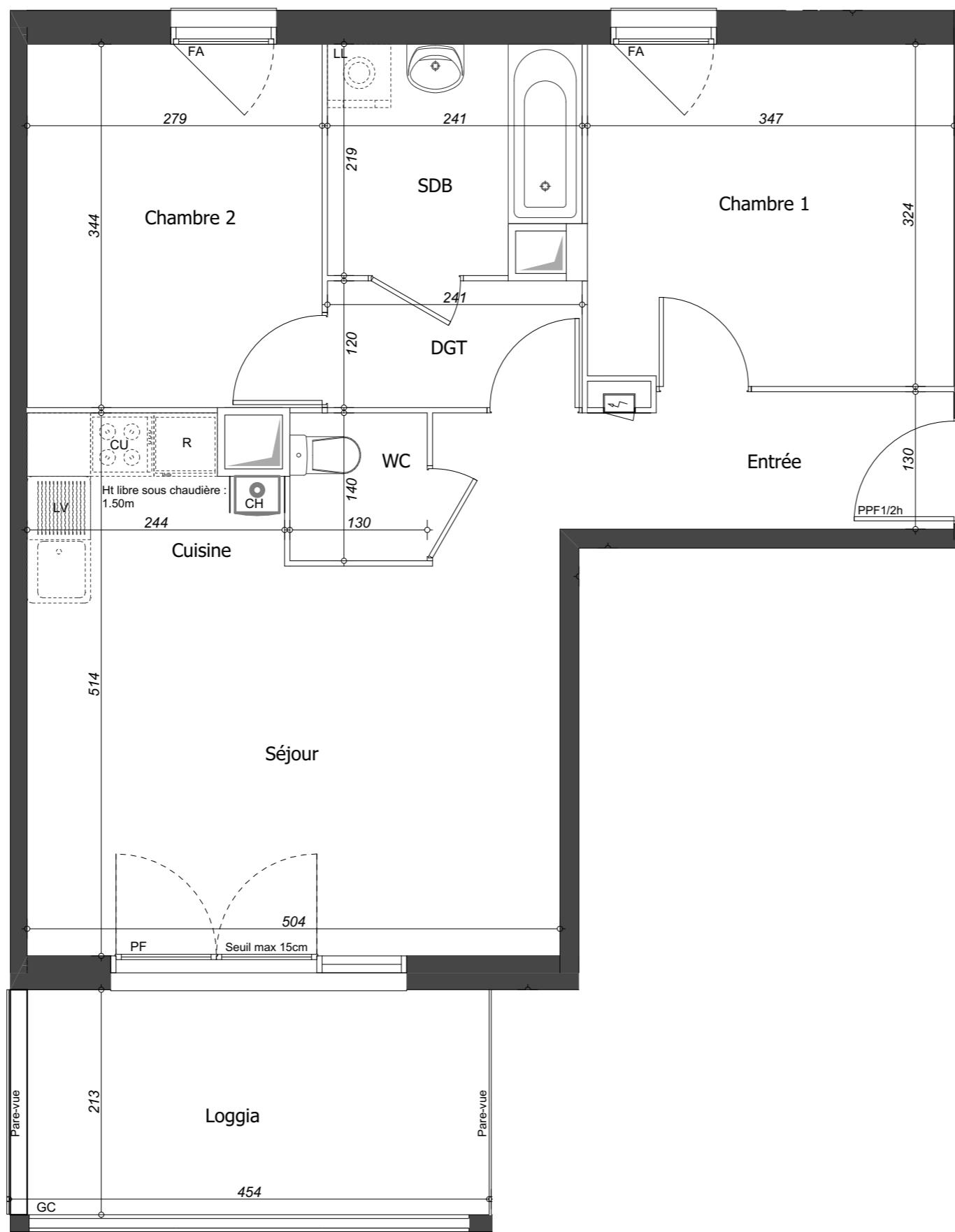
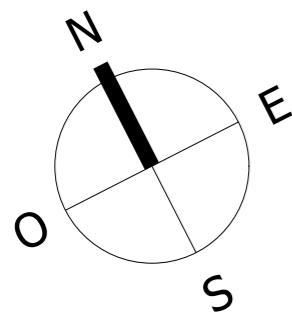


# LE CLOS DES MARAICHERS

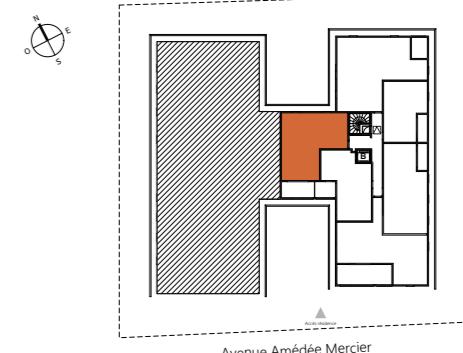


35 avenue Amédée Mercier  
01000 BOURG EN BRESSE

Appartement 3 pièces

Lot n° B406

**BATIMENT B - 4e ETAGE**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| ENTREE :               | 4,66 m <sup>2</sup>        |
| SEJOUR-CUISINE :       | 23,50 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 1 :            | 11,17 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 2 :            | 9,60 m <sup>2</sup>        |
| SALLE DE BAIN :        | 4,93 m <sup>2</sup>        |
| WC :                   | 1,82 m <sup>2</sup>        |
| DEGAGEMENT :           | 2,89 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURF. HABITABLE</b> | <b>58,57 m<sup>2</sup></b> |
| LOGGIA :               | 9,61 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURF. TOTALE</b>    | <b>68,18 m<sup>2</sup></b> |

## PLAN NOTAIRE

### LEGENDE

|                      |                       |                             |                           |
|----------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| PF                   | Porte-fenêtre         | LL                          | Lave-linge                |
| F                    | Fenêtre               | LV                          | Lave-vaisselle            |
| FA                   | Fenêtre allège vitrée | CU                          | Cuisson                   |
| VB                   | Vollet battant        | R                           | Réfrigérateur             |
| GC                   | Garde corps           | CH                          | Chaudière                 |
| [Tableau électrique] | Tableau électrique    | [Soffites et faux-plafonds] | Soffites et faux-plafonds |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatifs, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de vollet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur au droit des seuils des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne sont pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 3.11.2025

INDICE :