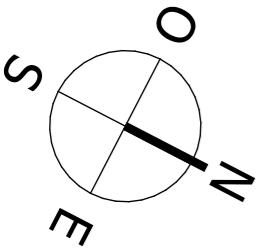
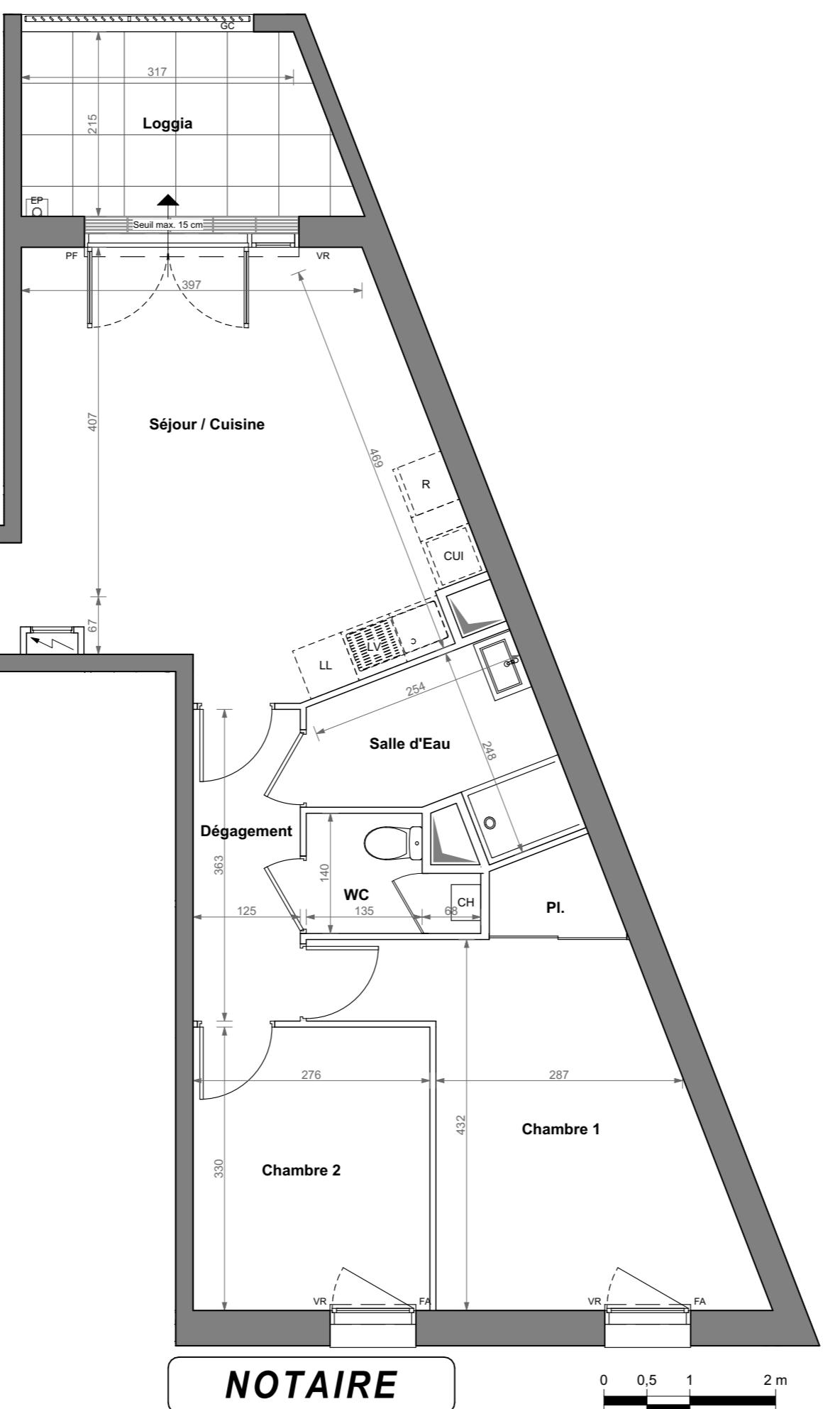


# PULSE



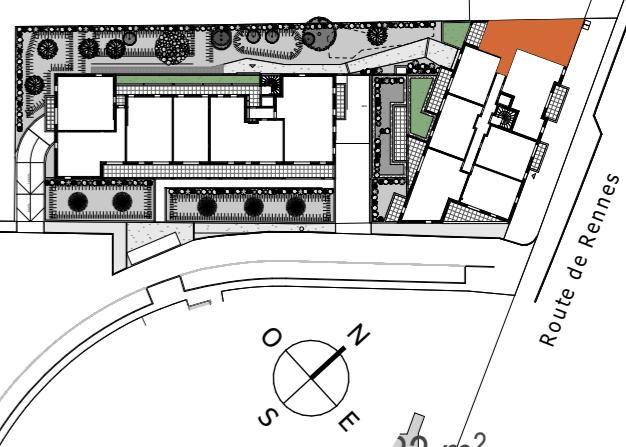
n° A206



113-115 Route de Rennes  
44700 ORVAULT

## APPARTEMENT 3 PIECES LOT N° A206

### BATIMENT A - 2e ETAGE



### TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	3,01m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	23,44m <sup>2</sup>
Dégagement	4,54m <sup>2</sup>
Chambre 1	16,25m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,11m <sup>2</sup>
Salle d'Eau	5,21m <sup>2</sup>
WC	2,37m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>63,93 m<sup>2</sup></b>
Loggia	7,71m <sup>2</sup>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>71,64 m<sup>2</sup></b>

### PLAN DE RESERVATION

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre à allège vitrée
VR	Volet roulant
GC	Garde-corps
EP	Descente eaux pluviales
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafonds
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires, ainsi que le calepinage et les dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.	
DATE : 19/06/2025	INDICE : 0