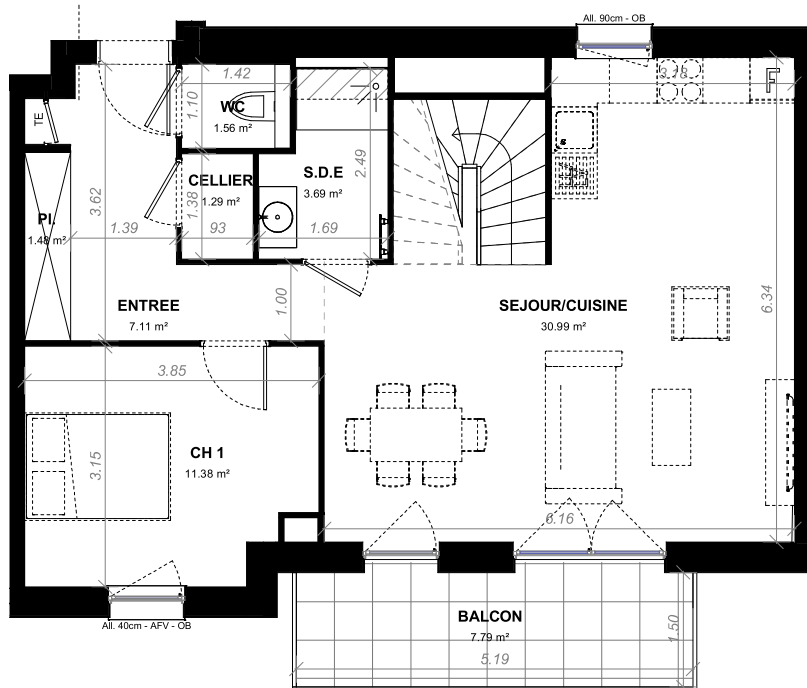
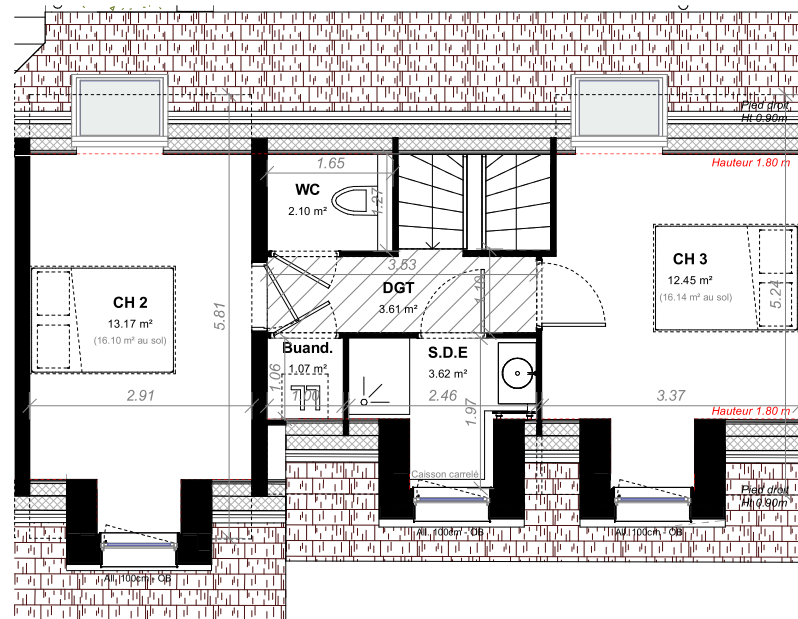


PLAN PROVISOIRE



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT

Ech. 1/50



Date de première diffusion : 31/01/2025

NOTE : Les cotes et superficies sont données sous réserve des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. Dans le parking, les murs porteurs sont représentés à titre indicatif, et selon les contraintes techniques, des murs porteurs ou tous autres ouvrages porteurs pourront être rajoutés entre deux stationnements. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacanes et descentes d'eaux pluviales ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution : de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.

Légende:

Ch : chauffage	LL : Lave-linge	Sèche-serviette
Pi : placard	LV : Lave-vaisselle	Carrelage cuisine
Dgt : dégagement	VR : Volet roulant	Faux-plafond
All : Allège	OB : Oscillo-battant	
AFV : allège fixe vitrée	TE : tableau électrique	



Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER

16 rue du bassin d'Austerlitz
67100 STRASBOURG
Tel : 03 88 37 87 37

aa+
atelier d'architecture

ATELIER D'ARCHITECTURE

8 place de Haguenau
67000 STRASBOURG
Tel : 09 53 15 33 08



LE CLOS NEUDORF

LOT 20

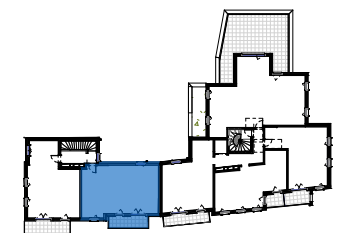
BÂTIMENT	ÉTAGE	TYOLOGIE
A	R+2	T4 - Duplex

SURFACES HABITABLES SURFACES AU SOL

SEJOUR/CUISINE	30.99 m²	30.99 m²
CH 1	11.38 m²	11.38 m²
CH 2	13.17 m²	16.10 m²
CH 3	12.45 m²	16.14 m²
S.D.E	3.69 m²	3.69 m²
S.D.E	3.62 m²	3.62 m²
WC	1.56 m²	1.56 m²
WC	2.10 m²	2.10 m²
Buand.	1.07 m²	1.07 m²
ENTREE	7.11 m²	7.11 m²
DGT	3.61 m²	3.61 m²
CELLIER	1.29 m²	1.29 m²
PI	1.48 m²	1.48 m²
TOTAL	93.52 m²	100.14 m²

Surfaces annexes :

BALCON	7.79 m²
--------	---------



Localisation