

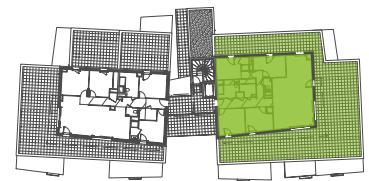


EFFET VERCORS

Montée de la Croix Blanche
38640 CLAIX



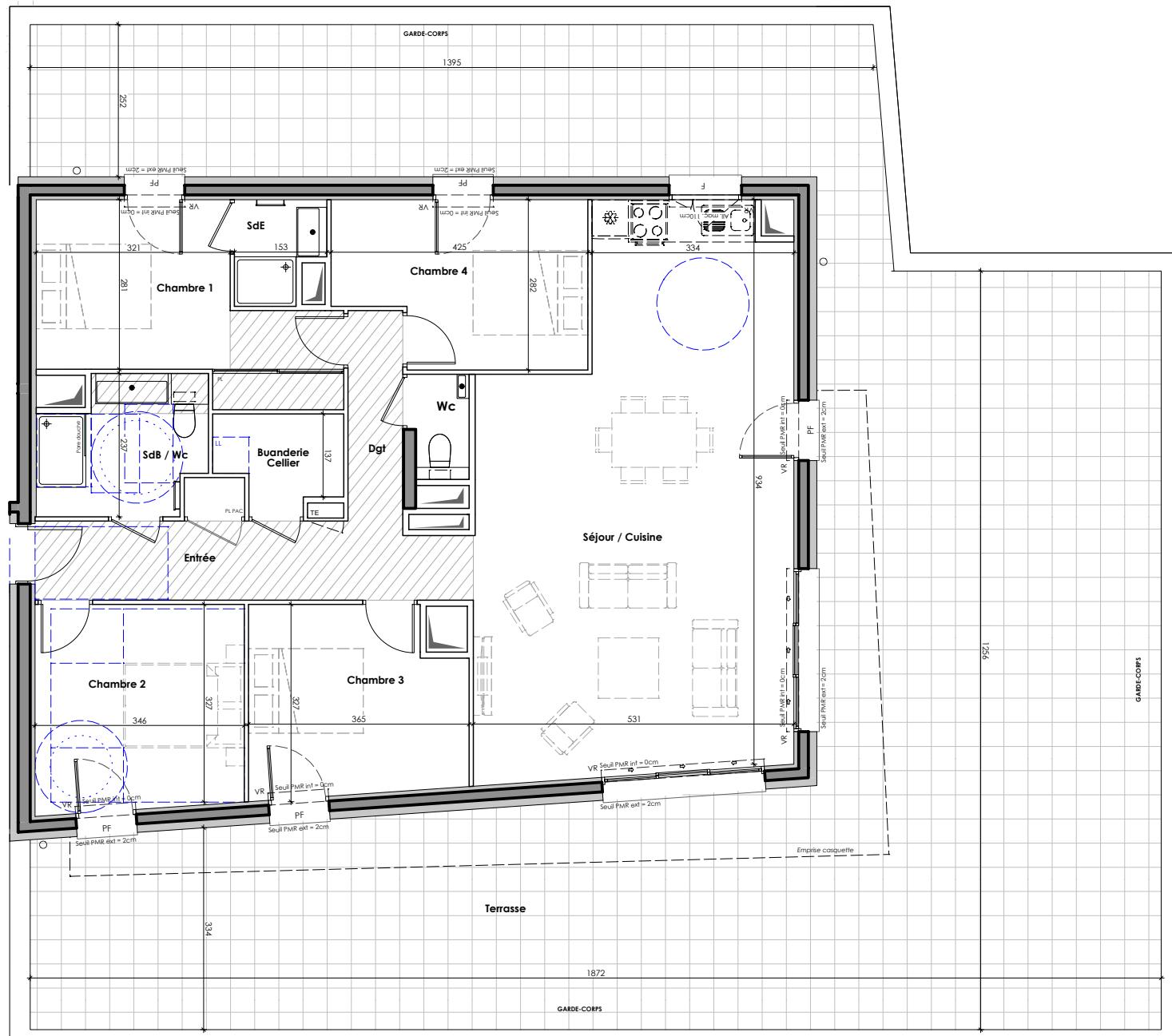
Plan de vente



LOGEMENT C301

Type: T5 Niveau : 3ème étage

Entrée	5.4 m ²
Séjour / Cuisine	44.3 m ²
Chambre 1	12.1 m ²
Chambre 2	11.7 m ²
Chambre 3	10.8 m ²
Chambre 4	10.7 m ²
Salle de bain / Wc	5.5 m ²
Wc	1.5 m ²
Buanderie / Cellier	3 m ²
Salle d'eau	2.3 m ²
Dégagement	7.7 m ²
TOTAL SHA	115 m²
Terrasse	155.7 m ²



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques. La surfaces, les hauteurs de seuils et d'allèges indiquées sont approximatives ; les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatifs. La surface des placards est comprise dans la surface de la pièce attenante. La végétation est non contractuelle.

LÉGENDE	
TE	Fenêtre
BT	Oscillo-battant
PAC	Porte-fenêtre
PL	Allège
	Allège
	Lave-linge
	Ret. Retombée de poutre
	Clôture démontable
	VR Volet roulant

Echelle 0 0,5 1m 2m Date 04/02/2025 Indice 4