

# VILLA CÉLESTE Sainte-Adresse



16 rue des Guêpes  
76310 - SAINTE-ADRESSE

Logement 141  
5 pièces - R+4

Entrée-Dégagement .....	12,21 m <sup>2</sup>
Séjour-Cuisine .....	36,94 m <sup>2</sup>
(Surface au sol .....	43,18 m <sup>2</sup>
WC 1 .....	1,98 m <sup>2</sup>
Chambre 1 .....	11,52 m <sup>2</sup>
(Surface au sol .....	14,94 m <sup>2</sup>
Salle d'eau .....	1,94 m <sup>2</sup>
Chambre 2 .....	9,38 m <sup>2</sup>
(Surface au sol .....	12,13 m <sup>2</sup>
Chambre 3 .....	11,23 m <sup>2</sup>
(Surface au sol .....	12,75 m <sup>2</sup>
Chambre 4 .....	9,38 m <sup>2</sup>
(Surface au sol .....	10,48 m <sup>2</sup>
Salle de bain .....	5,14 m <sup>2</sup>
WC 2 .....	1,92 m <sup>2</sup>

**Surface habitable totale 101,64 m<sup>2</sup>**

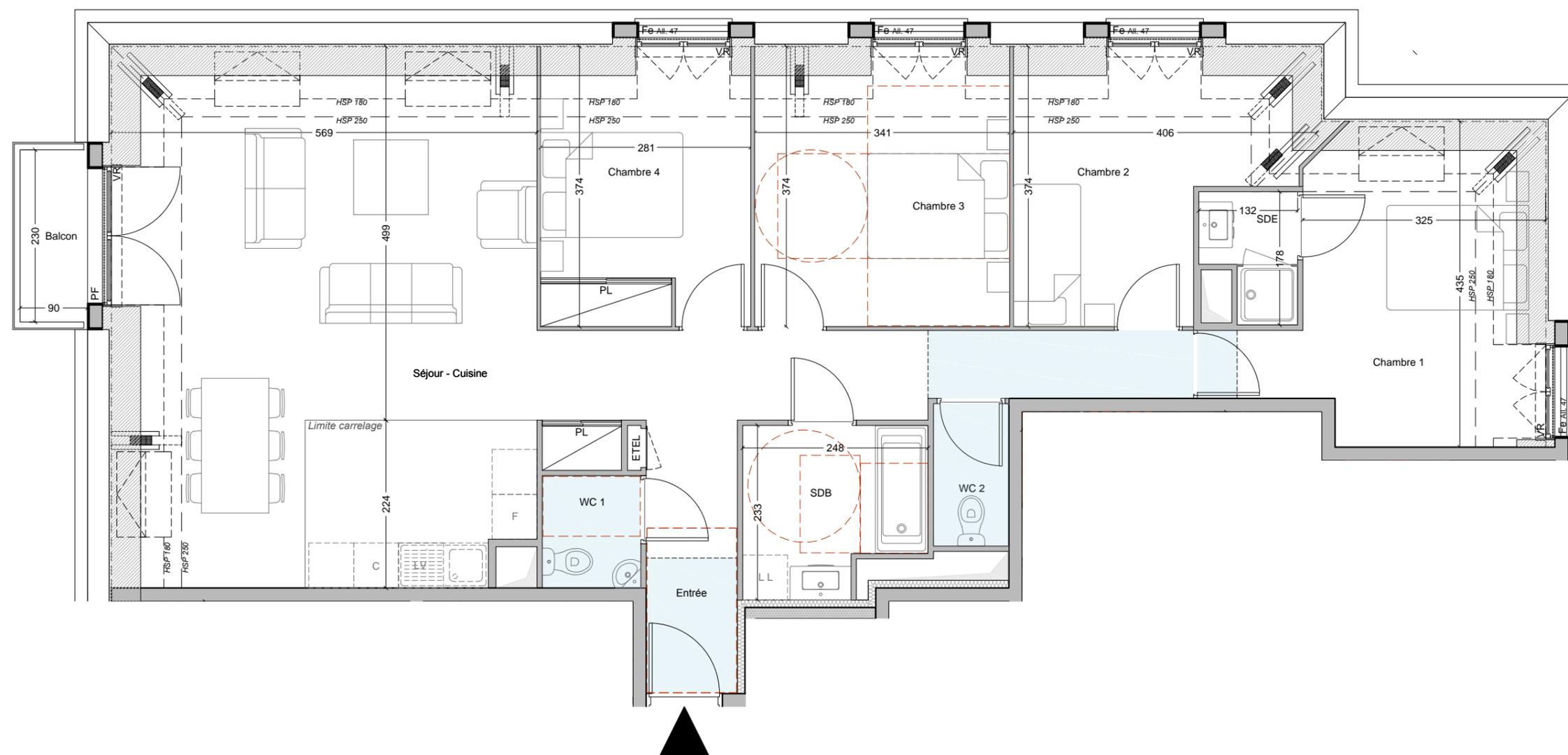
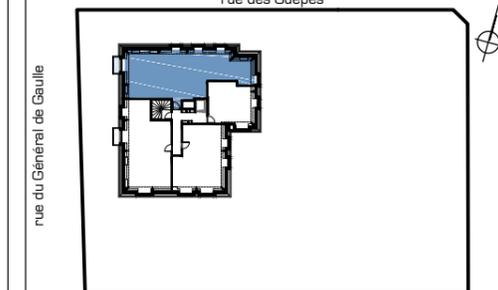
Balcon ..... 2,07 m<sup>2</sup>

**Surface extérieure totale 2,07 m<sup>2</sup>**

*Nota : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes*

## Localisation

rue des Guêpes



Echelle graphique 0 0,5 1 1,5 2m

LL Lave-linge  
 LV Lave-vaisselle  
 F Réfrigérateur  
 C Cuisson  
 PL Placard  
 PF Porte-fenêtre  
 Fe Fenêtre sur allège  
 VR Coffre de volet roulant  
 Soffites / Faux-plafonds  
 ETEL Tableau électrique

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ces côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
Mobilier non fourni et positionné à titre purement indicatif.

Signataire	Date :	
Plan Notaire	Acquéreur	Vinci Immobilier
Visa		
Date : 03/06/2024	Indice :	0