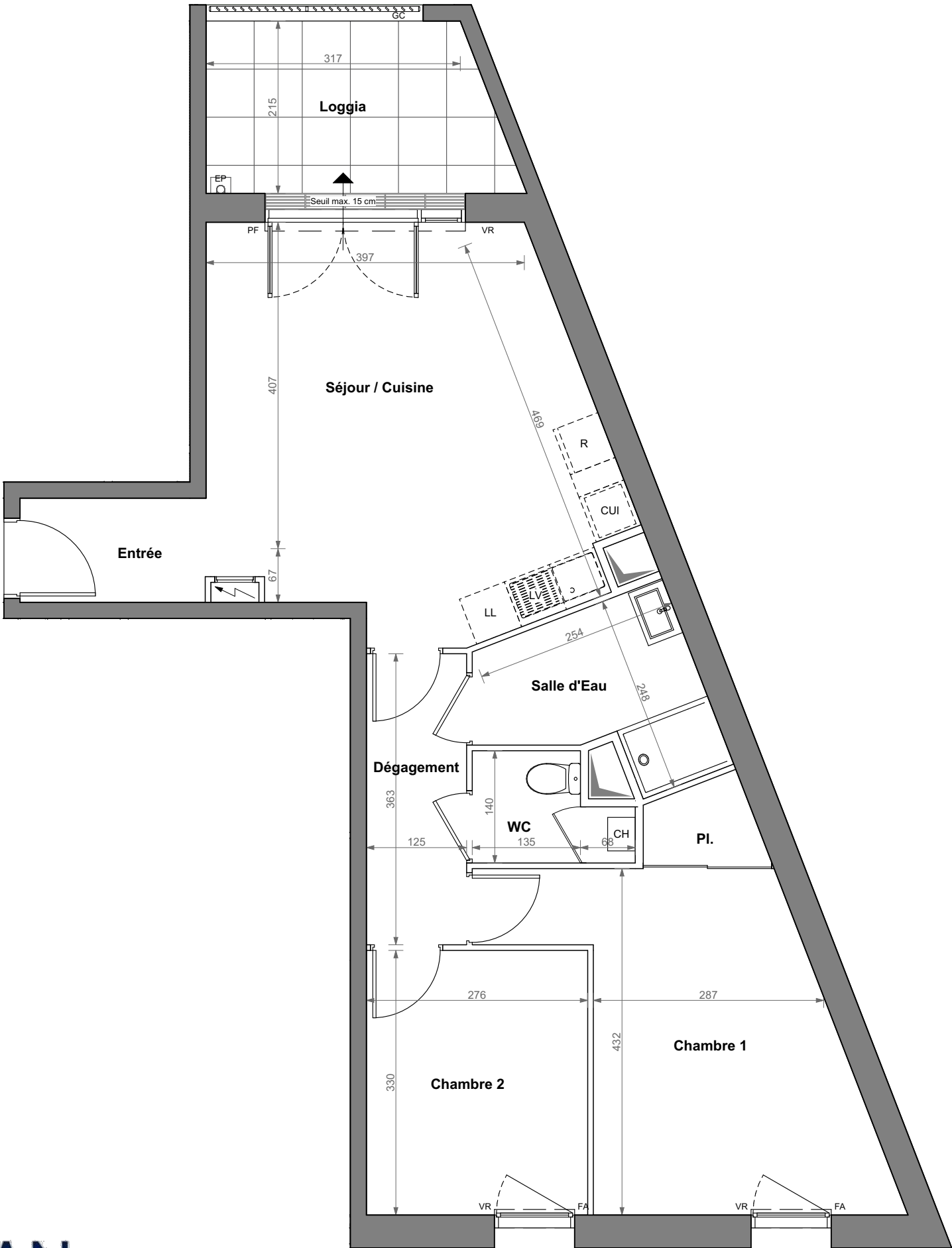


PULSE

n° A206



NOTAIRE

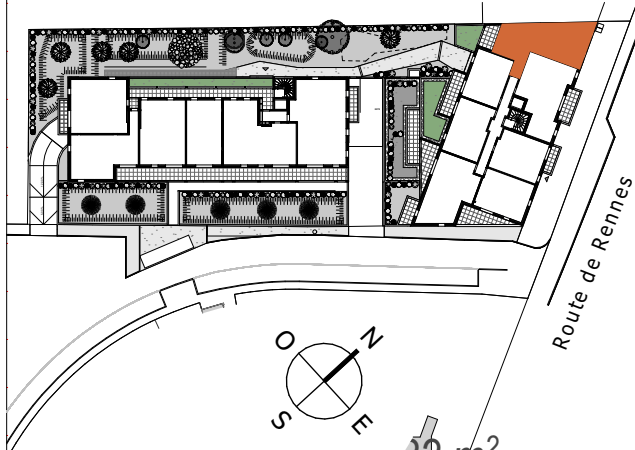
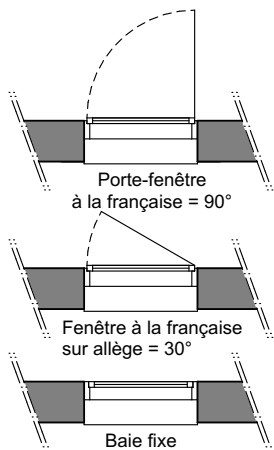


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	3,01m ²
Séjour / Cuisine	23,44m ²
Dégagement	4,54m ²
Chambre 1	16,25m ²
Chambre 2	9,11m ²
Salle d'Eau	5,21m ²
WC	2,37m ²

SURF. HABITABLE 63,93 m²

Loggia 7,71m²

SURF. TOTALE 71,64 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE		EP	Descente eaux pluviales
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre à allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafonds

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires, ainsi que le calepinage et les dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 19/06/2025

INDICE : 0

MARIGNAN