

VILLA CÉLESTE  
Sainte-Adresse



16 rue des Guêpes  
76310 - SAINTE-ADRESSE

Logement 141  
5 pièces - R+4

Entrée-Dégagement .....	12,21 m²
Séjour-Cuisine .....	36,94 m²
(Surface au sol .....	43,18 m²)
WC 1 .....	1,98 m²
Chambre 1 .....	11,52 m²
(Surface au sol .....	14,94 m²)
Salle d'eau .....	1,94 m²
Chambre 2 .....	9,38 m²
(Surface au sol .....	12,13 m²)
Chambre 3 .....	11,23 m²
(Surface au sol .....	12,75 m²)
Chambre 4 .....	9,38 m²
(Surface au sol .....	10,48 m²)
Salle de bain .....	5,14 m²
WC 2 .....	1,92 m²

Surface habitable totale 101,64 m²

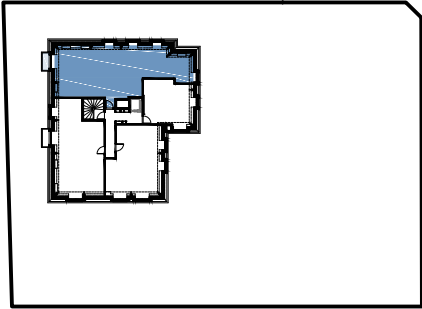
Balcon ..... 2,07 m²

Surface extérieure totale 2,07 m²

Nota : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Localisation

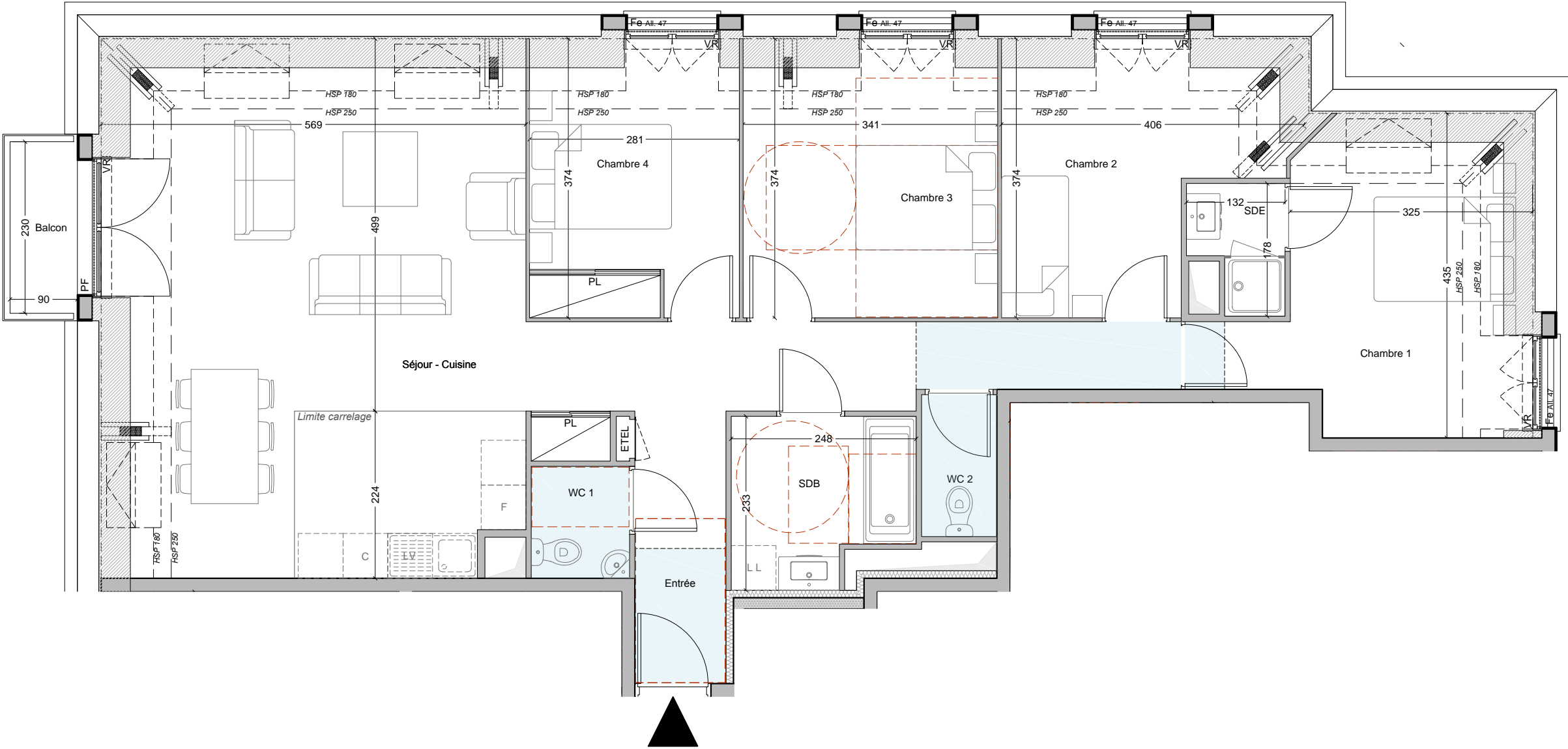
rue des Guêpes



rue du Général de Gaulle

rue Chef de Caux

Signataire	Date :	
Plan Notaire	Acquéreur	Vinci Immobilier
Visa		
Date : 03/06/2024	Indice :	0



Echelle graphique 0 0,5 1 1,5 2m

LL Lave-linge LV Lave-vaisselle F Réfrigérateur C Cuisson PL Placard PF Porte-fenêtre Fe Fenêtre sur allège VR Coffre de volet roulant Soffites / Faux-plafonds ETEL Tableau électrique

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ces côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
Moblier non fourni et positionné à titre purement indicatif.