

**VILLA CÉLESTE**  
Sainte-Adresse



16 rue des Guêpes  
76310 - SAINTE-ADRESSE

**Logement 115**  
5 pièces - R+1

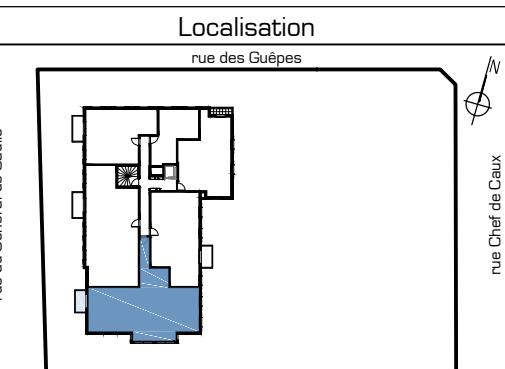
Entrée-Dégagement .....	15,74 m <sup>2</sup>
Séjour-Cuisine .....	33,45 m <sup>2</sup>
Chambre 1 .....	11,93 m <sup>2</sup>
Chambre 2 .....	9,56 m <sup>2</sup>
Chambre 3 .....	11,15 m <sup>2</sup>
Chambre 4 .....	10,46 m <sup>2</sup>
Salle de bain .....	4,97 m <sup>2</sup>
Salle d'eau .....	3,30 m <sup>2</sup>
WC .....	2,19 m <sup>2</sup>

**Surface habitable totale** 102,75 m<sup>2</sup>

Balcon ..... 3,95 m<sup>2</sup>

**Surface extérieure totale** 3,95 m<sup>2</sup>

*Nota : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes*



Signataire	Date :
Plan Notaire	Acquéreur
Visa	Vinci Immobilier
Date : 03/06/2024	Indice : 0



L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ces côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
Mobilier non fourni et positionné à titre purement indicatif.